



Dirección General
de Aviación Civil

SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL
GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA

INFORME TÉCNICO:
FECHA DE EMISIÓN:

DGAC-ZINA-C-025-2025
10 DE SEPTIEMBRE DE 2025

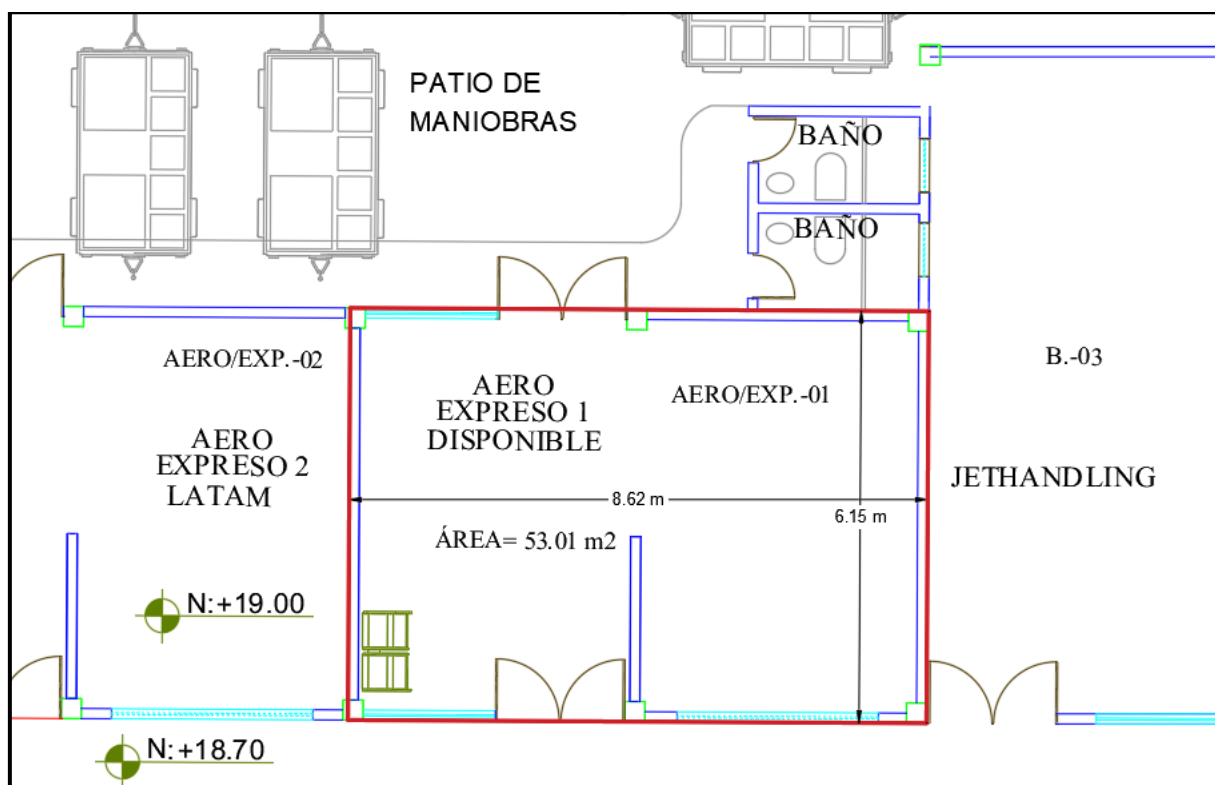
A.-GENERALIDADES

A NOMBRE DE: AVIANCA-ECUADOR S.A.
AEROPUERTO/PISTA: AEROPUERTO DE SAN CRISTÓBAL
CIUDAD/CANTÓN: PUERTO BAQUERIZO MORENO
PROVINCIA: GALÁPAGOS

B.-DETALLE DE BIENES / ESPACIOS Y DIMENSIONES

1.- BODEGA (EN ZONA DE CARGA)

UBICACIÓN	SECTOR DE ZONA DE CARGA DEL AEROPUERTO DE SAN CRISTÓBAL / FUERA DEL EDIFICIO TERMINAL	
Norte:	Patio de maniobras del sector de la zona de carga, con:	8,62 m
Sur:	Vía de acceso en el exterior de la terminal, con:	8,62 m
Este:	Bodega JETHANDLING, con:	6,15 m
Oeste:	Bodega LATAM, con:	6,15 m
DIMENSIONES		
Frente:		8,62 m
Fondo:		6,15 m
Área:	REGULAR	53,01 m ²



Planimetría del área solicitada (8,62 x 6,15 m), bodega AERO EXPRESO 1



Dirección General
de Aviación Civil

SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL
GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA

FOTOGRAFÍAS DEL ESTADO ACTUAL:



Bodega AERO EXPRESO 1 (Luminarias, Aire Acondicionado SPLIT 12000 btu, Puertas y ventanas en aluminio y vidrio)



Bodega AERO EXPRESO 1 (Luminarias, estructura metálica de cubierta, paredes empastadas y pintadas)



Dirección General
de Aviación Civil

SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL
GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA



Bodega AERO EXPRESO 1 (Puerta de Aluminio y vidrio vista de la parte exterior)



Bodega AERO EXPRESO 1 (Puerta de Aluminio y vidrio vista de la parte interior)



Dirección General
de Aviación Civil

SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA



Bodega AERO EXPRESO 1 (Puerta de Aluminio y vidrio, paredes empastadas y pintadas, piso de con recubrimiento de cerámica, luminarias fluorescentes)

C.-DETALLES Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

1.- BODEGA (EN ZONA DE CARGA), el local AERO EXPRESO 1, destinado para bodega, se encuentra ubicado en la zona de carga y presenta un área de dimensiones regulares. Sus paredes están empastadas y pintadas, mientras que la cubierta está conformada por una estructura metálica que garantiza la protección frente a la lluvia. Dispone de dos puertas de acceso elaboradas en aluminio y vidrio, que permiten la conexión entre la zona de parqueaderos y el área de carga, las cuales se encuentran en buen funcionamiento, cuenta con ventanas de aluminio y vidrio de acuerdo al plano de detalle anexo, el piso es de hormigón recubierto con cerámica, además, el espacio cuenta con instalaciones eléctricas de 4 lámparas fluorescentes empotradas a la estructura de la cubierta, así como también cuenta con un sistema de aire acondicionado Split de 12000 btu en funcionamiento.

D.- ESTADO DEL BIEN

1.- BODEGA (EN ZONA DE CARGA), se encuentra en BUEN ESTADO y FUNCIONAL.

E.-NOTAS ACLARATORIAS

NOTA 01:

En caso de que la DGAC requiera dichas áreas para el desarrollo del aeropuerto, estas serán revertidas a la institución y serán reubicadas en nuevas áreas en el caso de existir la disponibilidad y necesidad para el desarrollo de sus actividades.



Dirección General
de Aviación Civil

SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL
GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA

NOTA 02:

El suministro de energía eléctrica y agua potable, si lo proporciona la DGAC, será planillado de acuerdo al consumo y costo KW/h y metros cúbicos respectivamente.

Elaborado por:	Aprobado por:
ING. BYRON RODRIGO CHACHA CABRERA	ING. ALFREDO ALCIVAR BASTIDAS
ANALISTA DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA 1	ANALISTA DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA 1
GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA	GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA