

SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL
GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA

INFORME TÉCNICO:

DGAC-ZINA-C-031-2025

FECHA DE EMISIÓN:

06 DE NOVIEMBRE DE 2025

A.- GENERALIDADES

A NOMBRE DE:

SERVICIO AÉREO REGIONAL REGAIR CIA. LTDA.

AEROPUERTO / PISTA:

AEROPUERTO CIUDAD DE CATAMAYO

CIUDAD / CANTÓN:

CATAMAYO

PROVINCIA:

LOJA

B.- DETALLE DE BIENES / ESPACIOS Y DIMENSIONES

1.- MOSTRADOR NRO.4

UBICACIÓN

Edificio Terminal de Pasajeros, Planta Baja sector Hall Principal

DIMENSIONES

Frente:		1,40 m
Fondo:		2,05 m
Área:		2,87 m ²

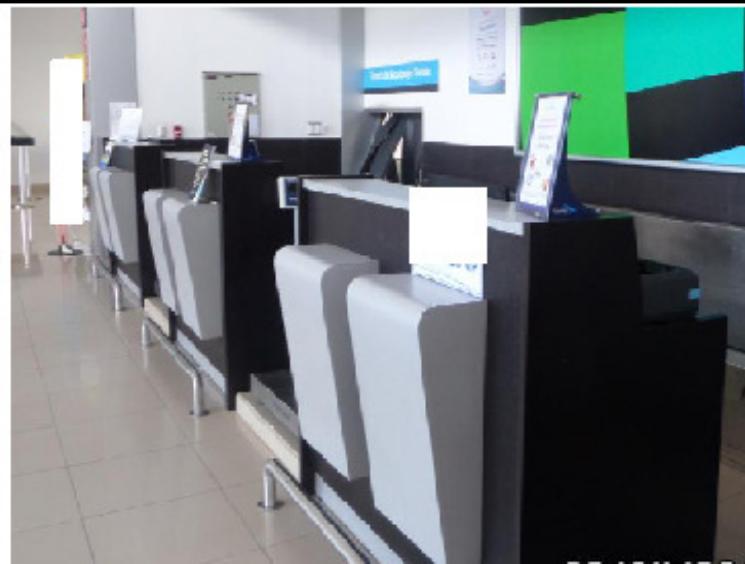
2.- MOSTRADOR NRO.5

UBICACIÓN

Edificio Terminal de Pasajeros, Planta Baja sector Hall Principal

DIMENSIONES

Frente:		1,40 m
Fondo:		2,05 m
Área:		2,87 m ²



SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL
GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA

3.-

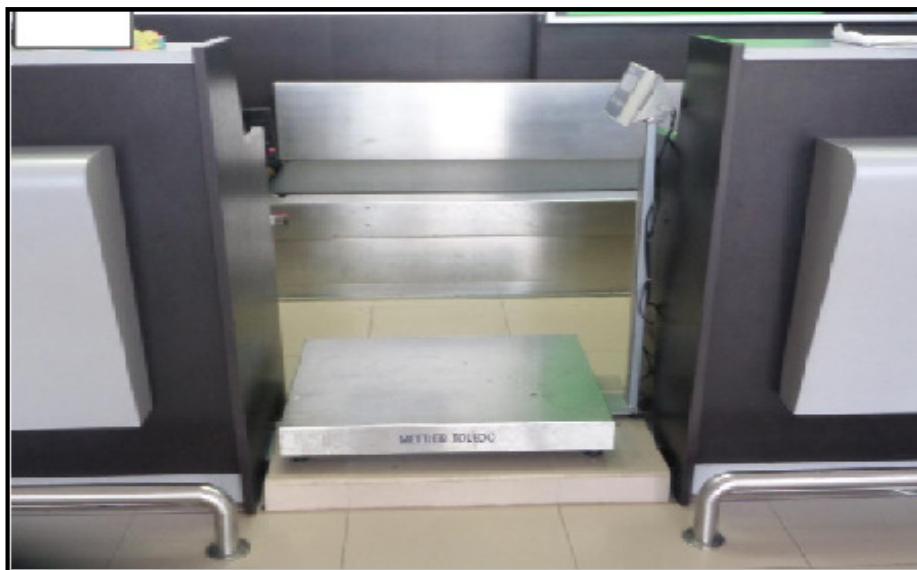
BALANZA NRO.3

UBICACIÓN		
Terminal de Pasajeros, Planta Baja sector Mostradores		
DIMENSIONES		
Frente:		0,50 m
Fondo:		0,90 m
Área:		0,45 m ²

