

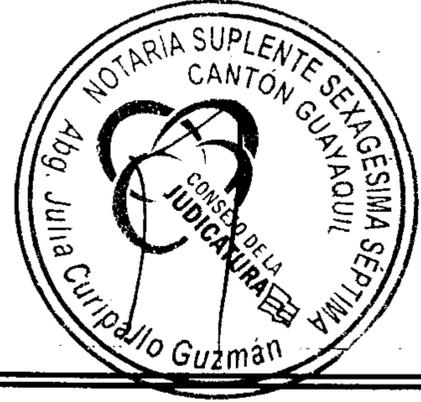


Factura: 001-001-000062873



20210901067P02996

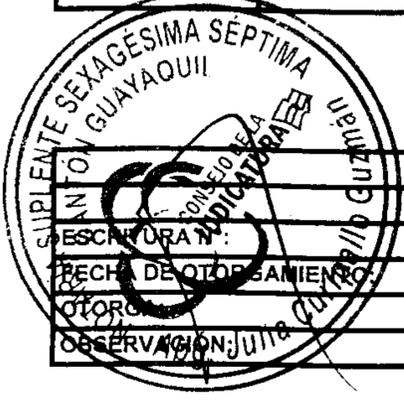
NOTARIO(A) MARIANA ISABEL SALCEDO FAYTONG  
 NOTARÍA SEXAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL  
 EXTRACTO



Escritura N°:	20210901067P02996						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE DICIEMBRE DEL 2021, (14:54)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	DIRECCION GENERAL DE AVIACION CIVIL - DIRECCION ZONAL	REPRESENTADO POR	RUC	1768014840001	ECUATORIANA	DONANTE	WILLIAM EDWAR BIRKETT MORTOLA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	SECRETARIA TECNICA DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	REPRESENTADO POR	RUC	1768146750001	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	FERNANDO MAURICIO VILLACIS CADENA
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	109771.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20210901067P02996
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE DICIEMBRE DEL 2021, (14:54)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://tramites4.guayaquil.gob.ec/ConsultaPago/SMR00356.aspx?params=UVVhUIZsMGVNUFIRWVZkQk8vb1ZGbi92T0RIM0FJZWtdEVhR0JJYmw5UXJubU5ZZDVPVC8vS1ZHM2JZUjdTQUxjRjNLRVFsL1RQRzRxaUtVMWVva0xuOXk3aCtSVE1BVitFU9ob01DcHAXKzdxV2QwcmIwSytHeFF5eGZ3T3c1">https://tramites4.guayaquil.gob.ec/ConsultaPago/SMR00356.aspx?params=UVVhUIZsMGVNUFIRWVZkQk8vb1ZGbi92T0RIM0FJZWtdEVhR0JJYmw5UXJubU5ZZDVPVC8vS1ZHM2JZUjdTQUxjRjNLRVFsL1RQRzRxaUtVMWVva0xuOXk3aCtSVE1BVitFU9ob01DcHAXKzdxV2QwcmIwSytHeFF5eGZ3T3c1</a> <a href="https://tramites4.guayaquil.gob.ec/ConsultaPago/SMR00356.aspx?params=UVVhUIZsMGVNUFIRWVZkQk8vb1ZGdm1TSFRBbVVRk1VndEVWeUxrNDRXVExUdEk5ejlRM2ZIWENYR25DdlZJdlJiNWIsYkRmU1N5SXJXcE5sQ2QvRIZiYndmSXhpOST3VEFFbUplMy9RaE9xaktDYnBQWIZ2UjhnU1A1QXVIUGU1">https://tramites4.guayaquil.gob.ec/ConsultaPago/SMR00356.aspx?params=UVVhUIZsMGVNUFIRWVZkQk8vb1ZGdm1TSFRBbVVRk1VndEVWeUxrNDRXVExUdEk5ejlRM2ZIWENYR25DdlZJdlJiNWIsYkRmU1N5SXJXcE5sQ2QvRIZiYndmSXhpOST3VEFFbUplMy9RaE9xaktDYnBQWIZ2UjhnU1A1QXVIUGU1</a> <a href="https://tramites4.guayaquil.gob.ec/ConsultaPago/SMR00356.aspx?params=UVVhUIZsMGVNUFIRWVZkQk8vb1ZGdm1VdTZuL3FwRldqYXF5VGxSQ3JyejhUVVVKendMUURCbDBwSitOTE5PWjQ1VVRLNi9KMEEuUVB5RGIhMdBta3ZqOHd6ZUtQaIV5SHFXcmtEQ0ZCK3RQWkFmbzILRUF6ajBTbHJ0S2YwVTg1">https://tramites4.guayaquil.gob.ec/ConsultaPago/SMR00356.aspx?params=UVVhUIZsMGVNUFIRWVZkQk8vb1ZGdm1VdTZuL3FwRldqYXF5VGxSQ3JyejhUVVVKendMUURCbDBwSitOTE5PWjQ1VVRLNi9KMEEuUVB5RGIhMdBta3ZqOHd6ZUtQaIV5SHFXcmtEQ0ZCK3RQWkFmbzILRUF6ajBTbHJ0S2YwVTg1</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO	<a href="https://tramites4.guayaquil.gob.ec/Certificados/CAT14007.aspx?p=c1UwTWVKZDII2svNGVnS09yTlphbDVSaURoZ3NWMFh2Rjh0Nm1ZUEdxRT01">https://tramites4.guayaquil.gob.ec/Certificados/CAT14007.aspx?p=c1UwTWVKZDII2svNGVnS09yTlphbDVSaURoZ3NWMFh2Rjh0Nm1ZUEdxRT01</a> <a href="https://tramites4.guayaquil.gob.ec/Certificados/CAT14007.aspx?p=VjF6L3JyaIFLeVZ5eXdjY1JvekpnOEFpaEJaTVBMR3JoZ1poT2dMQjlrND01">https://tramites4.guayaquil.gob.ec/Certificados/CAT14007.aspx?p=VjF6L3JyaIFLeVZ5eXdjY1JvekpnOEFpaEJaTVBMR3JoZ1poT2dMQjlrND01</a> <a href="https://tramites4.guayaquil.gob.ec/Certificados/CAT14007.aspx?p=UnJNc3N2RDJGZmVwUmJtZE96QmVaVU96SHZNL2xpVEHTZ1RkR0tLQnhnbz01">https://tramites4.guayaquil.gob.ec/Certificados/CAT14007.aspx?p=UnJNc3N2RDJGZmVwUmJtZE96QmVaVU96SHZNL2xpVEHTZ1RkR0tLQnhnbz01</a>

2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO	<a href="https://serviciosenlinea.rpguayaquil.gob.ec/Certificados/paginas/ValidarDocumento.jsp?ps_empresa=12#">https://serviciosenlinea.rpguayaquil.gob.ec/Certificados/paginas/ValidarDocumento.jsp?ps_empresa=12#</a> <a href="https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-enlinea/SriRucWeb/ConsultaRuc/Consultas/consultaRuc">https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-enlinea/SriRucWeb/ConsultaRuc/Consultas/consultaRuc</a>
3:	
OBSERVACIÓN:	



PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20210901067P02996
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE DICIEMBRE DEL 2021, (14:54)
OTORGAMIENTO:	NOTARÍA SEXAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL
OBSERVACIÓN:	

*Mariana Salcedo Faytong*

NOTARIO(A) MARIANA ISABEL SALCEDO FAYTONG

NOTARÍA SEXAGESIMA SEPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

**2021 09 01 067 P02996**

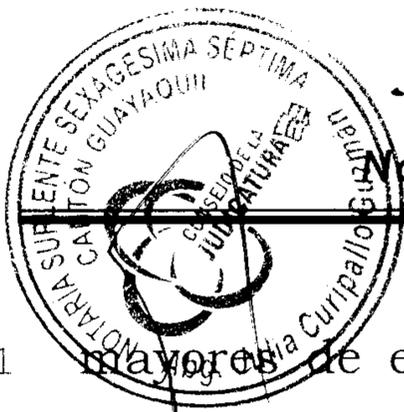


1  
2 **ESCRITURA PÚBLICA DE**  
3 **DONACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN**  
4 **GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL**  
5 **REPRESENTADO POR EL BRIGADIER SP**  
6 **GRAL. WILLIAM EDWAR BIRKETT MÓRTOLA**  
7 **A FAVOR DE LA SECRETARÍA TÉCNICA DE**  
8 **GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR**  
9 **PÚBLICO, REPRESENTADO POR EL SEÑOR**  
10 **FERNANDO MAURICIO VILLACÍS CADENA.- /**

11 **CUANTÍA: INDETERMINADA**

12 **SE OTORGÓ: 2 COPIAS**

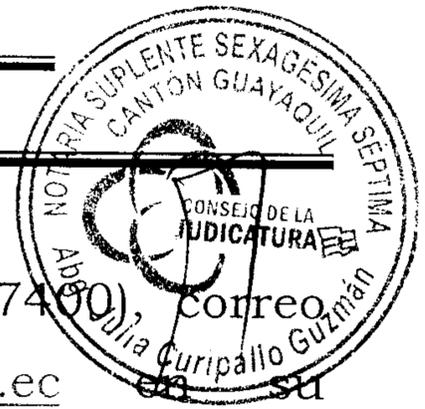
13 En la ciudad de Guayaquil Capital de la Provincia del  
14 Guayas, República del Ecuador; a **UN DÍA DEL MES DE**  
15 **DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO**; ante mí,  
16 **ABOGADAMARIANA SALCEDO FAYTONG, NOTARIA**  
17 **SEXAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL,**  
18 comparece el señor Brigadier SP Gral. **WILLIAM EDWAR**  
19 **BIRKETT MÓRTOLA**, de estado civil casado, de profesión  
20 Abogado, domiciliado en esta ciudad, en su calidad de  
21 DIRECTOR GENERAL de la **DIRECCIÓN GENERAL DE**  
22 **AVIACIÓN CIVIL**; y por otra parte el señor **FERNANDO**  
23 **MAURICIO VILLACÍS CADENA**, de estado civil divorciado  
24 profesión Economista, domiciliado en la ciudad de Quito  
25 de tránsito por esta ciudad, en su calidad de SECRETARIO  
26 TÉCNICO de la **SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN**  
27 **INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO.** Los  
28 comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana,



