

SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL
GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA

INFORME TÉCNICO:
FECHA DE EMISIÓN:

DGAC-ZINA-C-031-2025
06 DE NOVIEMBRE DE 2025

A.- GENERALIDADES

A NOMBRE DE:
AEROPUERTO / PISTA:
CIUDAD / CANTÓN:
PROVINCIA:

SERVICIO AÉREO REGIONAL REGAIR CIA. LTDA.
AEROPUERTO CIUDAD DE CATAMAYO
CATAMAYO
LOJA

B.- DETALLE DE BIENES / ESPACIOS Y DIMENSIONES

1.- MOSTRADOR NRO.4

| UBICACIÓN | | |
|---|--|---------------------|
| Edificio Terminal de Pasajeros, Planta Baja sector Hall Principal | | |
| DIMENSIONES | | |
| Frente: | | 1,40 m |
| Fondo: | | 2,05 m |
| Área: | | 2,87 m ² |

2.- MOSTRADOR NRO.5

| UBICACIÓN | | |
|---|--|---------------------|
| Edificio Terminal de Pasajeros, Planta Baja sector Hall Principal | | |
| DIMENSIONES | | |
| Frente: | | 1,40 m |
| Fondo: | | 2,05 m |
| Área: | | 2,87 m ² |



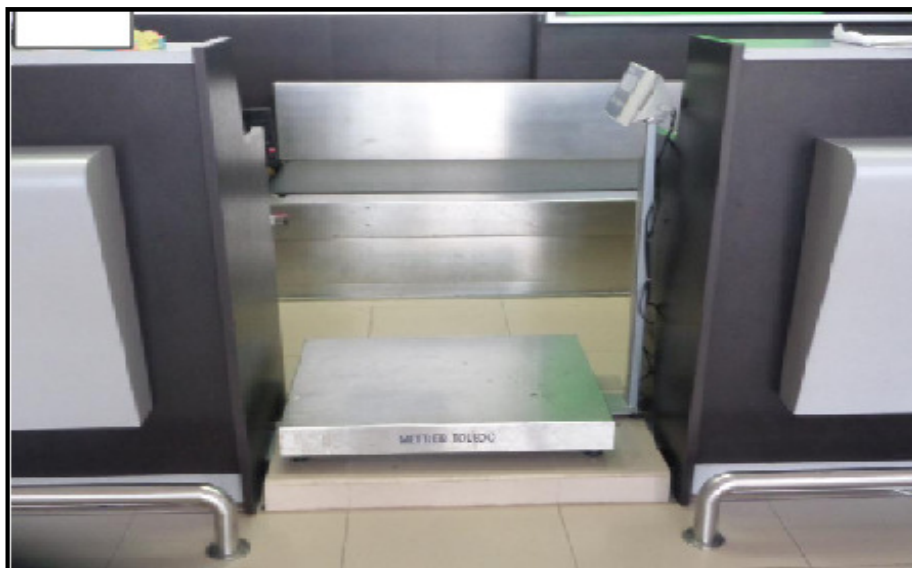
SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL
GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA

3.- BALANZA NRO.3

| UBICACIÓN | | |
|---|--|---------------------|
| Terminal de Pasajeros, Planta Baja sector Mostradores | | |
| DIMENSIONES | | |
| Frente: | | 0,50 m |
| Fondo: | | 0,90 m |
| Área: | | 0,45 m ² |

4.- BALANZA NRO.4

| UBICACIÓN | | |
|---|--|---------------------|
| Terminal de Pasajeros, Planta Baja sector Mostradores | | |
| DIMENSIONES | | |
| Frente: | | 0,50 m |
| Fondo: | | 0,90 m |
| Área: | | 0,45 m ² |