4.-

BALANZA NRO.4

UBICACIÓN		
Terminal de Pasajeros, Planta Baja sector Mostradores		
DIMENSIONES		
Frente:		0,50 m
Fondo:		0,90 m
Área:		0,45 m ²



SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL
GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA

5.-

LOCAL / PUNTO DE VENTA DE BOLETOS (P.V.-2)

UBICACIÓN

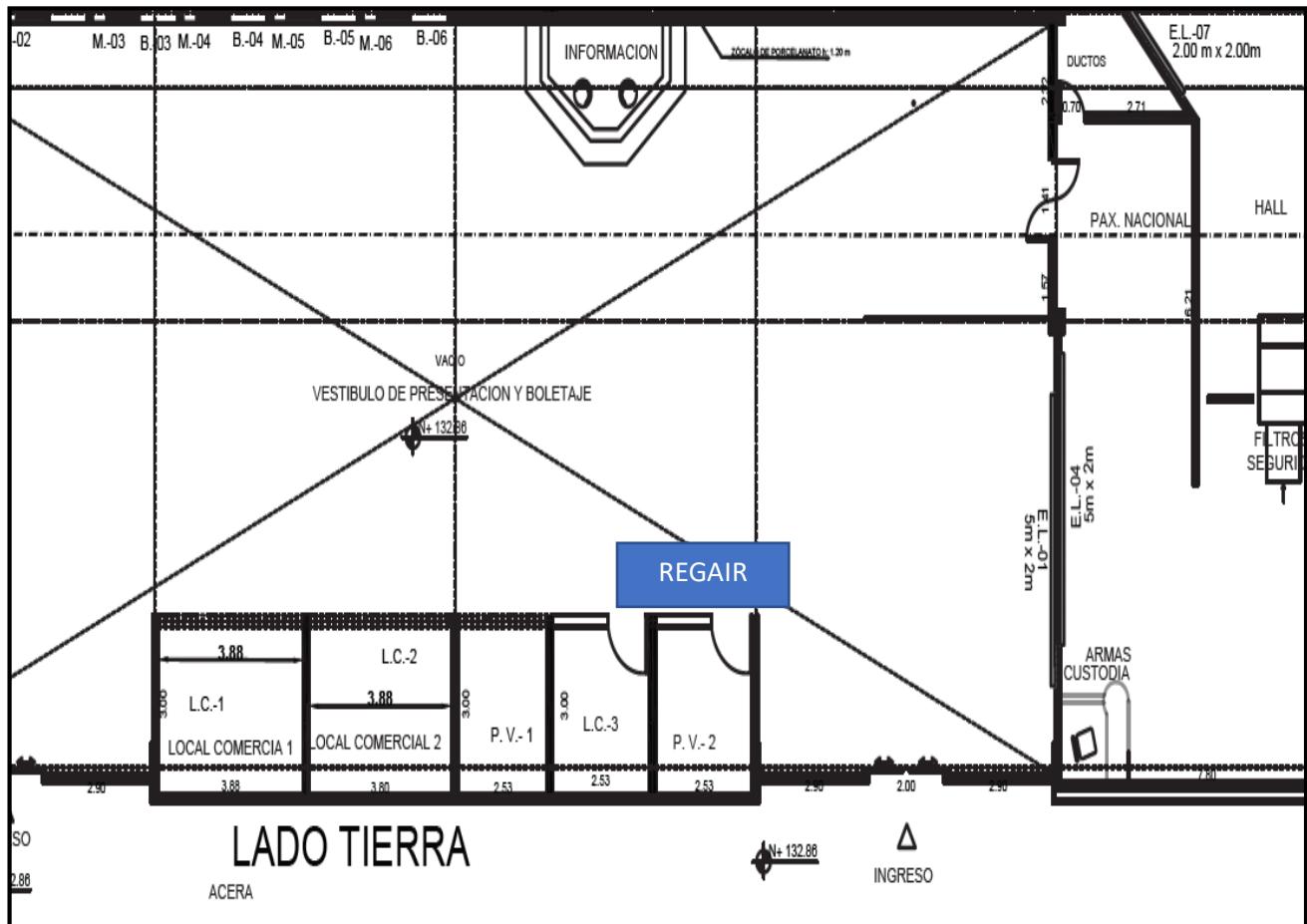
Dentro del edificio Terminal de Pasajeros, Planta Baja sector Hall Principal

