



Dirección General
de Aviación Civil

SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL
GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA

INFORME TÉCNICO:
FECHA DE EMISIÓN:

DGAC-ZINA-C-0016-2024
04 DE ABRIL DE 2024

A.- GENERALIDADES

A NOMBRE DE:
AEROPUERTO / PISTA:
CIUDAD / CANTÓN:
PROVINCIA:

CONCURSO PÚBLICO
INTERNACIONAL GRAL. ELOY ALFARO
MANTA
MANABÍ

B.- DETALLE DE BIENES / ESPACIOS Y DIMENSIONES

1.- LOCAL COMERCIAL Nro. 4

UBICACIÓN		
DENTRO DE LA TERMINAL GRAL. ELOY ALFARO DE MANTA		
LINDEROS		
Norte:	Pared de mampostería local comercial 3, con:	4,10 m
Sur:	Pared de mampostería acera exterior, con:	4,10 m
Este:	Hall General con:	3,65 m
Oeste:	Pared de mampostería, con:	3,65 m
DIMENSIONES		
UNIDAD		
Frente:		3,65 m
Fondo:		4,10 m
Área:		14,97 m ²

2.- SITIOS DE PARQUEO LIVIANOS (8 UNIDADES – DEL 78 AL 85)

UBICACIÓN		
SECTOR PARQUEADERO PUBLICO , FUERA DE LA TERMINAL ELOY ALFARO DE MANTA		
1 SITIO DE PARQUEO		
Frente:		3,00 m
Fondo:		5,00 m
Área:		15,00 m
8 SITIOS DE PARQUEO		
Frente:		24,00 m
Fondo:		5,00 m
Área:		120,00 m ²

C.-DETALLES Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

- 1.- LOCAL COMERCIAL 04.- Paredes de mampostería, piso de porcelanato, iluminación lámparas, fluorescentes, puerta metálica enrollable con 2 llaves, detectores de humo, alarma contra incendio, instalación de energía eléctrica, equipos de A/Acondicionado de 12.000BTU (Tipo Split marca ConforStar).
- 2.- SITIOS DE PARQUEOS: Área pavimentada en hormigón para sitios de parqueos de vehículos livianos.

D.-ESTADO DEL BIEN

- 1.- **LOCAL COMERCIAL # 4**
BUENO
- 2.- **SITIOS DE PARQUEO**
BUENO

E.-NOTAS ACLARATORIAS

NOTA 1: En caso de la DGAC requiera dichas áreas para el desarrollo del aeropuerto, estas serán revertidas a la institución y será reubicada en nueva área de existir la disponibilidad, para el desarrollo de sus actividades.

NOTA 2: El suministro de energía eléctrica y agua potable, si lo proporciona la DGAC, será planillado de acuerdo al consumo y costo Kw/h, y metros cúbicos respectivamente

Elaborado por:

Aprobado por:

Sr. Jhon Peter Triana
Gestión Interna de Ingeniería Aeroportuaria
Subdirección Zonal del Litoral

Ing. Edgar Lozano
Gestión Interna de Ingeniería Aeroportuaria
Subdirección Zonal del Litoral