**MS**ABG. MARIANA SALCEDO FAYTONG

Notaria Titular **SEXAGÉSIMA SÉPTIMA**

1 mayores de edad y con la capacidad civil necesaria para  
2 obligarse y contratar, a quienes de conocerlos en este acto  
3 **DOY FE.** En virtud de haberme exhibido sus cédulas de  
4 ciudadanía y certificados de votación, quienes me solicitan  
5 se adjunten en copias debidamente legalizadas y quienes  
6 autorizaron de manera expresa y conforme al Artículo  
7 setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad  
8 y Datos Civiles, la obtención, impresión e inclusión a este  
9 instrumento público, de sus Certificados Digitales de Datos  
10 de Identidad.-Bien instruidos sobre el objeto y resultados de  
11 la presente Escritura a la que procede como queda indicado  
12 y con amplia y entera libertad, para su otorgamiento, me  
13 presenta la minuta del tenor siguiente: **SEÑORA NOTARIA:**  
14 En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase  
15 autorizar e incorporar una de **DONACIÓN**, contenida en las  
16 siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA:**  
17 **COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento del  
18 presente contrato de donación de un inmueble (en adelante  
19 “**el contrato**”) las entidades detalladas a continuación:  
20 **PRIMERA.UNO.-** Por una parte La **DIRECCIÓN GENERAL**  
21 **DE AVIACIÓN CIVIL**, representado por el Brigadier SP Gral.  
22 **WILLIAM EDWAR BIRKETT MÓRTOLA**, de nacionalidad  
23 ecuatoriana, de setenta y nueve (79) años, de estado civil  
24 casado, con cédula de ciudadanía número cero nueve cero  
25 cero ocho seis tres seis siete – uno (090086367-1),  
26 domiciliado en la ciudad de Guayaquil y de transito por  
27 trabajo en la ciudad de Quito, en la calle Buenos Aires Oe1-  
28 Cincuenta y tres y Av. Diez de agosto, teléfono cero dos dos



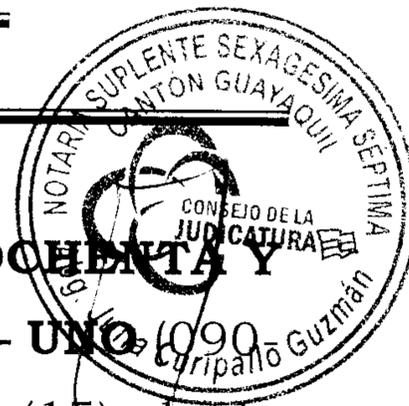
1 nueve cuatro siete cuatro cero cero (022947400), correo  
2 electrónico [william.birkett@aviacioncivil.gob.ec](mailto:william.birkett@aviacioncivil.gob.ec)  
3 calidad de Director General de la Aviación Civil, conforme  
4 consta en el Decreto Ejecutivo número ciento dos (102) de  
5 ocho (08) de julio del dos mil veintiuno (2021), publicado en  
6 el Registro Oficial Cuarto Suplemento nro. Cuatrocientos  
7 noventa y cuatro (494), de fecha catorce (14) de Julio de dos  
8 mil veintiuno (2021), capaz en derecho para contratar y  
9 obligarse. **PRIMERA.DOS.-** Por otra parte, la **SECRETARÍA**  
10 **TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR**  
11 **PÚBLICO**, representado por el Sr. Fernando Mauricio  
12 Villacís Cadena, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de  
13 edad, de estado civil divorciado profesión Economista y  
14 domiciliado en la ciudad de Quito, en la calle Jorge  
15 Washington E Cuatro – Ciento cincuenta y siete y Av.  
16 Amazonas, Edificio SETEGISP, tercer piso, de tránsito en la  
17 ciudad de Guayaquil, teléfono tres nueve cinco ocho siete  
18 cero cero (3958700), en su calidad de Secretario Técnico de  
19 la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector  
20 Público según Acción de Personal SETEGISP-CGAF-DATH-  
21 DOS CERO DOS UNO – CERO TRES CERO TRES  
22 (SETEGISP-CGAF-DATH-2021-0303) del treinta y uno de  
23 mayo del dos mil veintiuno, como lo acredita con los  
24 documentos que se adjuntan como habilitantes.  
25 **PRIMERA.TRES.-** Para efectos del presente Contrato, la  
26 Dirección General de Aviación Civil, se le denominará la  
27 **“DONANTE”**, y a la Secretaría Técnica de Gestión  
28 Inmobiliaria del Sector Público, se le denominará la



