

SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL  
GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA

INFORME TÉCNICO:

DGAC-ZINA-C-029-2025

FECHA DE EMISIÓN:

28 DE OCTUBRE DE 2025

A.- GENERALIDADES

A NOMBRE DE:

SERVICIO AÉREO REGIONAL REGAIR CIA. LTDA.

AEROPUERTO / PISTA:

AEROPUERTO CIUDAD DE CATAMAYO

CIUDAD / CANTÓN:

CATAMAYO

PROVINCIA:

LOJA

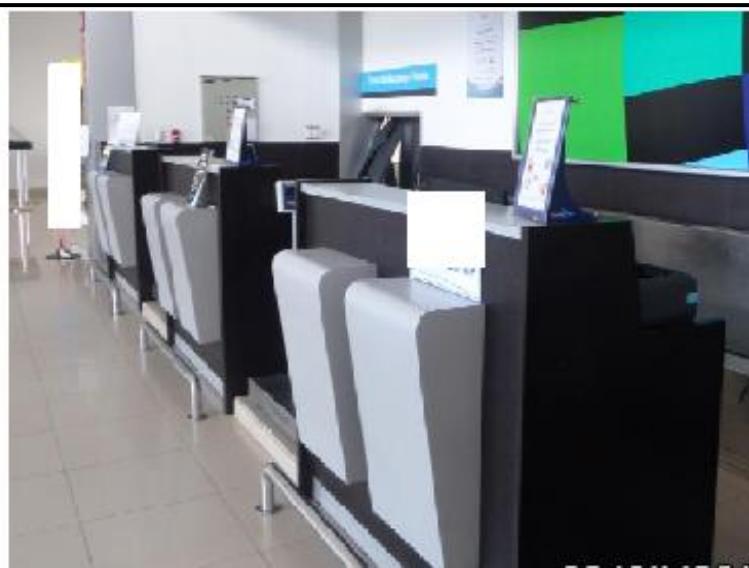
B.- DETALLE DE BIENES / ESPACIOS Y DIMENSIONES

1.- COUNTER NRO.4

UBICACIÓN		
Terminal de Pasajeros, Planta Baja sector Hall Principal		
DIMENSIONES		
Frente:		1,40 m
Fondo:		2,05 m
Área:		2,87 m <sup>2</sup>

2.- COUNTER NRO.5

UBICACIÓN		
Terminal de Pasajeros, Planta Baja sector Hall Principal		
DIMENSIONES		
Frente:		1,40 m
Fondo:		2,05 m
Área:		2,87 m <sup>2</sup>



**SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL**  
**GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA**

**3.-**

**BALANZA NRO.3**

<b>UBICACIÓN</b>		
Terminal de Pasajeros, Planta Baja sector Counters		
<b>DIMENSIONES</b>		
Frente:		0,50 m
Fondo:		0,90 m
Área:		0,45 m <sup>2</sup>

**4.-**

**BALANZA NRO.4**

<b>UBICACIÓN</b>		
Terminal de Pasajeros, Planta Baja sector Counters		
<b>DIMENSIONES</b>		
Frente:		0,50 m
Fondo:		0,90 m
Área:		0,45 m <sup>2</sup>



**SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL**  
**GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA**

