



Resolución Nro. DGAC-SZOL-2026-0004-R

Guayaquil, 08 de enero de 2026

DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador, determina: “*Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución*”;

Que, el artículo 227 de la Constitución de la República del Ecuador, señala: “*La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación*”;

Que, el artículo 288 ibídem, establece: “*Las compras públicas cumplirán con criterios de eficiencia, transparencia, calidad, responsabilidad ambiental y social. Se priorizarán los productos y servicios nacionales, en particular los provenientes de la economía popular y solidaria, y de las micro, pequeñas y medianas unidades productivas*”;

Que, el artículo 1 de la Ley de Aviación Civil, dispone: “*Corresponde al Estado la planificación, regulación y control aeroportuario y de la aeronavegación civil en el territorio ecuatoriano. Le corresponde la construcción, operación y mantenimiento de los aeródromos, aeropuertos y helipuertos civiles, y de sus servicios e instalaciones (...)*”;

Que, el artículo 5 ibídem preceptúa: “*La Dirección General de Aviación Civil es una Entidad Autónoma de derecho público con personería jurídica y fondos propios, con sede en el Distrito Metropolitano de Quito (...)*”. El Director General es la máxima autoridad de la Entidad, correspondiéndole la responsabilidad por el cumplimiento de las obligaciones institucionales, debiendo ejercer control sobre las actividades del personal de la Institución;

Que, el artículo 23 ibídem, establece que constituyen el patrimonio y recursos de la Dirección General de Aviación Civil, los siguientes: “*a) Los aeropuertos, helipuertos y aeródromos abiertos al tránsito aéreo civil que sean administrado por la Dirección General de Aviación Civil; (...) h) Los ingresos provenientes de arrendamiento, saldos sobrantes de ejercicios anteriores, multas, y los demás no especificados anteriormente;*

Que, el artículo 38 ibídem, dispone: “*Las compañías de aviación y en general toda persona natural o jurídica que hubiere obtenido autorización de la Dirección General de Aviación para el uso de edificios, terminales, terrenos, bodegas o mostradores de su propiedad, pagarán como canon mensual de arrendamiento o concesión la cantidad fijada por la Dirección General*”;

Que, el artículo 30 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública ibídem, sobre la Adjudicación.

Que, el artículo 112 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública ibídem, sobre la Adjudicación.

Que, el numeral 4 del artículo 322 ibídem, señala: “*Para la suscripción del contrato, el adjudicatario no requiere estar inscrito en el RUP (...)*”;

Dirección General de Aviación Civil

Dirección: Buenos Aires 0e1-53 y Av. 10 de Agosto
Código postal: 170402 / Quito-Ecuador. Teléfono: +593-2 294 7400
[www.aviaci ncivil.gob.ec](http://www.aviaciонcivil.gob.ec)



Resolución Nro. DGAC-SZOL-2026-0004-R

Guayaquil, 08 de enero de 2026

Que, el artículo 324 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública LOSNCP, manifiesta lo siguiente: *"En todo lo relacionado a la selección del arrendador o arrendatario por parte de las entidades contratantes, se podrá recurrir a los modelos de pliegos que emita el SERCOP, así como a las normas contenidas en el Código Civil, la Codificación de la Ley de Inquilinato y el Código de Comercio. En la fase de ejecución contractual se estará a lo dispuesto en la Ley de Inquilinato o el Código de Comercio. En este tipo de contratos, no se aplicará las multas establecidas en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.*

En la fase de ejecución contractual, solo si la Ley de Inquilinato o el Código de Comercio o el contrato, no prevén expresamente una regulación, se aplicará lo establecido en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública para la fase contractual";

Que, la Dirección General de Aviación Civil, mediante Resolución Nro. DGAC-DGAC-2023-0050-R, de fecha 30 de mayo de 2023, resolvió en su Artículo 1, Reformar el numeral 6.2. del artículo 6 de la Resolución DGAC-DGAC-2022-0101-R de 04 de octubre de 2022, que expidió el "Reglamento Sustitutivo que norma y regula los procedimientos de Contratación Pública, incluidos los de arrendamiento de la Dirección General de Aviación Civil", que en su parte pertinente expone: *"6.2.- Al (o la) señor (a) SUBDIRECTOR (A) ZONAL DEL LITORAL, las contrataciones cuyo presupuesto referencial sea menor o igual al (PIE x 0,000022), correspondientes a las Gestiones Internas de la Gestión Subdirección Zonal del Litoral".*

Que, mediante Resolución Nro. DGAC-DGAC-2024-0022-R, de 13 de marzo de 2024, la Dirección General de Aviación Civil, emitió el *"Reglamento para el Arrendamiento de Bienes y Espacios de Propiedad o Bajo la Administración de la Dirección General de Aviación Civil, Utilización de la Infraestructura Aeroportuaria, y Convenios de Cooperación Interinstitucional a título gratuito "*;