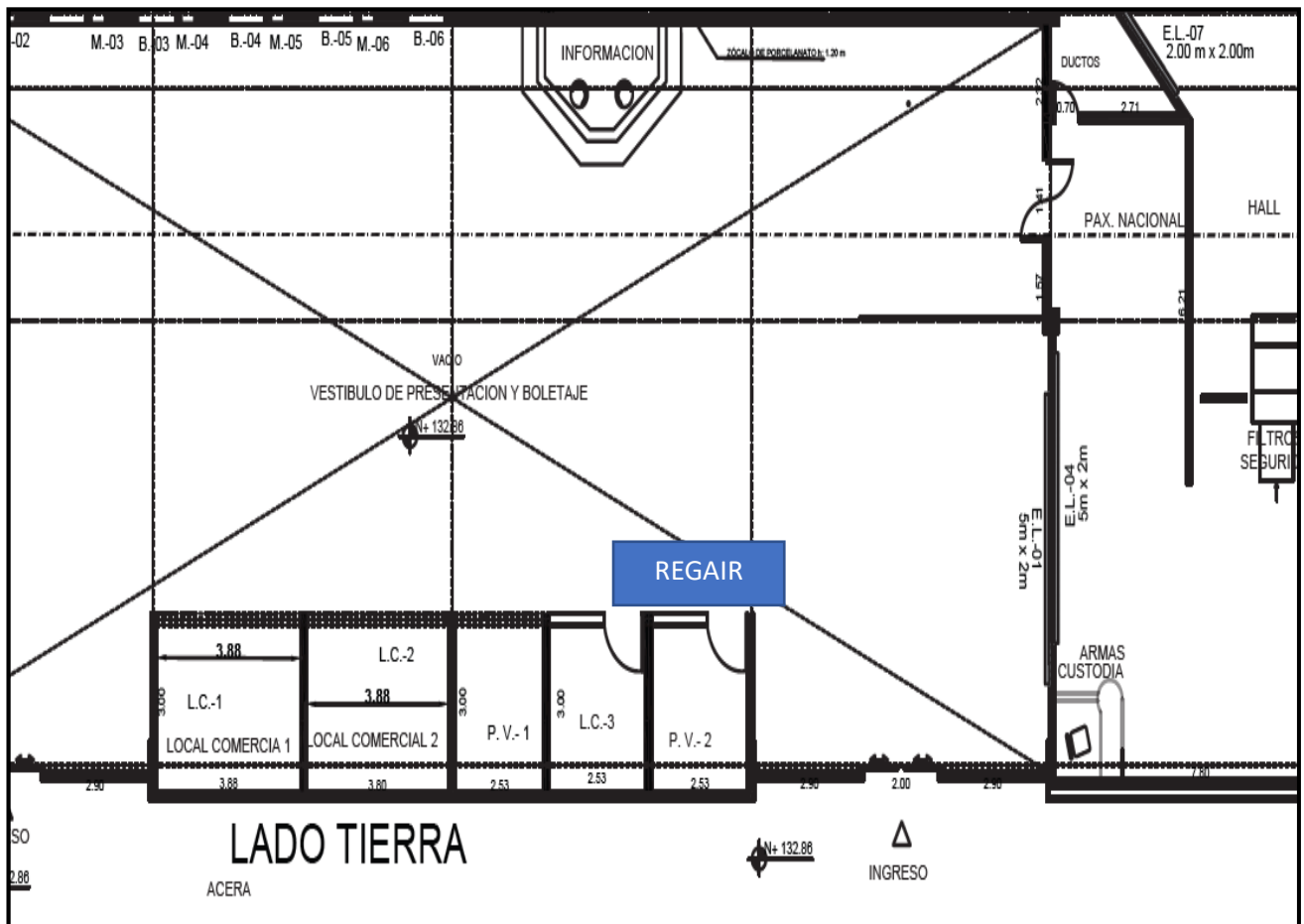


Dirección General
de Aviación Civil

SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL
GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA

5.- LOCAL / PUNTO DE VENTA DE BOLETOS (P.V.-2)

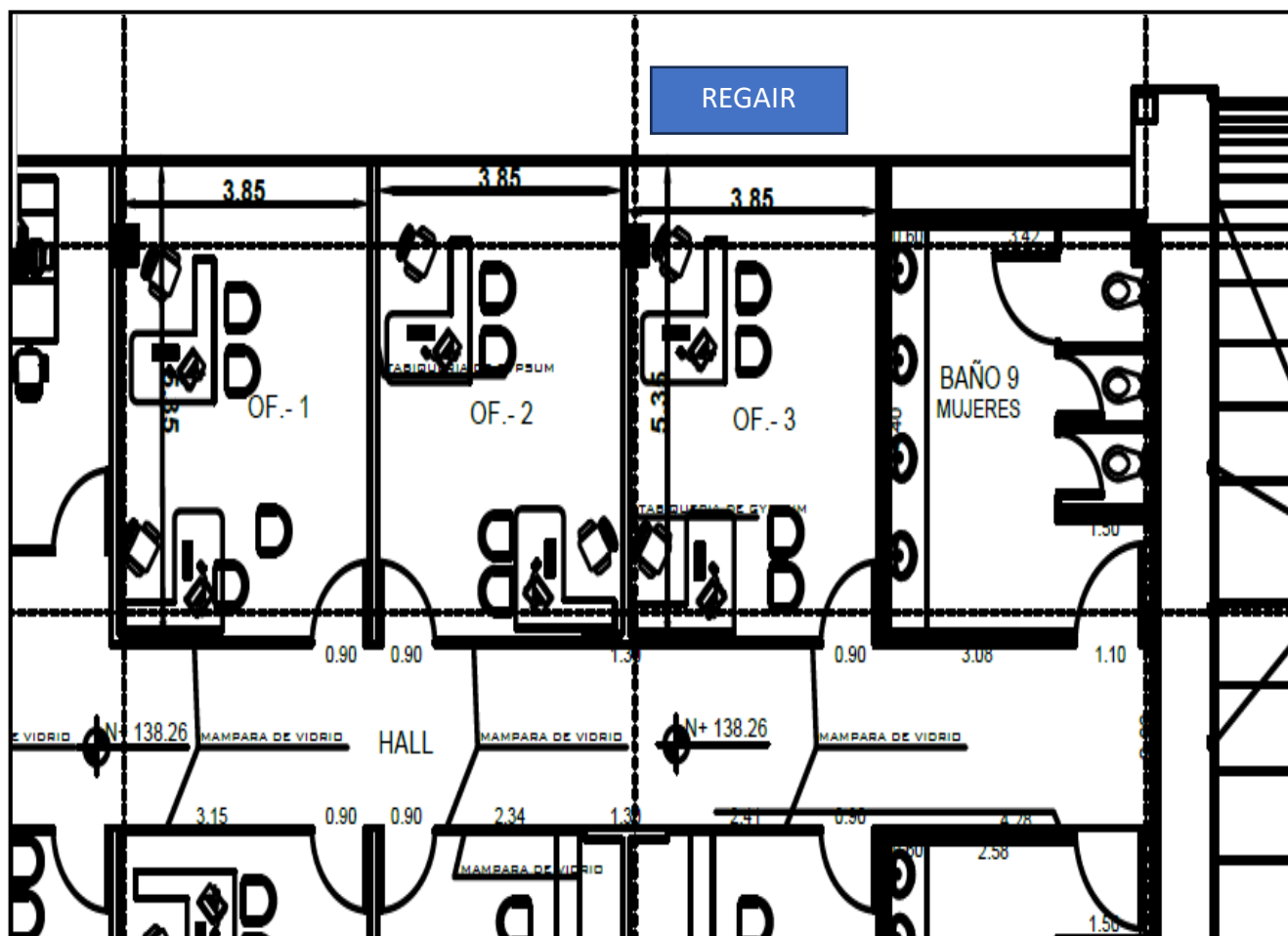
| UBICACIÓN | | |
|--|---------------------------|---------------------|
| Dentro del edificio Terminal de Pasajeros, Planta Baja sector Hall Principal | | |
| LINDEROS | | |
| Norte: | Pasillo Interno, con | 2,53 m |
| Sur: | Pared de Mampostería, con | 2,53 m |
| Este: | Pasillo interno, con | 3,00 m |
| Oeste: | Local Comercial # 3, con | 3,00 m |
| DIMENSIONES | | |
| Frente: | | 2,53 m |
| Fondo: | | 3,00 m |
| Área: | | 7,59 m ² |



SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL
GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA

6.- OFICINA NRO.3

| UBICACIÓN | | |
|--|---------------------------|----------------------|
| Dentro del Edificio Terminal de Pasajeros, Planta Alta | | |
| LINDEROS | | |
| Norte: | Pared de Mampostería, con | 3,85 m |
| Sur: | Pasillo interno, con | 3,85 m |
| Este: | Baño de Mujeres, con | 5,36 m |
| Oeste: | Oficina #2, con | 5,36 m |
| DIMENSIONES | | |
| Frente: | | 3,85 m |
| Fondo: | | 5,36 m |
| Área: | | 20,64 m ² |



SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL
GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA

7.- PARQUEADERO VEHICULAR

| UBICACIÓN | | |
|---------------------|--|----------------------|
| Parqueadero general | | |
| DIMENSIONES | | |
| Frente: | | 3,00 m |
| Fondo: | | 5,00 m |
| Área: | | 15,00 m ² |

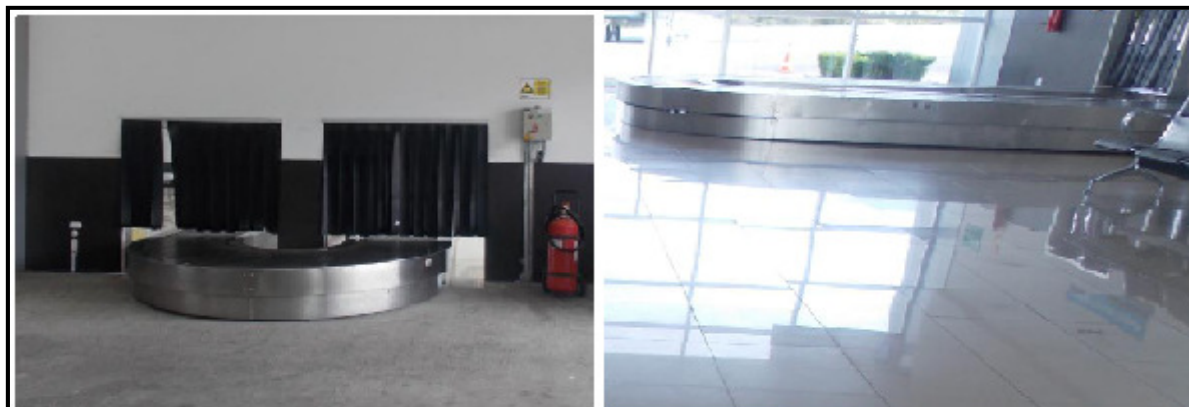
8.- BANDA TRANSPORTADORA

| UBICACIÓN |
|--|
| Terminal de Pasajeros, Planta Baja, sectores mostradores |



9.- BANDA TRANSPORTADORA

| UBICACIÓN |
|---|
| Terminal de Pasajeros, Planta Baja, sector Sala de Arribo |



SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL
GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA

10.- HANGAR

| UBICACIÓN | | |
|--|---------------------------------------|-----------------------|
| EXTERIORES DE LA TERMINAL DE PASAJEROS | | |
| LINDEROS | | |
| Norte: | Plataforma, con | 11,00 m |
| Sur: | Cerramiento Propiedad Particular, con | 11,00 m |
| Este: | Plataforma, con | 11,00 m |
| Oeste: | Hangar Nro.1, con | 11,00 m |
| DIMENSIONES | | |
| UNIDAD | | |
| Frente: | | 11,00 m |
| Fondo: | | 11,00 m |
| Área: | | 121,00 m ² |



SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL
GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA

11.- ÁREA PAVIMENTADA EN HORMIGÓN

| UBICACIÓN | | |
|----------------------------------|-------------------|-----------------------|
| EXTERIORES DEL EDIFICIO TERMINAL | | |
| Norte: | Terreno DGAC, con | 12,50 m |
| Sur: | Hangar, con | 12,50 m |
| Este: | Terreno DGAC, con | 10,50 m |
| Oeste: | Terreno DGAC, con | 10,50 m |
| DIMENSIONES | | |
| Frente: | | 12,50 m |
| Fondo: | | 10,50 m |
| Área: | | 131,25 m ² |



12.- ÁREA INSTALACIÓN DE ANTENA

| UBICACIÓN | | |
|---------------------|--|---------------------|
| Parqueadero general | | |
| DIMENSIONES | | |
| Frente: | | 1,00 m |
| Fondo: | | 1,00 m |
| Área: | | 1,00 m ² |

SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL
GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA

13.- ESPACIO RACK

| UBICACIÓN | | |
|-------------|--|---------------------|
| Cuarto RACK | | |
| DIMENSIONES | | |
| Frente: | | 1,00 m |
| Fondo: | | 1,00 m |
| Área: | | 1,00 m ² |

14.- MOSTRADOR

| UBICACIÓN | | |
|----------------------|--|---------------------|
| Sala de Pre-embarque | | |
| DIMENSIONES | | |
| Frente: | | 1,00 m |
| Fondo: | | 1,20 m |
| Área: | | 1,20 m ² |



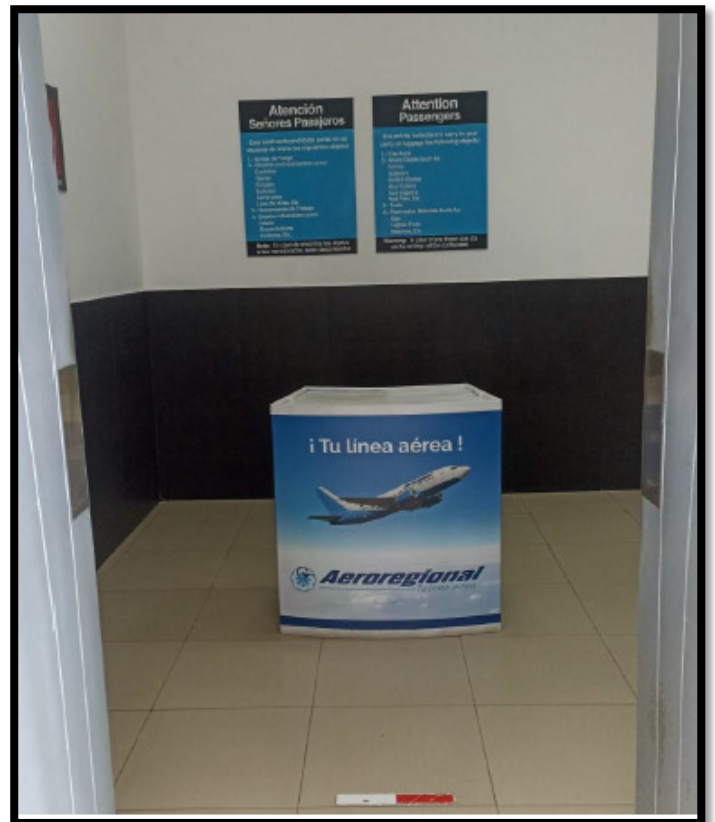
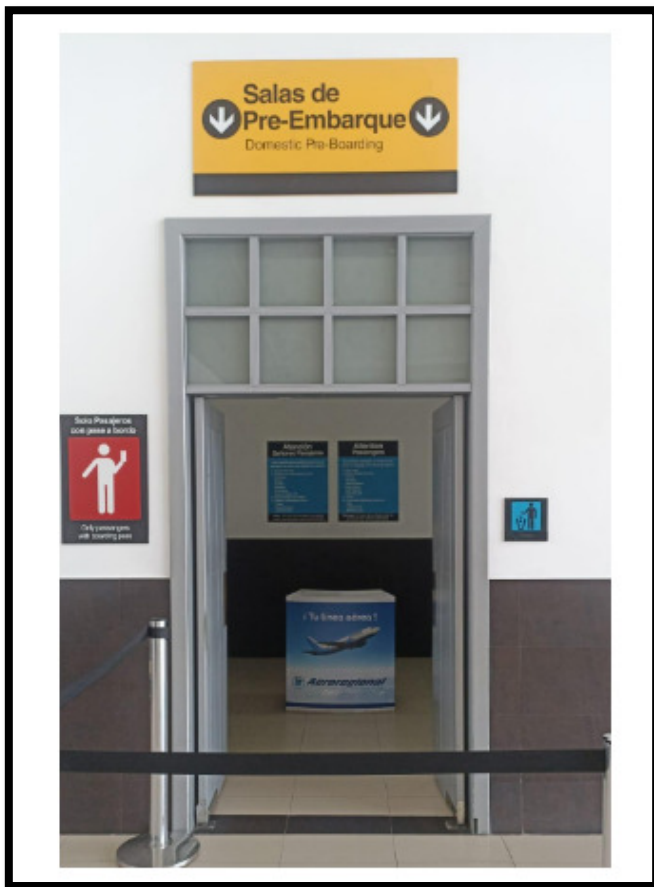


Dirección General
de Aviación Civil

SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL
GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA

15.- ESPACIO PARA MOSTRADOR

| UBICACIÓN | | |
|---------------------------------------|--|---------------------|
| Edificio Terminal Sala de Preembarque | | |
| DIMENSIONES | | |
| Frente: | | 1,00 m |
| Fondo: | | 1,00 m |
| Área: | | 1,00 m ² |





SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL
GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA

C.- DETALLE Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

1 y 2.- Mostradores:

Mueble compuesto por tres (3) cajoneras, un (1) compartimiento libre y una (1) papelera de doble servicio, en adecuado estado operativo y funcional.