5.-

**LOCAL / PUNTO DE VENTA DE BOLETOS (P.V.-2)**

**UBICACIÓN**

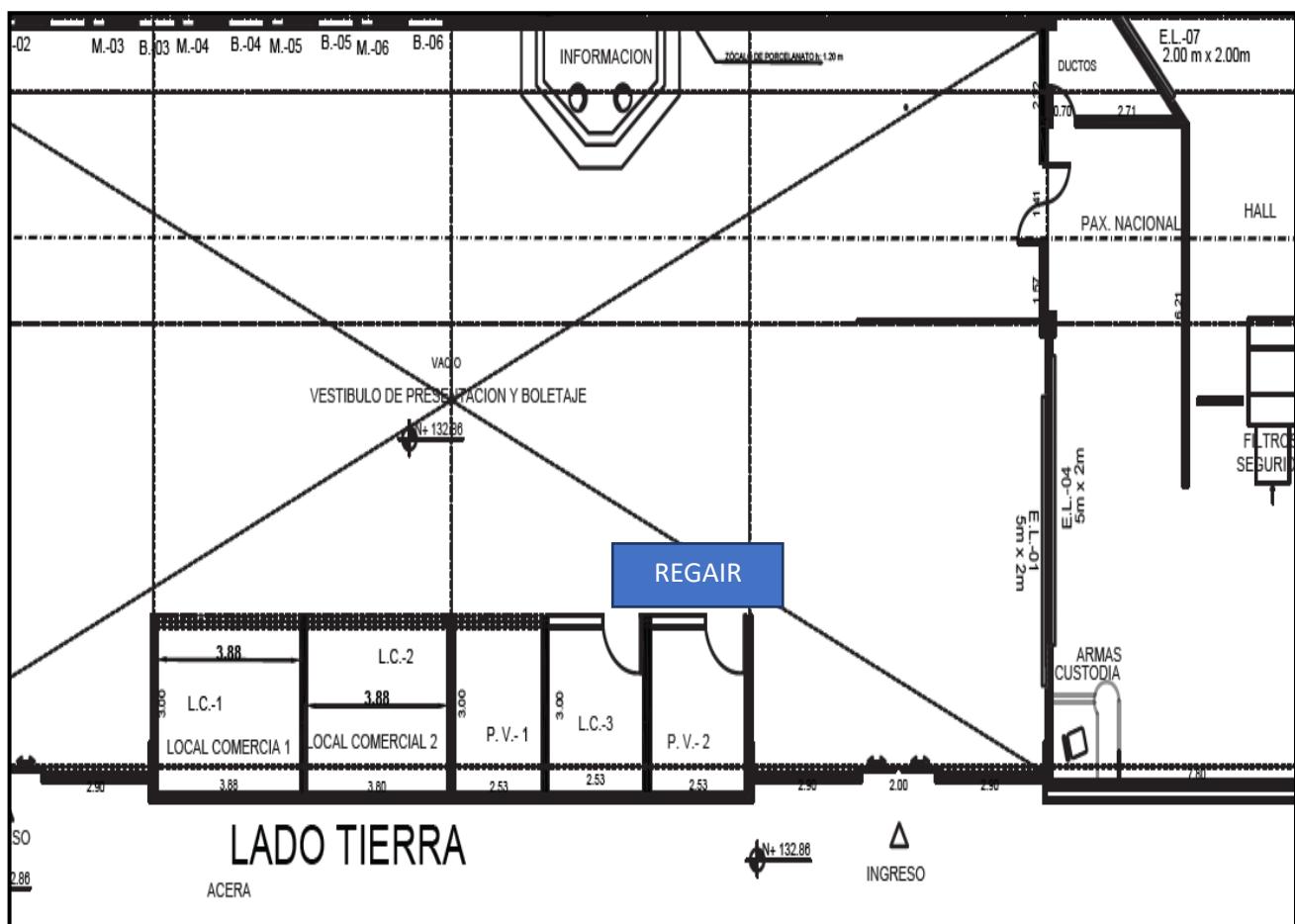
Dentro del edificio Terminal de Pasajeros, Planta Baja sector Hall Principal

**LINDEROS**

Norte:	Pasillo Interno, con	2,53 m
Sur:	Pared de Mampostería, con	2,53 m
Este:	Pasillo interno, con	3,00 m
Oeste:	Local Comercial # 3, con	3,00 m

**DIMENSIONES**

Frente:		2,53 m
Fondo:		3,00 m
Área:		7,59 m <sup>2</sup>



**SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL**  
**GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA**

