

**Memorando Nro. DGAC-SZOL-2025-4054-M**

**Guayaquil, 25 de noviembre de 2025**

**PARA:** Srta. Mgs. Ximena Cristina Quinde Pareja  
**Abogado 3**

**ASUNTO:** Revisión del proceso de arrendamiento, mediante invitación directa, a favor de LATAM - AIRLINES ECUADOR S.A., en Aeropuerto Internacional Gral. Eloy Alfaro; y, elaboración de resolución de inicio

De mi consideración:

El artículo 73 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, dispone:

*Art. 73.- Régimen.- Los contratos de arrendamiento tanto para el caso en que el Estado o una institución pública tengan la calidad de arrendadora como arrendataria se sujetará a las normas previstas en el Reglamento de esta Ley.*

*Cuando el Estado tenga calidad de arrendadora, los contratos de arrendamiento de locales comerciales, tales como, quioscos, stands, cabinas, islas, casetas y establecimientos similares, en bienes de uso público conforme el artículo 417 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, siempre que no respondan a una modalidad administrativa de autorización, licencia o concesión de uso público, se arrendarán, preferentemente, a arrendatarios locales, pudiéndose cursar invitaciones individuales.*

El artículo 322 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, establece:

*Art. 322.- Procedimiento en caso de que la entidad contratante sea arrendadora.- Las entidades contratantes podrán dar en arrendamiento bienes inmuebles de su propiedad, para lo cual, seguirán el siguiente procedimiento:*

- 1. La máxima autoridad o su delegado publicará en el Portal de Contratación Pública, el pliego en el que se establecerá las condiciones en las que se dará el arrendamiento, con la indicación de la ubicación y características del bien. En el pliego se preverá la posibilidad de que el interesado realice un reconocimiento previo del bien ofrecido en arrendamiento. Adicionalmente deberá publicar la convocatoria en la página web de la institución, o el uso de otros medios de comunicación que se considere pertinentes;*
- 2. La recepción de ofertas se realizará en el día y hora señalados en el pliego, luego de lo cual la máxima autoridad o su delegado, adjudicará el arrendamiento al mejor postor;*
- 3. Se entenderá que la oferta más conveniente es aquella que, ajustándose a las condiciones del pliego y ofrezca el mayor precio; y,*
- 4. Para la suscripción del contrato, el adjudicatario no requiere estar inscrito en el RUP.*

**Dirección General de Aviación Civil**

**Dirección:** Buenos Aires 0e1-53 y Av. 10 de Agosto

**Código postal:** 170402 / Quito-Ecuador. **Teléfono:** +593-2 294 7400

**www.aviacioncivil.gob.ec**

**Memorando Nro. DGAC-SZOL-2025-4054-M**

**Guayaquil, 25 de noviembre de 2025**

Mediante Resolución Nro.DGAC-DGAC-2024-0022-R, de fecha 13 de marzo de 2024, la DGAC expide “Reglamento para el Arrendamiento de Bienes y Espacios de Propiedad o Bajo la Administración de la Dirección General de Aviación Civil, Utilización de la Infraestructura Aeroportuaria, y Convenios de Cooperación Interinstitucional a título gratuito”.

Al respecto, la empresa **LATAM - AIRLINES ECUADOR S.A.**, ha manifestado su interés en el arriendo de una bodega en el Aeropuerto Internacional Gral. Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, para lo cual la institución ha desarrollado el Proceso signado con el código Nro. **ARBI-SUB-DGAC-2025-021**, mediante invitación directa a la citada compañía.

En virtud de lo expuesto, apreciaré de usted, señorita Magister, se proceda con la revisión y análisis, que el caso amerita; y, de ser favorable, se elabore la resolución de inicio del proceso de arrendamiento, a fin de continuar con el trámite pertinente.

Para el efecto se acompaña el expediente en físico, que incluye a los informes correspondientes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

***Documento firmado electrónicamente***

Mgs. Alejandro Andrés Coronado Martínez  
**SUBDIRECTOR ZONAL DEL LITORAL, SUBROGANTE**

Copia:

Sra. Mgs. Egma Rosario Jadan Lozano  
**Analista Administrativo 3**

Sr. Mgs. Carlos Alejandro Segovia Bonilla  
**Analista de Comercialización 1**

Sr. Téc. Wilson Fabricio Gavilanes Carreño  
**Controlador Aeródromo 2**

cs