**MS**ABG. MARIANA SALCEDO FAYTONG

Notaria Titular **SEXAGESIMA SÉPTIMA**

1 **“DONATARIA”**. A los comparecientes podrá denominárseles  
2 individualmente como la **“Parte”** y conjuntamente como las  
3 **“Partes”**. Las Partes legitiman su representación y  
4 comparecencia con las acciones de personal y delegaciones  
5 que se agregan como documentos habilitantes a la  
6 celebración del presente instrumento.- **CLÁUSULA**  
7 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- SEGUNDA.UNO.-** La  
8 Dirección General de Aviación Civil, es propietaria de tres (3)  
9 bienes inmuebles, signados con las claves catastrales:  
10 **NOVENTA – MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS – CERO**  
11 **QUINCE – CERO -CERO - CERO** (90-1686-015-0-0-0),  
12 **NOVENTA – MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS – CERO**  
13 **DIECISÉIS – CERO -CERO - CERO** (90-1686-016-0-0-0) y  
14 **NOVENTA – MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS – CERO**  
15 **DIECISIETE – CERO -CERO - CERO** (90-1686-017-0-0-0),  
16 en adelante los inmuebles. **HISTORIA DE DOMINIO.-**  
17 Adquiridos mediante escritura Pública de compra venta  
18 otorgado por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, celebrado  
19 el dieciocho (18) de agosto de mil novecientos ochenta y  
20 nueve (1989), en la Notaria Décimo Séptima del cantón  
21 Quito, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Guayaquil  
22 el veintisiete (27) de septiembre de mil novecientos ochenta  
23 y nueve (1989), los demás antecedentes se encuentran en  
24 los certificados de gravámenes que se adjuntan como  
25 documentos habilitantes. **SEGUNDA.DOS.-** Mediante  
26 Certificados de Avalúos y Registro de Predio Urbano,  
27 emitidos por Gobierno Autónomo Descentralizado de  
28 Guayaquil, los Predios signados con las claves catastrales:



1 **UNO.- CERONOVENTA - MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS**  
2 **SEIS - CERO QUINCE - CERO - CERO - CERO - UNO** (090-  
3 1686-015-0-0-0-1) con el solar No. QUINCE (15) de la  
4 manzana **MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS** (1686),  
5 consta con un Avalúo de: **TREINTA Y SEIS MIL**  
6 **OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES DE**  
7 **LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SESENTA Y**  
8 **CINCO CENTAVOS DE DÓLAR** (\$ 36,844.65) **DOS.-**  
9 **CERONOVENTA - MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS -**  
10 **CERO DIECISÉIS - CERO - CERO - CERO - UNO** (090-  
11 1686-016-0-0-0-1) con el solar **DIECISÉIS** (16) de la  
12 manzana **MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS** (1686),  
13 consta con un Avalúo de: **TREINTA Y SEIS MIL**  
14 **CUATROCIENTOS DIECISIETE DÓLARES DE LOS**  
15 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SETENTA Y**  
16 **CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR**(USD\$ 36,417.74) **TRES.-**  
17 **CERONOVENTA - MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS -**  
18 **CERO DIECISIETE - CERO - CERO - CERO - UNO** (090-  
19 1686-017-0-0-0-1) con el solar **DIECISIETE** (17) de la  
20 manzana **MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS** (1686),  
21 consta con un Avalúo de: **TREINTA Y SEIS MIL**  
22 **QUINIENTOS OCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS**  
23 **DE AMÉRICA CON SETENTA Y DOS CENTAVOS DE**  
24 **DÓLAR** (USD\$ 36,508.72); ubicados en la parroquia  
25 Tarqui, Ciudadela Sauces VII, cantón Guayaquil, provincia  
26 del Guayas. **SEGUNDA.TRES.-** Según constan de los  
27 certificados de gravámenes con claves catastrales  
28 **CERONOVENTA - MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS -**



**MS**ABG. MARIANA SALCEDO FAYTONG

Notaria Titular **SEXAGÉSIMA SÉPTIMA**

1 **CERO QUINCE - CERO - CERO - CERO - UNO** (090-1686-  
2 015-0-0-0-1), **CERONOVENTA - MIL SEISCIENTOS**  
3 **OCHENTA Y SEIS - CERO DIECISÉIS - CERO - CERO -**  
4 **CERO - UNO** (090-1686-016-0-0-0-1), **CERONOVENTA -**  
5 **MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS - CERO DIECISIETE**  
6 **- CERO - CERO - CERO - UNO** (090-1686-017-0-0-0-1),  
7 otorgados por el Registro de la Propiedad del cantón  
8 Guayaquil no pesan gravámenes de ninguna clase sobre los  
9 inmuebles citados y son de propiedad de la Dirección  
10 Nacional de Aviación Civil. **SEGUNDA.CUATRO.** - La  
11 Constitución de la República del Ecuador en su artículo  
12 doscientos veintiséis (226), establece en su parte pertinente  
13 *“Tendrán el deber de coordinar acciones para el*  
14 *cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio*  
15 *de los derechos reconocido en la Constitución”.*  
16 **SEGUNTA.CINCO.** - El artículo cincuenta y ocho punto ocho  
17 (58.8) de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de  
18 Contratación Pública que: *“...Para transferencia del dominio*  
19 *de bienes inmuebles entre entidades del sector público,*  
20 *siempre y cuando llegaren a un acuerdo sobre aquella, no se*  
21 *requerirá de declaratoria de utilidad pública o interés social*  
22 *ni, en el caso de donación, de insinuación judicial. Se la podrá*  
23 *realizar por compraventa, permuta, donación, compensación*  
24 *de cuentas, traslados de partidas presupuestarias o de*  
25 *activos...”.* **SEGUNDA.SEIS.-** El artículo cuatro (4) del  
26 Estatuto del Régimen Jurídico y Administrativo de la  
27 Función Ejecutiva, establece que *“Los órganos y entidades*  
28 *que comprenden la Función Ejecutiva deberán servir al*