Que, en el artículo 1 de la Resolución Nro. DGAC-SZOL-2025-0234-R, de fecha 16 de diciembre de 2025, el Mgs. Alejandro Andrés Coronado Martínez, Subdirector Zonal del Litoral (S) de la Dirección General de Aviación Civil resolvió: *"Artículo 1.- AUTORIZAR el inicio del procedimiento de arrendamiento signado con el código Nro. ARBI-SUB-DGAC-2025-022 para el "Arriendo de bienes y espacios en el Aeropuerto Ciudad de Catamayo de la provincia de Loja, de propiedad de la DGAC", cuyas características se encuentran determinadas en los pliegos, con un canon de arrendamiento mensual base de USD. 2.141,90 (Dos mil ciento cuarenta y uno con 90/100 Dólares de los Estados Unidos de América) más IVA, y rubros por consumo de servicios básicos y costos de emisión de tarjetas de circulación de ser el caso, con un plazo de relación contractual de tres años, contados a partir del siguiente día de la suscripción del contrato".*

Que, con fecha 18 de diciembre de 2025 se publicó en el portal de compras públicas, el proceso de arrendamiento signado con el código Nro. ARBI-SUB-DGAC-2025-022 para el *"Arriendo de bienes y espacios en el Aeropuerto Ciudad de Catamayo de la provincia de Loja, de propiedad de la DGAC"*.

Que, mediante Memorando Nro. DGAC-SZOL-2025-4393-M de 19 de diciembre de 2025, el Mgs. Alejandro Andrés Coronado Martínez, Subdirector Zonal del Litoral (S), comunicó al Sr. Jhon Peter Triana Pérez, Asistente de Ingeniería Aeroportuaria, la designación para llevar adelante el proceso de arriendo.

Que, mediante Acta Nro. 001 de Preguntas, Respuestas y Aclaraciones de fecha 19 de diciembre de 2025, a las 15:00, el designado, indicó que: *"(...) EL INVITADO NO SE PRESENTÓ a realizar preguntas o solicitar aclaraciones, por lo que se considera que el contenido general de los pliegos del proceso, son absolutamente claros";*

Que, mediante Acta Nro. 002 de Entrega- Recepción de Propuesta, de fecha 23 de diciembre de 2025, a las 15:00, el designado para llevar el siguiente proceso, manifestó lo siguiente: *"(...) Para efecto, la compañía «SERVICIO AEREO REGIONAL REGAIR CIA. LTDA. con número de RUC: 1791287223001», presenta la documentación correspondiente descrita en los pliegos para participar en el proceso de arriendo".*

Que, mediante Acta Nro. 003 de Apertura de Sobres, el designado para llevar el siguiente proceso, manifestó lo

Dirección General de Aviación Civil

Dirección: Buenos Aires 0e1-53 y Av. 10 de Agosto
Código postal: 170402 / Quito-Ecuador. Teléfono: +593-2 294 7400
[www.aviaci ncivil.gob.ec](http://www.aviaciонcivil.gob.ec)



Resolución Nro. DGAC-SZOL-2026-0004-R

Guayaquil, 08 de enero de 2026

siguiente: “(...) se deja constancia la apertura de la oferta presentada por la compañía <<SERVICIO AEREO REGIONAL REGAIR CIA. LTDA. con número de RUC: 1791287223001>>, para participar en el proceso de arriendo. Siendo la única oferta”.

Que, mediante Acta Nro. 004 de Convalidación de Errores de fecha 29 de diciembre del 2025, a las 16:00, el designado para llevar el siguiente proceso, manifestó lo siguiente: “(...) NO SE SOLICITARÁ CONVALIDACIÓN DE ERRORES”;

Que, reposa en el expediente la Evaluación de la Oferta suscrita por el designado para llevar el siguiente proceso.

Que, mediante Acta Nro. 005 de Calificación de Oferta de fecha 05 de enero de 2026, a las 12h00, el designado para llevar el siguiente proceso, concluyó lo siguiente: “(...) se habilite al oferente <<SERVICIO AEREO REGIONAL REGAIR CIA. LTDA., con RUC: 1791287223001>>, por CUMPLIR con todos los requerimientos exigidos por la entidad (DGAC) (...)”.

Que, mediante Memorando Nro. DGAC-ZINA-2026-0001-M, de fecha 05 de enero de 2026, el designado para llevar el siguiente proceso, remitió al Mgs. Alejandro Andrés Coronado Martínez, Subdirector Zonal del Litoral (S), el informe del proceso de arrendamiento signado con el código Nro. ARBI-SUB-DGAC-2025-022, recomendando lo siguiente: “(...) la ADJUDICACIÓN del proceso signado con el código No. ARBI-SUB-DGAC-2025-022, para el “ARRIENDO DE BIENES Y ESPACIOS EN EL AEROPUERTO CIUDAD DE CATAMAYO, DE LA CIUDAD DE CATAMAYO DE LA PROVINCIA DE LOJA, DE PROPIEDAD DE LA DGAC”, a la compañía:

- <<SERVICIO AEREO REGIONAL REGAIR CIA. LTDA., con RUC Nro. 1791287223001>>; y,
- Con un canon de arrendamiento mensual de USD.2.171,90 más IVA, servicios básicos y costos de emisión de tarjetas de circulación (...”).