LINDEROS

Norte:	Pasillo Interno, con	2,53 m
Sur:	Pared de Mampostería, con	2,53 m
Este:	Pasillo interno, con	3,00 m
Oeste:	Local Comercial # 3, con	3,00 m

DIMENSIONES

Frente:		2,53 m
Fondo:		3,00 m
Área:		7,59 m ²

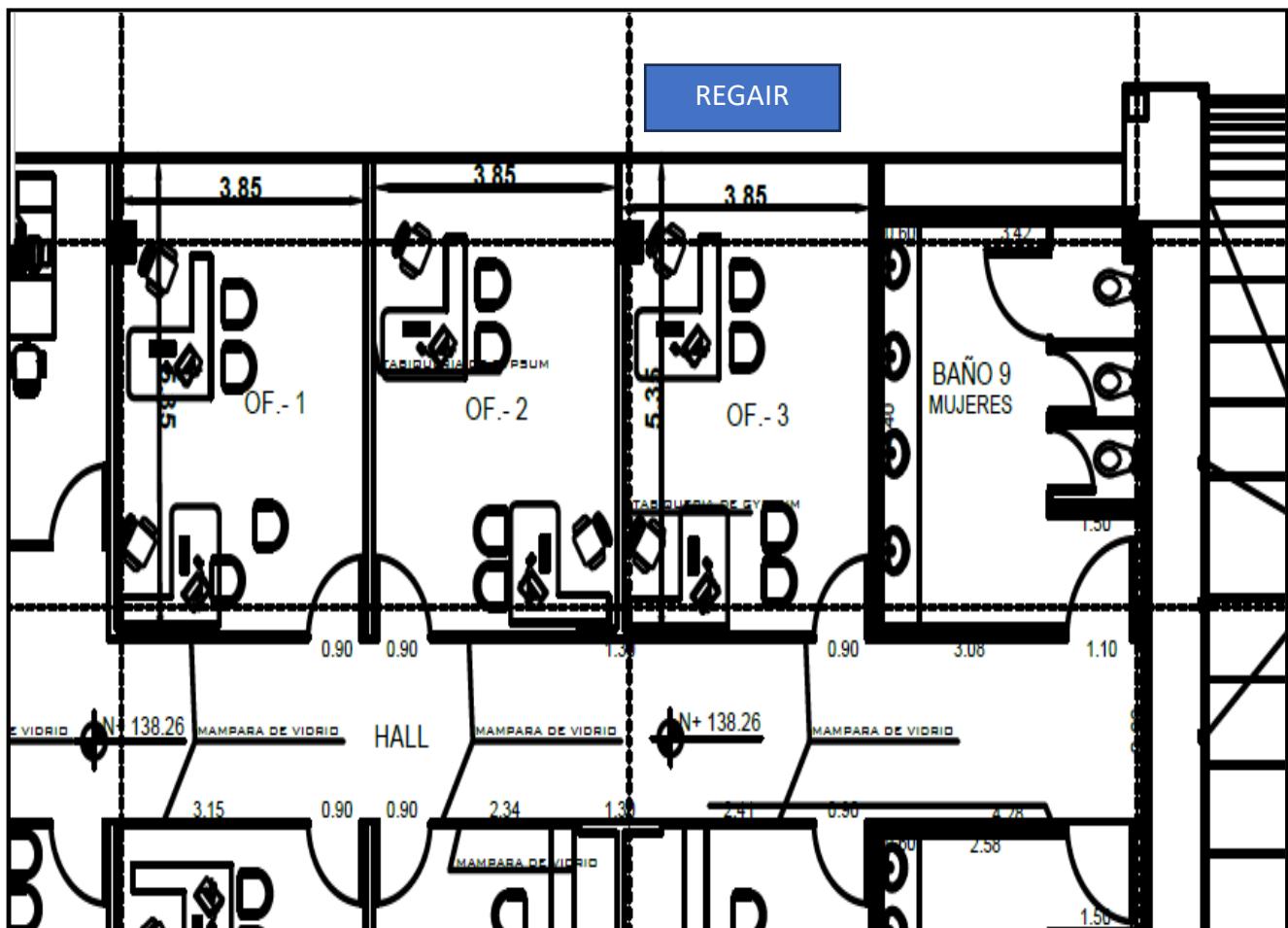


SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL
GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA

6.-

OFICINA NRO.3

UBICACIÓN		
Dentro del Edificio Terminal de Pasajeros, Planta Alta		
LINDEROS		
Norte:	Pared de Mampostería, con	3,85 m
Sur:	Pasillo interno, con	3,85 m
Este:	Baño de Mujeres, con	5,36 m
Oeste:	Oficina #2, con	5,36 m
DIMENSIONES		