1 *interés general de la sociedad y someterán sus actuaciones*  
2 *a los principios de legalidad, jerarquía, tutela, cooperación y*  
3 *coordinación, según el caso, bajo los sistemas de*  
4 *descentralización y desconcentración administrativa. Las*  
5 *máximas autoridades de cada órgano y entidad serán*  
6 *responsables de la aplicación de estos principios”. El artículo*  
7 *ocho (8) de la misma norma dispone que “Las*  
8 *Administraciones Públicas, en el desarrollo de sus actividades*  
9 *propias y en sus relaciones recíprocas, deberán respetar las*  
10 *competencias de las otras administraciones y prestar en su*  
11 *propia competencia, la cooperación que las demás recabarán*  
12 *para el cumplimiento de sus fines”. **SEGUNDA.SIETE.-**El*  
13 *artículo ciento cincuenta y nueve (159) del Reglamento*  
14 *Administrativo y Control de Bienes del Sector Público indica*  
15 *que “Es el cambio de asignación de uno o varios bienes o*  
16 *inventarios sean nuevos o usados, que una entidad u*  
17 *organismo, trasladará en favor de otra entidad u organismo*  
18 *dependiente de la misma persona jurídica que requiera para*  
19 *el cumplimiento de su misión, visión y objetivos, como es el*  
20 *caso de los ministerios y secretarías de Estado, o sus*  
21 *dependencias adscritas. Cuando intervengan dos personas*  
22 *jurídicas distintas no habrá traspaso sino donación y, en este*  
23 *evento, existirá transferencia de dominio que se sujetara a las*  
24 *normas especiales de la donación y demás disposiciones*  
25 *legales pertinentes respecto de la materia...”.*  
26 **SEGUNDA.OCHO.-** Mediante Decreto Ejecutivo número  
27 ciento treinta y cinco (135) de fecha cero uno (01) de  
28 septiembre de dos mil diecisiete (2017), el ex Presidente



1 Constitucional de la República del Ecuador Lcdo. Lenin  
2 Moreno Garcés decretó las Normas de Optimización y  
3 Austeridad del Gasto Público y en el Artículo treinta (30)  
4 indica “Enajenación o transferencia de activos inmuebles  
5 improductivos.- Para el caso de la Función Ejecutiva, se  
6 dispone la enajenación o transferencia a título gratuito de los  
7 activos inmuebles improductivos de las entidades a la  
8 Secretaría de Gestión Inmobiliaria del Sector Público;  
9 incluyendo, aquellos bienes inmuebles localizados fuera del  
10 territorio nacional”. **SEGUNDA.NUEVE.-** Mediante Decreto  
11 Ejecutivo Quinientos Tres (503) de doce (12) de septiembre  
12 de dos mil dieciocho (2018), se dispuso lo siguiente:  
13 “...Artículo uno.- “El Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector  
14 Público, **INMOBILIAR**, es un organismo de derecho público,  
15 dotado de personalidad jurídica, autonomía administrativa,  
16 operativa y financiera y jurisdicción nacional, con sede  
17 principal en la ciudad de Quito. Ejercerá las facultades de  
18 rectoría, planificación, regulación, gestión, administración y  
19 control de los bienes del sector público y de los bienes que  
20 disponga el ordenamiento jurídico que incluye las potestades  
21 de disponerlos, distribuirlos, custodiarlos, usarlos,  
22 enajenarlos, así como disponer su egreso y baja...”; y,  
23 reformado mediante Decreto Ejecutivo No. **MIL CIENTO**  
24 **SIETE** (1107), de fecha veintisiete (27) de julio del dos mil  
25 veinte (2020), se dispone lo siguiente: “Artículo Único.- En el  
26 Decreto Ejecutivo No. Quinientos Tres (503), publicado en el  
27 Registro Oficial Suplemento No. Trescientos Treinta y Cinco  
28 (335) de veintiséis (26) de septiembre de dos mil dieciocho

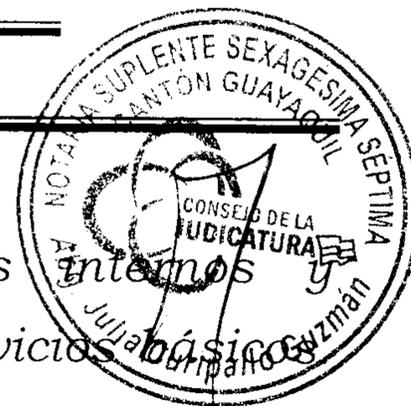


1 (2018), efectúense las siguientes reformas: UNO  
2 el artículo uno (1) por el siguiente texto:  
3 *Transfórmese el Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector*  
4 *Público – INMOBILIAR en Secretaría Técnica de Gestión*  
5 *Inmobiliaria del Sector Público, como entidad de derecho*  
6 *público, adscrita a la Presidencia de la República (...)*”.

