

**SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL**  
**GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA**

**INFORME TÉCNICO:**  
**FECHA DE EMISIÓN:**

**DGAC-ZINA-C-029-2025**  
**28 DE OCTUBRE DE 2025**

**A.- GENERALIDADES**

**A NOMBRE DE:**  
**AEROPUERTO / PISTA:**  
**CIUDAD / CANTÓN:**  
**PROVINCIA:**

**SERVICIO AÉREO REGIONAL REGAIR CIA. LTDA.**  
**AEROPUERTO CIUDAD DE CATAMAYO**  
**CATAMAYO**  
**LOJA**

**B.- DETALLE DE BIENES / ESPACIOS Y DIMENSIONES**

**1.- COUNTER NRO.4**

UBICACIÓN		
Terminal de Pasajeros, Planta Baja sector Hall Principal		
DIMENSIONES		
Frente:		1,40 m
Fondo:		2,05 m
Área:		2,87 m <sup>2</sup>

**2.- COUNTER NRO.5**

UBICACIÓN		
Terminal de Pasajeros, Planta Baja sector Hall Principal		
DIMENSIONES		
Frente:		1,40 m
Fondo:		2,05 m
Área:		2,87 m <sup>2</sup>



**SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL**  
**GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA**

**3.- BALANZA NRO.3**

UBICACIÓN		
Terminal de Pasajeros, Planta Baja sector Counters		
DIMENSIONES		
Frente:		0,50 m
Fondo:		0,90 m
Área:		0,45 m <sup>2</sup>

**4.- BALANZA NRO.4**

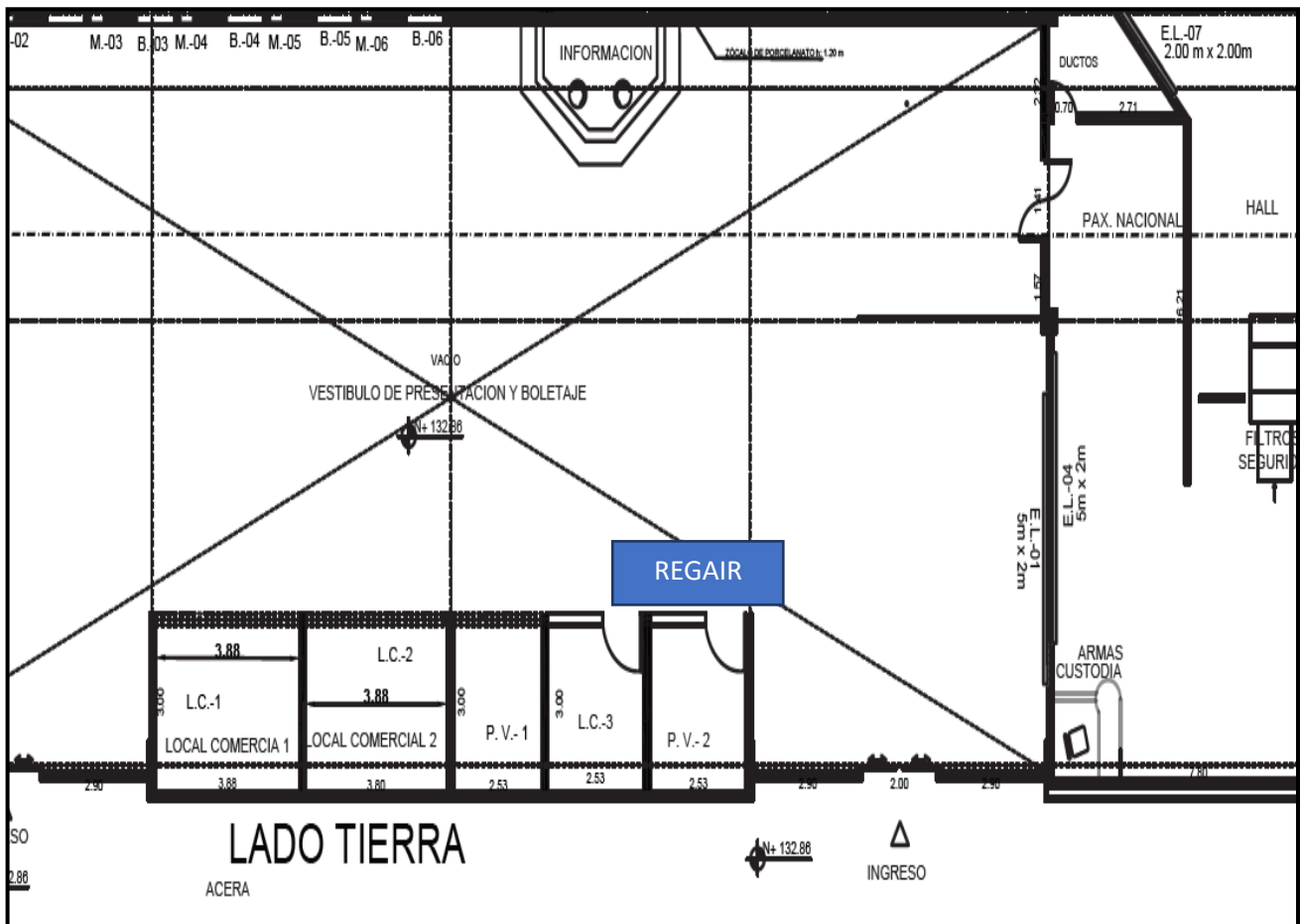
UBICACIÓN		
Terminal de Pasajeros, Planta Baja sector Counters		
DIMENSIONES		
Frente:		0,50 m
Fondo:		0,90 m
Área:		0,45 m <sup>2</sup>



**SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL**  
**GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA**

**5.- LOCAL / PUNTO DE VENTA DE BOLETOS (P.V.-2)**

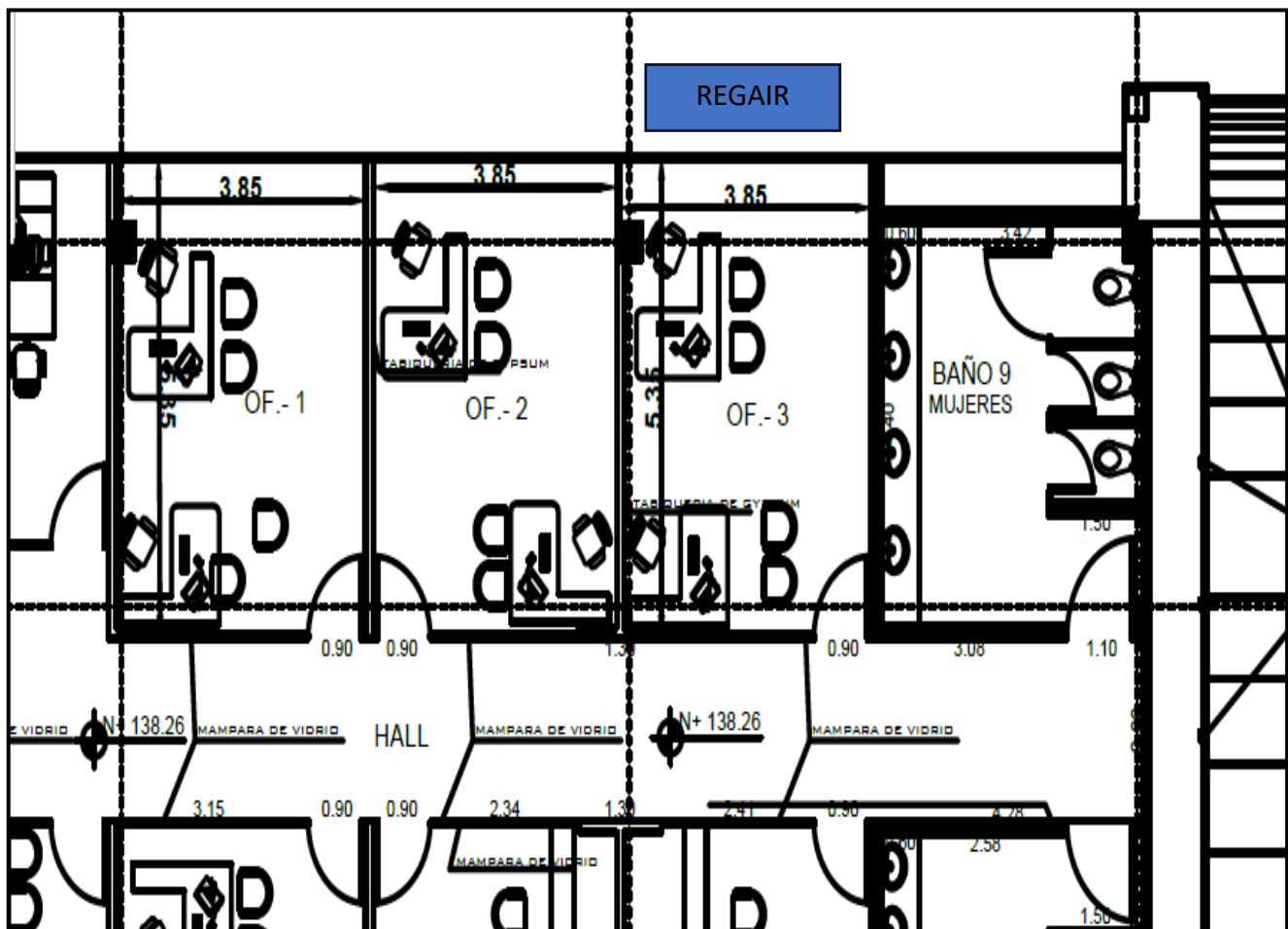
UBICACIÓN		
Dentro del edificio Terminal de Pasajeros, Planta Baja sector Hall Principal		
LINDEROS		
Norte:	Pasillo Interno, con	2,53 m
Sur:	Pared de Mampostería, con	2,53 m
Este:	Pasillo interno, con	3,00 m
Oeste:	Local Comercial # 3, con	3,00 m
DIMENSIONES		
Frente:		2,53 m
Fondo:		3,00 m
Área:		7,59 m <sup>2</sup>



**SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL**  
**GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA**

6.- **OFICINA NRO.3**

UBICACIÓN		
Dentro del Edificio Terminal de Pasajeros, Planta Alta		
LINDEROS		
Norte:	Pared de Mampostería, con	3,85 m
Sur:	Pasillo interno, con	3,85 m
Este:	Baño de Mujeres, con	5,36 m
Oeste:	Oficina #2, con	5,36 m
DIMENSIONES		
Frente:		3,85 m
Fondo:		5,36 m
Área:		20,64 m <sup>2</sup>



**SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL**  
**GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA**

**7.- PARQUEADERO VEHICULAR**

UBICACIÓN		
Parqueadero general		
DIMENSIONES		
Frente:		3,00 m
Fondo:		5,00 m
Área:		15,00 m <sup>2</sup>