Frente:		3,85 m
Fondo:		5,36 m
Área:		20,64 m ²



SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL
GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA

7.-

PARQUEADERO VEHICULAR

UBICACIÓN		
Parqueadero general		
DIMENSIONES		
Frente:		3,00 m
Fondo:		5,00 m
Área:		15,00 m ²

8.-

BANDA TRANSPORTADORA

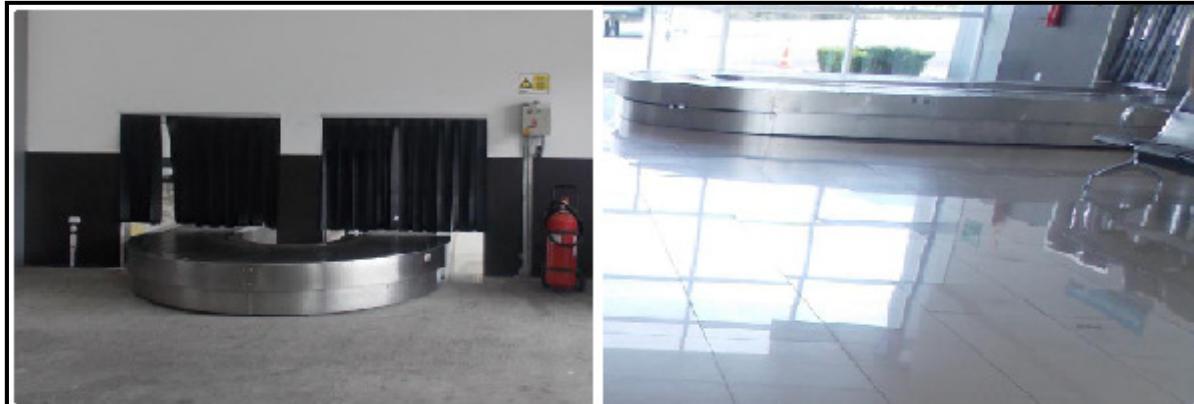
UBICACIÓN
Terminal de Pasajeros, Planta Baja, sectores mostradores



9.-

BANDA TRANSPORTADORA

UBICACIÓN
Terminal de Pasajeros, Planta Baja, sector Sala de Arribo



SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL
GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA

10.-

HANGAR

UBICACIÓN		
EXTERIORES DE LA TERMINAL DE PASAJEROS		
LINDEROS		
Norte:	Plataforma, con	11,00 m
Sur:	Cerramiento Propiedad Particular, con	11,00 m
Este:	Plataforma, con	11,00 m
Oeste:	Hangar Nro.1, con	11,00 m
DIMENSIONES		
UNIDAD		
Frente:		11,00 m
Fondo:		11,00 m
Área:		121,00 m ²



SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL
GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA

11.-

ÁREA PAVIMENTADA EN HORMIGÓN

UBICACIÓN

EXTERIORES DEL EDIFICIO TERMINAL

Norte:	Terreno DGAC, con	12,50 m
Sur:	Hangar, con	12,50 m
Este:	Terreno DGAC, con	10,50 m
Oeste:	Terreno DGAC, con	10,50 m

DIMENSIONES

Frente:		12,50 m
Fondo:		10,50 m
Área:		131,25 m ²



12.-

ÁREA INSTALACIÓN DE ANTENA

UBICACIÓN

Parqueadero general

DIMENSIONES

Frente:		1,00 m
Fondo:		1,00 m
Área:		1,00 m ²

SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL
GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA

13.-

ESPACIO RACK

UBICACIÓN		
Cuarto RACK		
DIMENSIONES		
Frente:		1,00 m
Fondo:		1,00 m
Área:		1,00 m ²

14.-

MOSTRADOR

UBICACIÓN		
Sala de Pre-embarque		
DIMENSIONES		
Frente:		1,00 m
Fondo:		1,20 m
Área:		1,20 m ²

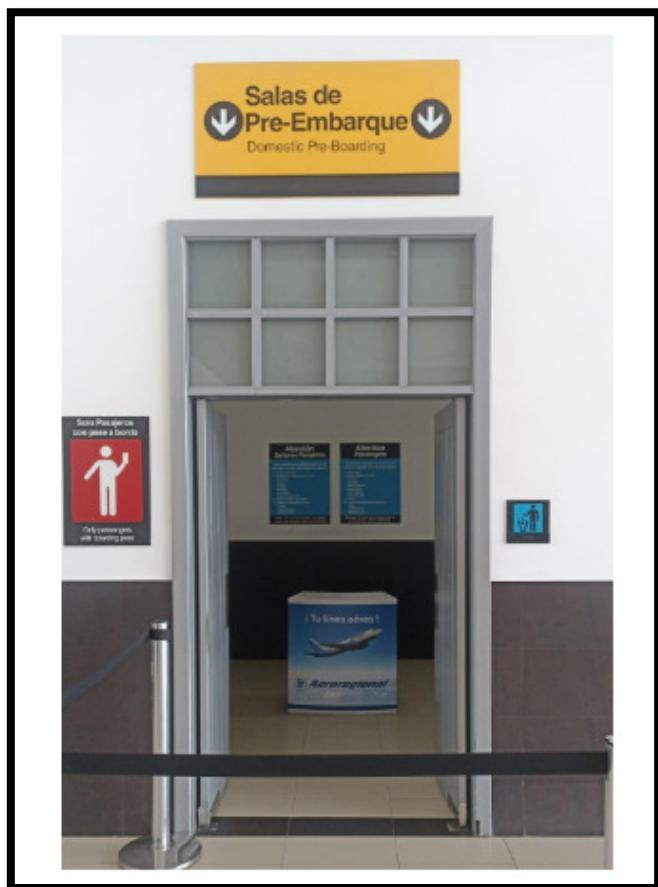


SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL
GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA

15.-

ESPACIO PARA MOSTRADOR

UBICACIÓN		
Edificio Terminal Sala de Preembarque		
DIMENSIONES		
Frente:		1,00 m
Fondo:		1,00 m
Área:		1,00 m ²



SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL
GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA

C.- DETALLE Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

1 y 2.- Mostradores:

Mueble compuesto por tres (3) cajoneras, un (1) compartimiento libre y una (1) papelera de doble servicio, en adecuado estado operativo y funcional.