7 **SEGUNDA.DIEZ-** Mediante Resolución No. DGAC-YA- DOS  
8 CERO UNO OCHO –CERO DOS UNO CERO-R (DGAC-YA-  
9 2018-0210-R), de fecha trece (13) de diciembre del dos mil  
10 dieciocho (2018), suscrita por el Sr. Carlos Javier Álvarez  
11 Mantilla, ex Director General de Aviación Civil resolvió:  
12 **“Artículo Primero.-** *Entregar en donación a favor del Servicio*  
13 *de Gestión Inmobiliaria del Sector Publico, INMOBILIAR, los*  
14 *Bienes Inmuebles de propiedad de la Dirección General de*  
15 *Aviación Civil, que corresponde a las villas números Quince,*  
16 *Dieciséis, Diecisiete, ubicadas en el Plan de Viviendas “Los*  
17 *Sauces”, Etapa Séptima, Manzana número Cuatrocientos*  
18 *Treinta y Seis-F de la parroquia Urbana Tarqui, cantón*  
19 *Guayaquil de provincia del ‘Guayas’*”. **SEGUNDA.ONCE.-**  
20 Mediante Informe Técnico C- CERO DOS SEIS – DOS CERO  
21 (C-026-20), de tres (03) de febrero del dos mil veinte (2020),  
22 la Unidad Zonal de Administración, Análisis y Uso de Bienes  
23 de la Coordinación Zonal Ocho (8) del Servicio de Gestión  
24 Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, en relación a  
25 , la inspección realizada al predio de propiedad de la Dirección  
26 General de Aviación Civil, ubicados en la Avenida Antonio  
27 Parra Velasco y Segundo (2do) Paseo Dieciseises A, (calle  
28 José Reyes Miranda) del cantón Guayaquil, provincia del



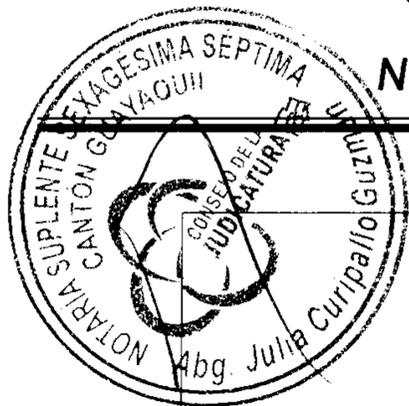
1 Guayas en el acápite de las conclusiones indica: “DOS.- Las  
2 tres edificaciones (viviendas), están construidas en estructura  
3 de hormigón armado, paredes de bloque enlucidas, contrapiso  
4 de hormigón y cubierta de asbesto cemento. TRES.- Tienen  
5 sobrepiso de cerámica tipo económico, ventanales de aluminio  
6 y vidrio natural, tumbado de yeso, piezas sanitarias blancas,  
7 puertas exteriores metálicas. CUATRO.- Las viviendas están  
8 diseñadas para uso estrictamente residencial. CINCO.-  
9 Cuentan con espacios para sala, comedor, cocina, cuarto de  
10 estudio, baño de visita, cuarto para empleada incluyendo un  
11 servicio higiénico, tres (3) dormitorios incluyendo un baño  
12 compartido y un patio posterior en cada una de las viviendas.  
13 SEIS.- Todos los elementos constructivos de las viviendas se  
14 encuentran en regulares condiciones de mantenimiento y uso.  
15 SIETE.- Cuentan con instalaciones de energía eléctrica, agua  
16 potable, aguas servidas y puntos para telefonía, cuyo estado  
17 de funcionamiento no se pudo establecer no obstante se  
18 observó algunos elementos en estado defectuoso. OCHO.- Las  
19 viviendas están desocupadas y sin uso alguno por parte de la  
20 institución propietaria. NUEVE.- El sector donde están  
21 ubicadas las viviendas tienen facilidades de acceso desde  
22 cualquier punto de la ciudad, a través de vías y todo tipo de  
23 transporte. DIEZ.- Los inmuebles en forma general no  
24 evidencian afectaciones por efectos de inundaciones o  
25 deslaves. 11. Los inmuebles son urbanos. (...)  
26 **RECOMENDACIONES PARTICULARES. UNO.- Los**  
27 **inmuebles analizados son Técnicamente viables para**  
28 **usos residenciales, previo a las adecuaciones y**



1 *mejoramientos de los espacios habitables*  
2 *externos, incluyendo las instalaciones de servicios*  
3 *DOS.- Considerar el buen uso de estas viviendas para fines*  
4 *institucionales, en aplicación al Decreto Ciento Treinta y*  
5 *Cinco (135)”. **SEGUNDA.DOCE.-** Mediante RESOLUCIÓN-*  
6 *INMOBILIAR-SGLB- DOS CERO DOS CERO – CERO*  
7 *CEROCERO SIETE (RESOLUCIÓN-INMOBILIAR-SGLB-*  
8 *2020-0007), de fecha cuatro (04) de marzo de dos mil veinte*  
9 *(2020), suscrita por el Ab. Gustavo Xavier Bucaram Loaiza,*  
10 *Subdirector de Gestión Legal de Bienes Delegado del*  
11 *Director General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del*  
12 *Sector Público, INMOBILIAR resolvió: “Artículo Uno.- Aceptar*  
13 *la transferencia de dominio a título gratuito y como cuerpo*  
14 *cierto de los Inmuebles de propiedad de la Dirección General*  
15 *de Aviación Civil, sin prohibiciones de enajenar, ni gravamen,*  
16 *a favor del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público,*  
17 *INMOBILIAR, incluyendo todos los bienes muebles que se*  
18 *reputen inmuebles por su destino, accesión o incorporación*  
19 *así como sus accesorios, sus usos, costumbres, entradas y*  
20 *salidas; mismos que se detallan a continuación: **UNO.-***

