



REPÚBLICA
DEL ECUADOR

Memorando Nro. DGAC-ZINA-2025-0255-M

Guayaquil, 15 de julio de 2025

PARA: Sr. Juan Oswaldo Correa Guaman
Subdirector Zonal del Litoral, Subrogante

ASUNTO: INFORME TÉCNICO PARA EL PROCESO Nro. ARBI-SUB-DGAC-2025-001 /
ARRIENDO DE 112 SITIOS DE PARQUEO Y UNA CASETA EN EL
AEROPUERTO INTERNACIONAL GRAL. ELOY ALFARO DE MANTA

De mi consideración:

En cumplimiento a la designación, como presidente de la comisión técnica para llevar adelante el proceso signado con el código No. **DGAC-SZOL-2025-1832-M**, de fecha 13 de junio de 2025, para el **“ARRIENDO DE 112 SITIOS DE PARQUEO Y UNA CASETA EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL GRAL. ELOY ALFARO DE MANTA, ADMINISTRADO POR LA DGAC”**, facultando a dicha comisión para que en su representación a realizar cada una de las etapas pre-contractuales, esto es:

- Participar en la Audiencia de preguntas, respuestas y aclaraciones, levantando un Acta que deberá ser publicada en el portal de Compras Públicas www.compraspublicas.gob.ec;
- Evaluar la oferta correspondiente a este proceso de arrendamiento;
- Recomendar a la máxima autoridad de la Dirección General de Aviación Civil o su delegado, la adjudicación o declaración de desierto del presente proceso.

Al respecto me permito informar a usted señor Subdirector Zonal del Litoral, Subrogante, lo siguiente:

a.- CRONOLOGÍA DEL PROCESO

1. A las 18:00 del 18 de junio de 2025, se dio inicio al proceso signado con el código No. **ARBI-SUB-DGAC-2025-001**, para el **“ARRIENDO DE 112 SITIOS DE PARQUEO Y UNA CASETA EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL GRAL. ELOY ALFARO DE MANTA, ADMINISTRADO POR LA DGAC”**.
2. A las 16H00 del 23 de junio de 2025, en la oficina de Ingeniería Aeroportuaria de la Subdirección Zonal del Litoral, se instaló una sesión para llevar adelante la fase de Preguntas y Aclaraciones del proceso. No existieron preguntas o solicitar aclaraciones al correo zonal.comercializacion@aviacioncivil.gob.ec.
3. A las 14H00 del 03 de julio de 2025, en la oficina de Ingeniería Aeroportuaria de la Subdirección Zonal del Litoral, según el cronograma establecido en los Pliegos del proceso signado con el código No. **ARBI-SUB-DGAC-2025-001**, para el **“ARRIENDO DE 112 SITIOS DE PARQUEO Y UNA CASETA EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL GRAL. ELOY ALFARO DE MANTA, ADMINISTRADO POR LA DGAC”**, en la etapa de entrega de las propuestas los siguientes interesados presentaron la documentación para participar en el arrendamiento:

Dirección General de Aviación Civil

Dirección: Buenos Aires 0e1-53 y Av. 10 de Agosto

Código postal: 170402 / Quito-Ecuador. Teléfono: +593-2 294 7400

www.aviacioncivil.gob.ec



Memorando Nro. DGAC-ZINA-2025-0255-M

Guayaquil, 15 de julio de 2025

- **ROMAN ORDOÑEZ JIMY WAGNER** con número de RUC: **1103706501001**
- **Mirian Manuela Carrión Calva** con número de RUC: **1103573133001**
- **SANJHON S.A.S.** con número de RUC **2191775066001**

A las 15:00 se procedió a la apertura de las ofertas.

4. A las 15H00 del día 07 de julio de 2025, luego de receptadas y aperturadas las ofertas técnica-económica, se procedió a suscribir el acta de convalidación de errores, donde se estableció que no se solicitará convalidación de errores. Al no haber más asuntos que tratar se dio por finalizada la sesión.

