



**REPÚBLICA
DEL ECUADOR**

Memorando Nro. DGAC-DASJ-2025-0072-M

Quito, D.M., 29 de enero de 2025

PARA: Capt. Raffaele Giovanni Magnalardo Salvatierra
Subdirector Zonal del Litoral, Subrogante

ASUNTO: INFORME SITUACIÓN LEGAL AEROPUERTO REGIONAL SANTA ROSA

En atención al Memorando Nro. DGAC-SZOL-2025-0051-M de 13 de enero de 2025 se señala lo siguiente:

INFORME SITUACIÓN LEGAL AEROPUERTO REGIONAL SANTA ROSA

De conformidad con los archivos que reposan en la Dirección de Asesoría Jurídica y con sustento en el Memorando Nro. DGAC-SZOL-2025-0189-M de 24 de enero de 2025 remitido por el señor Subdirector Zonal del Litoral se informa que:

La Dirección General de Aviación Civil, es propietaria de los terrenos donde se asienta el Aeropuerto Regional Santa Rosa, de conformidad con el siguiente detalle de Escrituras Públicas:

Escritura Pública de compraventa celebrada ante el Notario Primero del Cantón Santa Rosa, Carlos Alberto Segarra Orellana, entre Mercedes Espinoza Valarezo y la Dirección General de Aviación Civil, de fecha 30 de Enero de 2004, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de la ciudad de Santa Rosa, el 28 de octubre del 2005.

Escritura Pública de compraventa celebrada ante el Notario Primero del Cantón Santa Rosa, Carlos Alberto Segarra Orellana, entre los señores cónyuges José Espinoza Sotomayor y Mireya Veliz Castillo, y la Dirección General de Aviación Civil, de fecha 30 de enero de 2004, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de la ciudad de Santa Rosa, el 28 de Octubre del 2005.

Escritura Pública de compraventa celebrada ante el Notario Primero del Cantón Santa Rosa, Carlos Alberto Segarra Orellana, entre el Sr. José Nieto Espinoza, y la Dirección General de Aviación Civil, de fecha 30 de enero de 2004, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de la ciudad de Santa Rosa, el 28 de Octubre del 2005.

Escritura Pública de compraventa celebrada ante el Notario Primero del Cantón Santa Rosa, Carlos Alberto Segarra Orellana, entre el Sr. José Nieto Espinoza, y la Dirección General de Aviación Civil, de fecha 30 de enero de 2004, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de la ciudad de Santa Rosa, el 28 de Octubre del 2005.

Escritura Pública de compraventa celebrada ante el Notario Primero del Cantón Santa Rosa, Carlos Alberto Segarra Orellana, entre la Sra. Olga Espinoza Pérez, y la Dirección General de Aviación Civil, de fecha 30 de enero de 2004, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de la ciudad de Santa Rosa, el 28 de Octubre del 2005.

Escritura Pública de compraventa celebrada ante el Notario Primero del Cantón Santa Rosa, Carlos Alberto Segarra Orellana, entre el Sr. Italo Espinoza Guzmán, y la Dirección General de Aviación Civil, de fecha 30 de enero de 2004, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de la ciudad de Santa Rosa, el 28 de Octubre del 2005.

Dirección General de Aviación Civil

Dirección: Buenos Aires 0e1-53 y Av. 10 de Agosto

Código postal: 170402 / Quito-Ecuador. **Teléfono:** +593-2 294 7400

www.aviacioncivil.gob.ec



**REPÚBLICA
DEL ECUADOR**

Memorando Nro. DGAC-DASJ-2025-0072-M

Quito, D.M., 29 de enero de 2025

Escritura Pública de compraventa celebrada ante el Notario Primero del Cantón Santa Rosa, Carlos Alberto Segarra Orellana, entre el Sr. Hugo Martínez Lainez, y la Dirección General de Aviación Civil, de fecha 30 de enero de 2004, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de la ciudad de Santa Rosa, el 28 de Octubre del 2005.

Escritura Pública de compraventa celebrada ante el Notario Primero del Cantón Santa Rosa, Carlos Alberto Segarra Orellana, entre el Sr. Gustavo Espinoza Castillo, y la Dirección General de Aviación Civil, de fecha 29 de septiembre de 2006, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de la ciudad de Santa Rosa, el 23 de febrero del 2007.

Escritura Pública de compraventa celebrada ante el Notario Primero del Cantón Santa Rosa, Carlos Alberto Segarra Orellana, entre el Sr. Gustavo Espinoza Castillo, y la Dirección General de Aviación Civil, de fecha 29 de septiembre de 2006, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de la ciudad de Santa Rosa, el 23 de febrero del 2007.

Escritura Pública de compraventa celebrada ante el Notario Primero del Cantón Santa Rosa, Carlos Alberto Segarra Orellana, entre los cónyuges Diego Dávila Aguilera y Elsa Paladines Paladines y la Dirección General de Aviación Civil, de fecha 29 de Septiembre de 2006, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de la ciudad de Santa Rosa, el 23 de Febrero del 2007.

Escritura Pública de compraventa celebrada ante el Notario Primero del Cantón Santa Rosa, Carlos Alberto Segarra Orellana, entre la compañía Aqua Tech S.A. y la Dirección General de Aviación Civil, de fecha 24 de Agosto de 2006, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de la ciudad de Santa Rosa, el 23 de Febrero del 2007.

Escritura Pública de compraventa celebrada ante el Notario Primero del Cantón Santa Rosa, Carlos Alberto Segarra Orellana, entre los cónyuges Jorge Gustavo Espinoza Castillo y Cruz Valarezo Mora y la Dirección General de Aviación Civil, de fecha 29 de Septiembre de 2006, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de la ciudad de Santa Rosa, el 23 de Febrero del 2007.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Mgs. Andrea Pamela Aguilar Aguilar
DIRECTORA DE ASESORÍA JURÍDICA

Referencias:

- DGAC-SZOL-2025-0051-M

Copia:

Srta. Mgs. Ximena Cristina Quinde Pareja
Abogado 3

Sr. Abg. Stefano Guillermo Alvarez Toaquiza
Abogado 1

Dirección General de Aviación Civil

Dirección: Buenos Aires 0e1-53 y Av. 10 de Agosto

Código postal: 170402 / Quito-Ecuador. **Teléfono:** +593-2 294 7400

www.aviacioncivil.gob.ec

* Documento firmado electrónicamente por Quito

**EL NUEVO
ECUADOR**



**REPÚBLICA
DEL ECUADOR**

Memorando Nro. DGAC-DASJ-2025-0072-M

Quito, D.M., 29 de enero de 2025

Sra. Johanna Patricia Cedeño Bonino
Asistente de Abogacía

Sr. Mgs. Carlos Alejandro Segovia Bonilla
Analista de Comercialización 1

Sra. Lcda. Grace Margoth Martínez Villagomez
Oficinista

Sr. Stalin Fernando Quinapallo Loma
Oficinista

mr

Dirección General de Aviación Civil

Dirección: Buenos Aires 0e1-53 y Av. 10 de Agosto

Código postal: 170402 / Quito-Ecuador. **Teléfono:** +593-2 294 7400

www.aviacioncivil.gob.ec

* Documento firmado electrónicamente por Quioux

**EL NUEVO
ECUADOR**