6.-

**OFICINA NRO.3**

**UBICACIÓN**

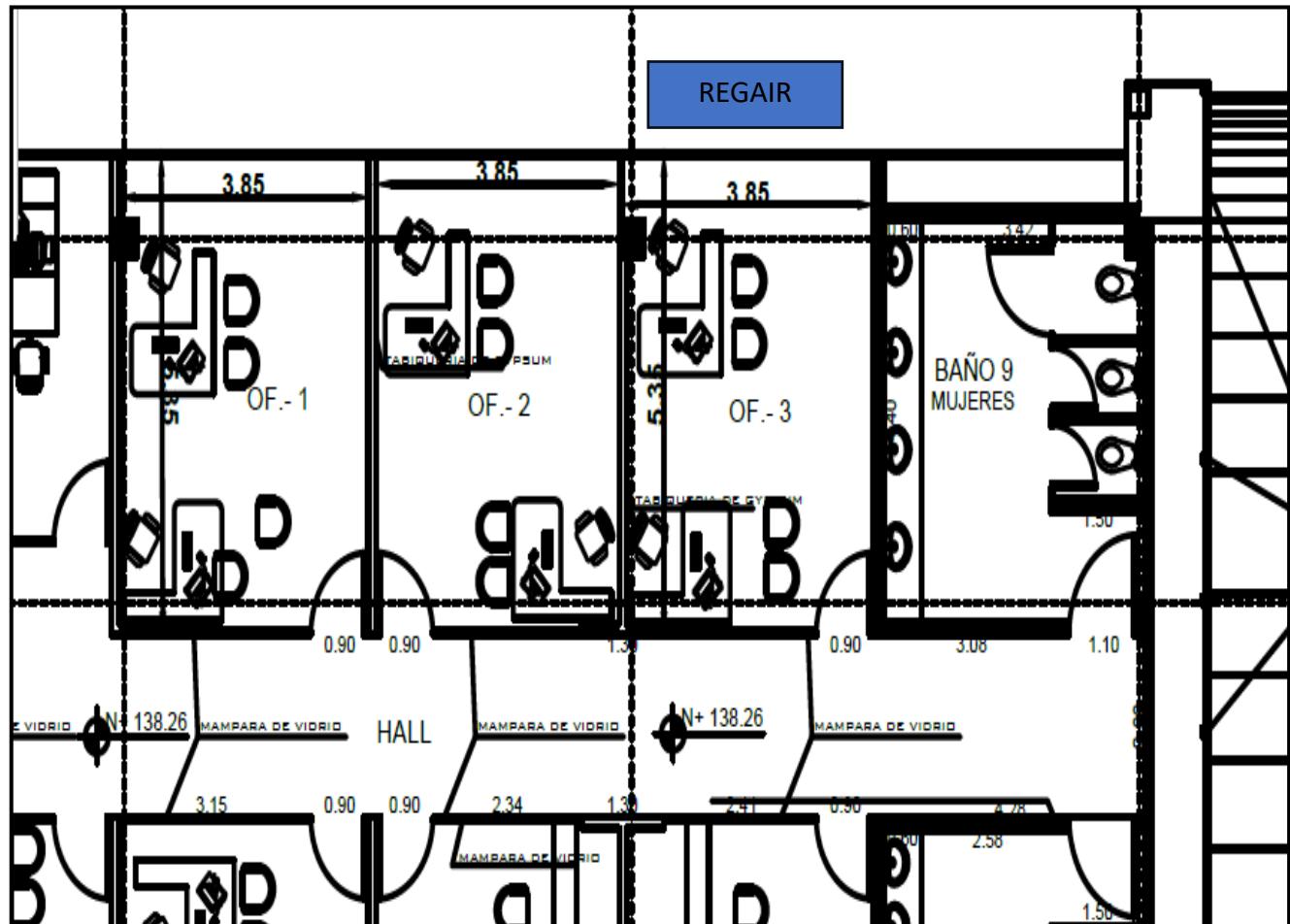
Dentro del Edificio Terminal de Pasajeros, Planta Alta

**LINDEROS**

Norte:	Pared de Mampostería, con	3,85 m
Sur:	Pasillo interno, con	3,85 m
Este:	Baño de Mujeres, con	5,36 m
Oeste:	Oficina #2, con	5,36 m

**DIMENSIONES**

Frente:		3,85 m
Fondo:		5,36 m
Área:		20,64 m <sup>2</sup>



**SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL**  
**GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA**

**7.-**

**PARQUEADERO VEHICULAR**

<b>UBICACIÓN</b>		
Parqueadero general		
<b>DIMENSIONES</b>		
<b>Frente:</b>		3,00 m
<b>Fondo:</b>		5,00 m
<b>Área:</b>		15,00 m <sup>2</sup>