5. A las 16H00 del día 14 de julio de 2025, se procedió a suscribir el acta de calificación de las ofertas presentadas por:

- **ROMAN ORDOÑEZ JIMY WAGNER** con número de RUC: **1103706501001**
- **Mirian Manuela Carrión Calva** con número de RUC: **1103573133001**
- **SANJHON S.A.S.** con número de RUC: **2191775066001**

En el proceso de calificación de las ofertas se determinaron los siguientes puntajes:

- **SANJHON S.A.S.** con número de RUC: **2191775066001**, obtuvo un puntaje de 100,00, con un valor ofertado de USD. 4525,00.
- **Mirian Manuela Carrión Calva** con número de RUC: **1103573133001**, obtuvo un puntaje de 96,48, con un valor ofertado USD 4347,83.
- **ROMAN ORDOÑEZ JIMY WAGNER** con número de RUC: **1103706501001**, obtuvo un puntaje de 93,88, con un valor ofertado USD 4217,39.

Por lo tanto, la oferta presentada por **SANJHON S.A.S. con número de RUC 2191775066001**, que cumpliendo con los requerimientos exigidos por la DGAC, fue **habilitada para la adjudicación**.

b.- ANÁLISIS DE LA OFERTA ECONÓMICA

Valor Base: De acuerdo a los Pliegos el valor de Arrendamiento Base para el concurso público es de **USD. 4.183,66** más IVA, servicios básicos y costos de emisión de tarjetas de circulación; y, de acuerdo con los Pliegos el valor de la oferta económica debe ser superior.

Oferta Económica presentada: La Oferta Económica presentada por el interesado con 100 puntos, es por **USD. 4.525,00** más IVA, servicios básicos y costos de emisión de tarjetas de circulación.

c.- CONCLUSIONES

Finalizada la evaluación de las ofertas participantes, de conformidad con los pliegos; **se concluye** que el oferente **SANJHON S.A.S. con número de RUC 2191775066001**, cumplió con los requisitos exigidos por la DGAC y su Oferta Económica por **USD. 4.525,00** es superior al valor base



REPÚBLICA
DEL ECUADOR

Memorando Nro. DGAC-ZINA-2025-0255-M

Guayaquil, 15 de julio de 2025

estipulado en el proceso y la mejor oferta presentada.

d.- RECOMENDACIONES

Con base a los antecedentes antes indicados y toda vez que el oferente cumplió con todos los requerimientos exigidos por la DGAC, y en nombre de la comisión técnica, nos permitimos recomendar a usted, señor Subdirector Zonal del Litoral, Subrogante, la **ADJUDICACIÓN** del proceso signado con el código No. **ARBI-SUB-DGAC-2025-001**, para el **“ARRIENDO DE 112 SITIOS DE PARQUEO Y UNA CASETA EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL GRAL. ELOY ALFARO DE MANTA, ADMINISTRADO POR LA DGAC”**, a:

- **SANJHON S.A.S.** con número de RUC: **2191775066001**; y,
- Con un canon de arrendamiento mensual de **USD. 4.525,00** más IVA, servicios básicos y costos de emisión de tarjetas de circulación.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Alfredo Gregorio Alcivar Bastidas
ANALISTA DE INGENIERIA AEROPORTUARIO 1

Referencias:

- DGAC-SZOL-2025-1832-M

Anexos:

- 26dgac-szol-2025-0078-r0456650001749830719.pdf
- acta004parqueaderomantadefsigned123.pdf
- acta003parqueaderomantadefsigned123.pdf
- acta002parqueaderomantasigned123.pdf
- acta001parqueaderomanta-signed1234.pdf
- evaluacionofertaparqueaderomanta12signed.pdf
- acta005parqueaderomanta12(1)signed.pdf

Copia:

Sr. Mgs. Carlos Alejandro Segovia Bonilla
Analista de Comercialización 1

Sr. Byron Rodrigo Chacha Cabrera
Analista de Ingeniería Aeroportuario 1

Dirección General de Aviación Civil

Dirección: Buenos Aires 0e1-53 y Av. 10 de Agosto

Código postal: 170402 / Quito-Ecuador. **Teléfono:** +593-2 294 7400

www.aviacioncivil.gob.ec

* Documento firmado electrónicamente por Quijux