3 y 4.- Balanza:

Equipo electrónico de estructura metálica, utilizado para pesaje de equipaje, en correcto estado de funcionamiento.

5.- Punto de Venta de Boletos N° 3:

Piso recubierto de porcelanato; cielo raso de gypsum; puertas y mamparas en vidrio, aluminio y madera. Dispone de un (1) tomacorriente polarizado doble, una (1) conexión de voz y datos, un (1) interruptor, dos (2) luminarias y un (1) ducto de aire acondicionado.

6.- Oficina N° 3:

Piso de porcelanato; cielo raso de gypsum; puertas y mamparas en vidrio, aluminio y madera. Cuenta con un (1) tomacorriente polarizado doble, una (1) conexión de voz y datos, un (1) interruptor, dos (2) luminarias y un (1) ducto de aire acondicionado.

7.- Parqueadero:

Superficie pavimentada con asfalto, debidamente señalizada para el ordenamiento vehicular.

8 y 9.- Banda Transportadora:

Equipo metálico motorizado para transporte de equipaje, en adecuado estado operativo.

10.- Hangar:

Suelo mejorado mediante compactación; contrapiso y piso con acabado de hormigón armado. Las paredes laterales presentan antepechos de bloque sobre los cuales se instala malla electrosoldada. Cuenta con puerta corrediza de hierro y malla metálica. La estructura principal y la cubierta son de estructura metálica pintada con anticorrosivo, cuenta con techo recubierto de planchas de galvalume.

11.- Área Pavimentada:

Superficie pavimentada con acabado uniforme y drenaje funcional.

12.- Área de Instalación de Antena:

Espacio destinado a la ubicación e instalación de equipos de transmisión o comunicación aérea.

SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL
GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA

13.- ESPACIO RACK:

No se podrán utilizar los racks ni los espacios pertenecientes a la DGAC.

14.- Mostrador (Uso Compartido):

Mueble de atención compuesto por tres (3) cajoneras, un (1) espacio libre y una (1) papelera de doble servicio.
El mostrador es de uso compartido entre usuarios autorizados.

15.- Espacio para mostrador

Piso recubierto de porcelanato.

D.-ESTADO DEL BIEN

1 y 2.- Mostrador # 4 y # 5:	BUENO
3 y 4.- Balanzas # 3 y # 4:	BUENO
5.- Punto de Venta de Boletos:	BUENO
6.- Oficina Nro.3:	BUENO
7.- Parqueadero:	BUENO
8 y 9.- Banda transportadora:	BUENO
10.- Hangar:	BUENO
11.- Área Pavimentada:	BUENO
12.- Área instalación antena:	BUENO
13.- ESPACIO RACK:	BUENO
14.- Mostrador:	BUENO
15.- Espacio para Mostrador:	BUENO

E.-NOTAS ACLARATORIAS

NOTA 01: En caso de la DGAC requiera dichas áreas para el desarrollo del aeropuerto, está será revertida a la institución y será reubicada en nuevas áreas de existir la disponibilidad, para el desarrollo de sus actividades.

NOTA 02: El suministro de energía eléctrica y agua potable, si lo proporciona la DGAC, será planificado de acuerdo al consumo y costo (Kw/h y metros cúbicos) respectivamente.

NOTA 03: Los mostradores, balanzas y bandas son de uso compartido.

NOTA 04: No podrán interrumpir transmisiones ni interferencias a las comunicaciones de la DGAC

NOTA 05: No podrán utilizar los racks ni los espacios de la DGAC.

Elaborado por:

Aprobado por:

Sr. Jhon Peter Triana
Asistente de Ingeniería Aeroportuaria
Gestión Interna de Ingeniería Aeroportuaria
Subdirección Zonal del Litoral

Ing. Byron Chacha Cabrera
Analista de Ingeniería Aeroportuaria 1
Gestión Interna de Ingeniería Aeroportuaria
Subdirección Zonal del Litoral