3 y 4.- Balanza:

Equipo electrónico de estructura metálica, utilizado para pesaje de equipaje, en correcto estado de funcionamiento.

5.- Punto de Venta de Boletos N° 3:

Piso recubierto de porcelanato; cielo raso de gypsum; puertas y mamparas en vidrio, aluminio y madera. Dispone de un (1) tomacorriente polarizado doble, una (1) conexión de voz y datos, un (1) interruptor, dos (2) luminarias y un (1) ducto de aire acondicionado.

6.- Oficina N° 3:

Piso de porcelanato; cielo raso de gypsum; puertas y mamparas en vidrio, aluminio y madera. Cuenta con un (1) tomacorriente polarizado doble, una (1) conexión de voz y datos, un (1) interruptor, dos (2) luminarias y un (1) ducto de aire acondicionado.

7.- Parqueadero:

Superficie pavimentada con asfalto, debidamente señalizada para el ordenamiento vehicular.

8 y 9.- Banda Transportadora:

Equipo metálico motorizado para transporte de equipaje, en adecuado estado operativo.

10.- Hangar:

Suelo mejorado mediante compactación; contrapiso y piso con acabado de hormigón armado. Las paredes laterales presentan antepechos de bloque sobre los cuales se instala malla electrosoldada. Cuenta con puerta corrediza de hierro y malla metálica. La estructura principal y la cubierta son de estructura metálica pintada con anticorrosivo, cuenta con techo recubierto de planchas de galvalume.

11.- Área Pavimentada:

Superficie pavimentada con acabado uniforme y drenaje funcional.

12.- Área de Instalación de Antena:

Espacio destinado a la ubicación e instalación de equipos de transmisión o comunicación aérea.

SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL
GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA

13.- ESPACIO RACK:

No se podrán utilizar los racks ni los espacios pertenecientes a la DGAC.

14.- Mostrador (Uso Compartido):

Mueble de atención compuesto por tres (3) cajoneras, un (1) espacio libre y una (1) papelera de doble servicio. El mostrador es de uso compartido entre usuarios autorizados.

15.- Espacio para mostrador

Piso recubierto de porcelanato.

D.-ESTADO DEL BIEN

| | |
|---------------------------------------|-------|
| 1 y 2.- Mostrador # 4 y # 5: | BUENO |
| 3 y 4.- Balanzas # 3 y # 4: | BUENO |
| 5.- Punto de Venta de Boletos: | BUENO |
| 6.- Oficina Nro.3: | BUENO |
| 7.- Parqueadero: | BUENO |
| 8 y 9.- Banda transportadora: | BUENO |
| 10.- Hangar: | BUENO |
| 11.- Área Pavimentada: | BUENO |
| 12.- Área instalación antena: | BUENO |
| 13.- ESPACIO RACK: | BUENO |
| 14.- Mostrador: | BUENO |
| 15.- Espacio para Mostrador: | BUENO |

E.-NOTAS ACLARATORIAS

NOTA 01: En caso de la DGAC requiera dichas áreas para el desarrollo del aeropuerto, está será revertida a la institución y será reubicada en nuevas áreas de existir la disponibilidad, para el desarrollo de sus actividades.

NOTA 02: El suministro de energía eléctrica y agua potable, si lo proporciona la DGAC, será planillado de acuerdo al consumo y costo (Kw/h y metros cúbicos) respectivamente.

NOTA 03: Los mostradores, balanzas y bandas son de uso compartido.

NOTA 04: No podrán interrumpir transmisiones ni interferencias a las comunicaciones de la DGAC

NOTA 05: No podrán utilizar los racks ni los espacios de la DGAC.

Elaborado por:

Aprobado por:

Sr. Jhon Peter Triana
Asistente de Ingeniería Aeroportuaria
Gestión Interna de Ingeniería Aeroportuaria
Subdirección Zonal del Litoral

Ing. Byron Chacha Cabrera
Analista de Ingeniería Aeroportuaria 1
Gestión Interna de Ingeniería Aeroportuaria
Subdirección Zonal del Litoral