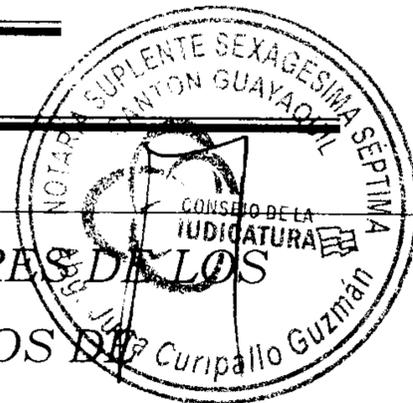
21 **Inmueble uno:**

<b>PROPIETARIO:</b>	<i>Dirección Nacional de Aviación Civil</i>
<b>TIPO DE INMUEBLE:</b>	<i>Solar y villa <b>QUINCE</b> (15)</i>
<b>UBICACIÓN:</b>	<i>Ciudadela Sauces VII</i>



<b>LINDEROS:</b>	<b>POR EL NORTE:</b> Solar catorce (14) con doce metros ochenta centímetros (12,80 m.); <b>POR EL SUR:</b> Solar dieciséis (16) con doce metros ochenta centímetros (12,80 m.); <b>POR EL ESTE:</b> Calle vehicular, con seis metros cincuenta y cinco centímetros (6,55 m.); <b>POR EL OESTE:</b> Solar cuatro (4), con seis metros cincuenta y cinco centímetros (6,55 m.)
<b>PROVINCIA:</b>	Guayas
<b>CANTÓN:</b>	Guayaquil
<b>PARROQUIA:</b>	Tarqui
<b>CLAVE CATASTRAL:</b>	NOVENTA – MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS – CERO QUINCE – CERO – CERO – CERO (90-1686-015-0-0-0)
<b>ÁREA DE TERRENO:</b>	OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS (83,84 m <sup>2</sup> )
<b>CÓDIGO GID</b>	CUATRO TRES NUEVE OCHO DOS CINCO (439825)
<b>AVALÚO</b>	TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y

**MS**ABG. MARIANA SALCEDO FAYTONG  
Notaria Titular **SEXAGÉSIMA SÉPTIMA**



	CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR (\$) (36,844.65)
--	---

1

2 **UNO.-Inmueble dos**

3

<b>PROPIETARIO:</b>	Dirección Nacional de Aviación Civil
<b>TIPO DE INMUEBLE:</b>	Solar y villa <b>DIECISÉIS</b> (16)
<b>UBICACIÓN :</b>	Ciudadela Sauces VII
<b>LINDEROS:</b>	<b>POR EL NORTE:</b> Solar quince (15), con doce metros ochenta centímetros (12,80 m.); <b>POR EL SUR:</b> Solar diecisiete (17), con doce metros ochenta centímetros (12,80 m.); <b>POR EL ESTE:</b> Calle vehicular, con seis metros cuarenta centímetros (6,40 m.); <b>POR EL OESTE:</b> Solar tres (3), con seis metros cuarenta centímetros (6,40 m.)
<b>PROVINCIA:</b>	Guayas
<b>CANTÓN:</b>	Guayaquil

**MS** ABG. MARIANA SALCEDO FAYTONG  
Notaria Titular **SEXAGÉSIMA SÉPTIMA**



<b>PARROQUIA:</b>	Tarqui
<b>CLAVE CATASTRAL:</b>	NOVENTA – MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS – CERO DIECISÉIS – CERO – CERO – CERO (90- 1686-016-0-0-0)
<b>ÁREA DE TERRENO:</b>	OCHENTA Y UN METROS NOVENTA CENTÍMETROS CUADRADOS (81,90 m <sup>2</sup> )
<b>CÓDIGO GID</b>	CUATRO TRES NUEVE SIETE DOS CINCO (439725)
<b>AVALÚO</b>	<b>TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR (\$ 36, 417.74)</b>

1

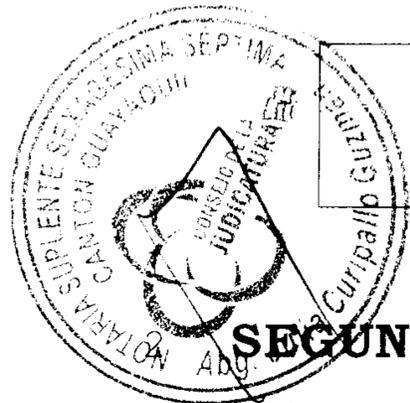
2 **UNO.-Inmueble tres**

<b>PROPIETARIO:</b>	Dirección Nacional de Aviación Civil
<b>TIPO DE INMUEBLE:</b>	Solar y villa <b>DIECISIETE</b> (17)
<b>UBICACIÓN :</b>	Ciudadela Sauces VII
<b>LINDEROS:</b>	<b>POR EL NORTE:</b> Solar dieciséis (16), con doce