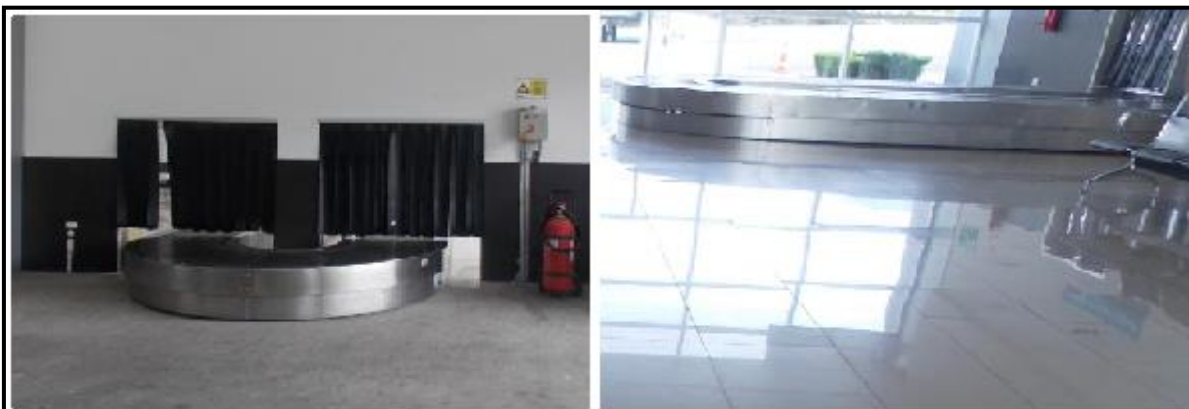
**8.- BANDA TRANSPORTADORA**

UBICACIÓN	
Terminal de Pasajeros, Planta Baja, sector counters	



**9.- BANDA TRANSPORTADORA**

UBICACIÓN	
Terminal de Pasajeros, Planta Baja, sector Sala de Arribo	



**SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL**  
**GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA**

**10.- HANGAR 2**

UBICACIÓN		
EXTERIORES DE LA TERMINAL DE PASAJEROS		
LINDEROS		
Norte:	Plataforma, con	11,00 m
Sur:	Cerramiento Propiedad Particular, con	11,00 m
Este:	Plataforma, con	11,00 m
Oeste:	Hangar Nro.1, con	11,00 m
DIMENSIONES		
UNIDAD		
Frente:		11,00 m
Fondo:		11,00 m
Área:		121,00 m <sup>2</sup>



**11.- ÁREA PAVIMENTADA EN HORMIGÓN**

UBICACIÓN
-----------



**SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL**  
**GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA**

EXTERIORES DEL EDIFICIO TERMINAL		
<b>Norte:</b>	Terreno DGAC, con	12,50 m
<b>Sur:</b>	Hangar, con	12,50 m
<b>Este:</b>	Terreno DGAC, con	10,50 m
<b>Oeste:</b>	Terreno DGAC, con	10,50 m
DIMENSIONES		
<b>Frente:</b>		12,50 m
<b>Fondo:</b>		10,50 m
<b>Área:</b>		131,25 m <sup>2</sup>



**12.- ÁREA INSTALACIÓN DE ANTENA**

UBICACIÓN		
Parqueadero general		
DIMENSIONES		
<b>Frente:</b>		1,00 m
<b>Fondo:</b>		1,00 m
<b>Área:</b>		1,00 m <sup>2</sup>

**SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL**  
**GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA**

**13.- ESPACIOS INSTALACIÓN RACK**

UBICACIÓN		
Cuarto RACK		
DIMENSIONES		
Frente:		1,00 m
Fondo:		1,00 m
Área:		1,00 m <sup>2</sup>

**14.- COUNTER**

UBICACIÓN		
Sala de Pre-embarque		
DIMENSIONES		
Frente:		1,00 m
Fondo:		1,20 m
Área:		1,20 m <sup>2</sup>



**C.- DETALLE Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

**1 y 2.- Counter:**

Mueble compuesto por tres (3) cajoneras, un (1) compartimiento libre y una (1) papelera de doble servicio, en adecuado estado operativo y funcional.

**3 y 4.- Balanza:**

Equipo electrónico de estructura metálica, utilizado para pesaje de equipaje, en correcto estado de



**SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL**  
**GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA**

funcionamiento.

**5.- Punto de Venta de Boletos N° 3:**

Piso recubierto de porcelanato; cielo raso de gypsum; puertas y mamparas en vidrio, aluminio y madera. Dispone de un (1) tomacorriente polarizado doble, una (1) conexión de voz y datos, un (1) interruptor, dos (2) luminarias y un (1) ducto de aire acondicionado.

**6.- Oficina N° 3:**

Piso de porcelanato; cielo raso de gypsum; puertas y mamparas en vidrio, aluminio y madera. Cuenta con un (1) tomacorriente polarizado doble, una (1) conexión de voz y datos, un (1) interruptor, dos (2) luminarias y un (1) ducto de aire acondicionado.

**7.- Parqueadero:**

Superficie pavimentada con asfalto, debidamente señalizada para el ordenamiento vehicular.

**8 y 9.- Banda Transportadora:**

Equipo metálico motorizado para transporte de equipaje, en adecuado estado operativo.

**10.- Hangar:**

Suelo mejorado mediante compactación; contrapiso y piso con acabado de hormigón armado. Las paredes laterales presentan antepechos de bloque sobre los cuales se instala malla electrosoldada. Cuenta con puerta corrediza de hierro y malla metálica. La estructura principal y la cubierta son de estructura metálica pintada con anticorrosivo, cuenta con techo recubierto de planchas de galvalume.

**11.- Área Pavimentada:**

Superficie pavimentada con acabado uniforme y drenaje funcional.

**12.- Área de Instalación de Antena:**

Espacio destinado a la ubicación e instalación de equipos de transmisión o comunicación aérea.

**13.- Área RACK:**

No se podrán utilizar los racks ni los espacios pertenecientes a la DGAC.

**14.- Counter (Uso Compartido):**

Mueble de atención compuesto por tres (3) cajoneras, un (1) espacio libre y una (1) papelería de doble servicio. El counter es de uso compartido entre usuarios autorizados.

**D.-ESTADO DEL BIEN**

**1 y 2.- Counter # 4 y # 5:**

**BUENO**

**SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL**  
**GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA**

<b>3 y 4.- Balanzas # 3 y # 4:</b>	<b>BUENO</b>
<b>5.- Punto de Venta de Boletos:</b>	<b>BUENO</b>
<b>6.- Oficina Nro.3:</b>	<b>BUENO</b>
<b>7.- Parqueadero:</b>	<b>BUENO</b>
<b>8 y 9.- Banda transportadora:</b>	<b>BUENO</b>
<b>10.- Hangar 2:</b>	<b>BUENO</b>
<b>11.- Área Pavimentada:</b>	<b>BUENO</b>
<b>12.- Área instalación antena:</b>	<b>BUENO</b>
<b>13.- Área RACK:</b>	<b>BUENO</b>
<b>14.- Counter:</b>	<b>BUENO</b>

**E.-NOTAS ACLARATORIAS**

**NOTA 01:** En caso de la DGAC requiera dichas áreas para el desarrollo del aeropuerto, está será revertida a la institución y será reubicada en nuevas áreas de existir la disponibilidad, para el desarrollo de sus actividades.

**NOTA 02:** El suministro de energía eléctrica y agua potable, si lo proporciona la DGAC, será planillado de acuerdo al consumo y costo (Kw/h y metros cúbicos) respectivamente.

**NOTA 03:** Los mostradores, balanzas y bandas son de uso compartido.

**NOTA 04:** No podrán interrumpir transmisiones ni interferencias a las comunicaciones de la DGAC

**NOTA 05:** No podrán utilizar los racks ni los espacios de la DGAC.

**Elaborado por:**

**Aprobado por:**

**Sr. Jhon Peter Triana**  
**Asistente de Ingeniería Aeroportuaria**  
Gestión Interna de Ingeniería Aeroportuaria  
Subdirección Zonal del Litoral

**Ing. Byron Chacha Cabrera**  
**Analista de Ingeniería Aeroportuaria 1**  
Gestión Interna de Ingeniería Aeroportuaria  
Subdirección Zonal del Litoral