**8.-**

**BANDA TRANSPORTADORA**

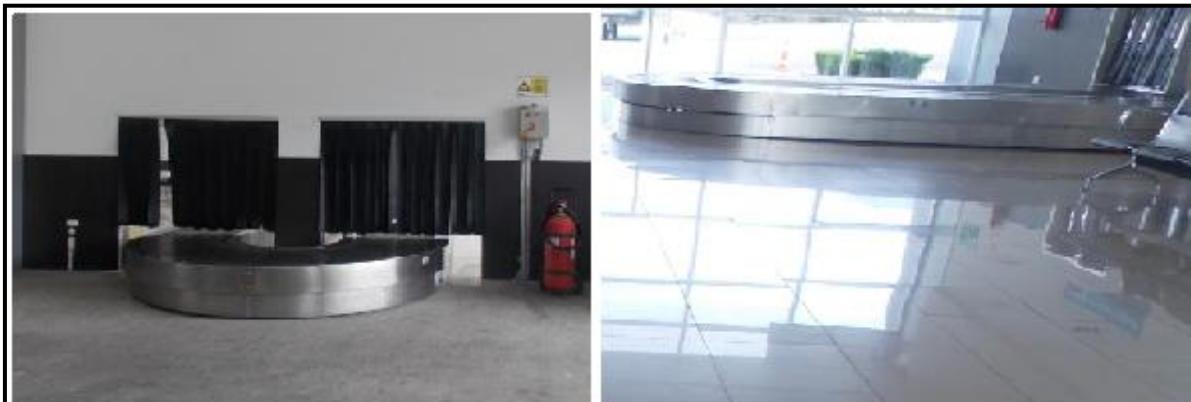
<b>UBICACIÓN</b>
Terminal de Pasajeros, Planta Baja, sector counters



**9.-**

**BANDA TRANSPORTADORA**

<b>UBICACIÓN</b>
Terminal de Pasajeros, Planta Baja, sector Sala de Arribo



**SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL**  
**GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA**

**10.-**

**HANGAR 2**

**UBICACIÓN**

EXTERIORES DE LA TERMINAL DE PASAJEROS

**LINDEROS**

<b>Norte:</b>	Plataforma, con	11,00 m
<b>Sur:</b>	Cerramiento Propiedad Particular, con	11,00 m
<b>Este:</b>	Plataforma, con	11,00 m
<b>Oeste:</b>	Hangar Nro.1, con	11,00 m

**DIMENSIONES**

**UNIDAD**

<b>Frente:</b>		11,00 m
<b>Fondo:</b>		11,00 m
<b>Área:</b>		121,00 m <sup>2</sup>



**11.-**

**ÁREA PAVIMENTADA EN HORMIGÓN**

**UBICACIÓN**

**SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL**  
**GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA**

EXTERIORES DEL EDIFICIO TERMINAL		
<b>Norte:</b>	Terreno DGAC, con	12,50 m
<b>Sur:</b>	Hangar, con	12,50 m
<b>Este:</b>	Terreno DGAC, con	10,50 m
<b>Oeste:</b>	Terreno DGAC, con	10,50 m
DIMENSIONES		
<b>Frente:</b>		12,50 m
<b>Fondo:</b>		10,50 m
<b>Área:</b>		131,25 m <sup>2</sup>



12.-

**ÁREA INSTALACIÓN DE ANTENA**

**UBICACIÓN**

Parqueadero general

**DIMENSIONES**

<b>Frente:</b>		1,00 m
<b>Fondo:</b>		1,00 m
<b>Área:</b>		1,00 m <sup>2</sup>

**SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL**  
**GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA**

13.-

**ESPACIOS INSTALACIÓN RACK**

<b>UBICACIÓN</b>		
Cuarto RACK		
<b>DIMENSIONES</b>		
<b>Frente:</b>		1,00 m
<b>Fondo:</b>		1,00 m
<b>Área:</b>		1,00 m <sup>2</sup>

14.-

**COUNTER**

<b>UBICACIÓN</b>		
Sala de Pre-embarque		
<b>DIMENSIONES</b>		
<b>Frente:</b>		1,00 m
<b>Fondo:</b>		1,20 m
<b>Área:</b>		1,20 m <sup>2</sup>



**C.- DETALLE Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

**1 y 2.- Counter:**

Mueble compuesto por tres (3) cajoneras, un (1) compartimiento libre y una (1) papelera de doble servicio, en adecuado estado operativo y funcional.