Que, mediante Memorando Nro. DGAC-SZOL-2026-0011-M, de fecha 05 de enero de 2026, el Mgs. Alejandro Andrés Coronado Martínez, Subdirector Zonal del Litoral (S), dispuso a la Mgs. Ximena Cristina Quinde Pareja, Abogada 3, que aprobó el informe presentado por el servidor designado para llevar adelante el Proceso contenido en el Memorando Nro. DGAC-ZINA-2026-0001-M, así como también solicitó la elaboración de Resolución de Adjudicación;

En ejercicio de las atribuciones conferidas en el artículo 30 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; y, el artículo 1 de la Resolución Nro. DGAC-DGAC-2023-0050-R, de fecha 30 de mayo de 2023;

RESUELVE:

Artículo 1.- Acoger la recomendación constante en el Memorando Nro. DGAC-ZINA-2026-0001-M, de fecha 05 de enero de 2026; y, **Adjudicar** el proceso de arrendamiento signado con el código Nro. ARBI-SUB-DGAC-2025-022, para el “ARRIENDO DE BIENES Y ESPACIOS EN EL AEROPUERTO CIUDAD DE CATAMAYO, DE LA CIUDAD DE CATAMAYO DE LA PROVINCIA DE LOJA, DE PROPIEDAD DE LA DGAC”, a la compañía SERVICIO AEREO REGIONAL REGAIR CIA. LTDA., con número de RUC: 1791287223001, y conforme a su oferta presentada el canon de arrendamiento mensual será de USD. 2.171,90 (Dos mil ciento setenta y uno con 90/100 dólares de los Estados Unidos de América) más IVA, por un plazo de relación contractual de tres años, contados a partir del siguiente día de la suscripción del contrato.

Artículo 2.- Notificar a la: compañía SERVICIO AEREO REGIONAL REGAIR CIA. LTDA, con número de RUC: 1791287223001, con el contenido de la presente Resolución.

Dirección General de Aviación Civil

Dirección: Buenos Aires 0e1-53 y Av. 10 de Agosto
Código postal: 170402 / Quito-Ecuador. Teléfono: +593-2 294 7400
[www.aviaci nccivil.gob.ec](http://www.aviaciонcivil.gob.ec)



Resolución Nro. DGAC-SZOL-2026-0004-R

Guayaquil, 08 de enero de 2026

Artículo 3.- Designar como Administrador del Contrato al Sr. Juan Oswaldo Correa Guaman, Administrador Aeroportuario 1, o quien haga sus veces, quien velará por el cabal y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato, de conformidad con el artículo 92 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública en concordancia al artículo 359 de su Reglamento General; y, el Reglamento para el Arrendamiento de Bienes y Espacios de Propiedad o Bajo la Administración de la Dirección General de Aviación Civil, Utilización de la Infraestructura Aeroportuaria, y Convenios de Cooperación Interinstitucional a título gratuito.

Artículo 4.- Disponer a la Gestión Interna Zonal Administrativa de la Subdirección Zonal del Litoral, la publicación de la presente Resolución, y demás documentos relevantes del presente proceso en el portal www.compraspublicas.gob.ec, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 22 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

Artículo 5.- Encargar a la Gestión de Comunicación Social, la publicación de la presente Resolución en la página web de la Dirección General de Aviación Civil, conforme al artículo 16 de la Resolución Nro. DGAC-DGAC-2022-0101-R, de fecha 04 de octubre del 2022.

Artículo 6.- Declarar la presente Resolución de ejecución inmediata.

COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE..

Documento firmado electrónicamente

Mgs. Alejandro Andrés Coronado Martínez
SUBDIRECTOR ZONAL DEL LITORAL, SUBROGANTE

Referencias:

- DGAC-ZINA-2026-0001-M

Copia:

Señor Magíster
Robert Arturo Carrera Larco
Director de Comunicación Social

Señora
Mariana Josselyn Bajaña Huilcapi
Asistente de Transporte Aéreo

Señor Magíster
Carlos Alejandro Segovia Bonilla
Analista de Comercialización 1

Señora Magíster
Egma Rosario Jadan Lozano
Analista Administrativo 3

xq

Dirección General de Aviación Civil

Dirección: Buenos Aires 0e1-53 y Av. 10 de Agosto
Código postal: 170402 / Quito-Ecuador. **Teléfono:** +593-2 294 7400
www.aviacioncivil.gob.ec

* Documento firmado electrónicamente por Quique

EL NUEVO
ECUADOR //