**3 y 4.- Balanza:**

Equipo electrónico de estructura metálica, utilizado para pesaje de equipaje, en correcto estado de

**SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL**  
**GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA**

funcionamiento.

**5.- Punto de Venta de Boletos N° 3:**

Piso recubierto de porcelanato; cielo raso de gypsum; puertas y mamparas en vidrio, aluminio y madera. Dispone de un (1) tomacorriente polarizado doble, una (1) conexión de voz y datos, un (1) interruptor, dos (2) luminarias y un (1) ducto de aire acondicionado.

**6.- Oficina N° 3:**

Piso de porcelanato; cielo raso de gypsum; puertas y mamparas en vidrio, aluminio y madera. Cuenta con un (1) tomacorriente polarizado doble, una (1) conexión de voz y datos, un (1) interruptor, dos (2) luminarias y un (1) ducto de aire acondicionado.

**7.- Parqueadero:**

Superficie pavimentada con asfalto, debidamente señalizada para el ordenamiento vehicular.

**8 y 9.- Banda Transportadora:**

Equipo metálico motorizado para transporte de equipaje, en adecuado estado operativo.

**10.- Hangar:**

Suelo mejorado mediante compactación; contrapiso y piso con acabado de hormigón armado. Las paredes laterales presentan antepechos de bloque sobre los cuales se instala malla electrosoldada. Cuenta con puerta corrediza de hierro y malla metálica. La estructura principal y la cubierta son de estructura metálica pintada con anticorrosivo, cuenta con techo recubierto de planchas de galvalume.

**11.- Área Pavimentada:**

Superficie pavimentada con acabado uniforme y drenaje funcional.

**12.- Área de Instalación de Antena:**

Espacio destinado a la ubicación e instalación de equipos de transmisión o comunicación aérea.

**13.- Área RACK:**

No se podrán utilizar los racks ni los espacios pertenecientes a la DGAC.

**14.- Counter (Uso Compartido):**

Mueble de atención compuesto por tres (3) cajoneras, un (1) espacio libre y una (1) papelera de doble servicio. El counter es de uso compartido entre usuarios autorizados.

**D.-ESTADO DEL BIEN**

**1 y 2.- Counter # 4 y # 5:** BUENO

**SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL**  
**GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA**

**3 y 4.- Balanzas # 3 y # 4:** BUENO

**5.- Punto de Venta de Boletos:** BUENO  
**6.- Oficina Nro.3:** BUENO  
**7.- Parqueadero:** BUENO

**8 y 9.- Banda transportadora:** BUENO  
**10.- Hangar 2:** BUENO  
**11.- Área Pavimentada:** BUENO  
**12.- Área instalación antena:** BUENO  
**13.- Área RACK:** BUENO  
**14.- Counter:** BUENO

**E.-NOTAS ACLARATORIAS**

**NOTA 01:** En caso de la DGAC requiera dichas áreas para el desarrollo del aeropuerto, está será revertida a la institución y será reubicada en nuevas áreas de existir la disponibilidad, para el desarrollo de sus actividades.

**NOTA 02:** El suministro de energía eléctrica y agua potable, si lo proporciona la DGAC, será planillado de acuerdo al consumo y costo (Kw/h y metros cúbicos) respectivamente.

**NOTA 03:** Los mostradores, balanzas y bandas son de uso compartido.

**NOTA 04:** No podrán interrumpir transmisiones ni interferencias a las comunicaciones de la DGAC

**NOTA 05:** No podrán utilizar los racks ni los espacios de la DGAC.

**Elaborado por:**

**Sr. Jhon Peter Triana**  
**Asistente de Ingeniería Aeroportuaria**  
Gestión Interna de Ingeniería Aeroportuaria  
Subdirección Zonal del Litoral

**Aprobado por:**

**Ing. Byron Chacha Cabrera**  
**Analista de Ingeniería Aeroportuaria 1**  
Gestión Interna de Ingeniería Aeroportuaria  
Subdirección Zonal del Litoral