	metros cincuenta centímetros (12,50 m.); <b>POR EL SUR:</b> Solar dieciocho (18), con doce metros cincuenta centímetros (12,50 m.); <b>POR EL ESTE:</b> Calle vehicular, con seis metros (6,00 m.); <b>POR EL OESTE:</b> Solar y villa dos (2), con seis metros (6,00 m.)
<b>PROVINCIA:</b>	Guayas
<b>CANTÓN:</b>	Guayaquil
<b>PARROQUIA:</b>	Tarqui
<b>CLAVE CATASTRAL:</b>	<b>NOVENTA - MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS - CERO DIECISIETE - CERO - CERO - CERO</b> (90-1686-017-0-0-0)
<b>ÁREA DE TERRENO:</b>	No especificado en el plano
<b>CÓDIGO GID</b>	CUATRO TRES NUEVE SIETE DOS TRES (439723)
<b>AVALÚO</b>	<b>TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS OCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SETENTA</b>

**MS** ABG. MARIANA SALCEDO FAYTONG  
**Notaria Titular SEXAGÉSIMA SÉPTIMA**



**Y DOS CENTAVOS DE  
DÓLAR (\$ 36, 508.72)**

**SEGUNDA.TRECE.-** Mediante ACUERDO No. PR-SGPR-

3 DOS CERO DOS UNO – CERO CERO DOS (PR-SGPR-  
4 2021-002), de fecha veintiocho (28) de mayo dos mil  
5 veintiuno (2021), el Ab. Ralph Steven Suástegui Brborich,  
6 en calidad de Secretario General de la Presidencia de la  
7 República, resolvió designar al Mgs. Fernando Mauricio  
8 Villacís Cadena como Secretario Técnico de la Secretaria  
9 Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público.-

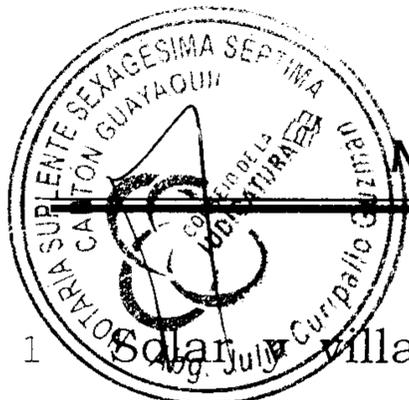
10 **CLÁUSULA TERCERA: LINDEROS Y SUPERFICIE DE**

11 **LOS INMUEBLES.-** Los predios que son materia de la  
12 presente escritura de donación se encuentran ubicados  
13 en la Urbanización Sauces VII, parroquia Tarqui, los  
14 mismos que tienen los siguientes linderos y superficie:

15 **UNO)** Solar y villa **QUINCE** (15) de la manzana **MIL**  
16 **SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS** (1686)(antes  
17 CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS -F) ubicado en la  
18 ciudadela Sauces VII, con clave catastral **NOVENTA – MIL**  
19 **SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS – CERO QUINCE –**  
20 **CERO – CERO – CERO** (90-1686-015-0-0-0) y con los  
21 siguientes linderos y mensuras: **POR EL NORTE:** Solar  
22 catorce (14), con doce metros ochenta centímetros (12,80  
23 m.); **POR EL SUR:** Solar dieciséis (16), con doce metros  
24 ochenta centímetros (12,80 m.); **POR EL ESTE:** Calle  
25 vehicular, con seis metros cincuenta y cinco centímetros  
26 (6,55 m.); **POR EL OESTE:** Solar cuatro (4), con seis



1 metros cincuenta y cinco centímetros (6,55 m.); **ÁREA:** OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS (83,84 m<sup>2</sup>). **DOS)** Solar y villa **DIECISÉIS** (16) de la manzana **MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS** (1686) (antes CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS -F) ubicado en la ciudadela Sauces VII, con clave catastral **NOVENTA - MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS - CERO DIECISÉIS - CERO - CERO - CERO** (90-1686-016-0-0-0) y con los siguientes linderos y mensuras: **POR EL NORTE:** Solar quince (15), con doce metros ochenta centímetros (12,80 m.); **POR EL SUR:** Solar diecisiete (17), con doce metros ochenta centímetros (12,80 m.); **POR EL ESTE:** Calle vehicular, con seis metros cuarenta centímetros (6,40 m.); **POR EL OESTE:** Solar tres (3), con seis metros cuarenta centímetros (6,40 m.); **ÁREA:** OCHENTA Y UN METROS NOVENTA CENTÍMETROS CUADRADOS (81,90 m<sup>2</sup>); **TRES)** Solar y villa **DIECISIETE** de la manzana **MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS** (1686)(antes CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS -F) ubicado en la ciudadela Sauces VII, con clave catastral **NOVENTA - MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS - CERO DIECISIETE - CERO - CERO - CERO** (90-1686-017-0-0-0) y con los siguientes linderos y mensuras: **POR EL NORTE:** Solar dieciséis (16), con doce metros cincuenta centímetros (12,50 m.); **POR EL SUR:** Solar dieciocho (18), con doce metros cincuenta centímetros (12,50 m.); **POR EL ESTE:** Calle vehicular, con seis metros (6,00 m.); **POR EL OESTE:**



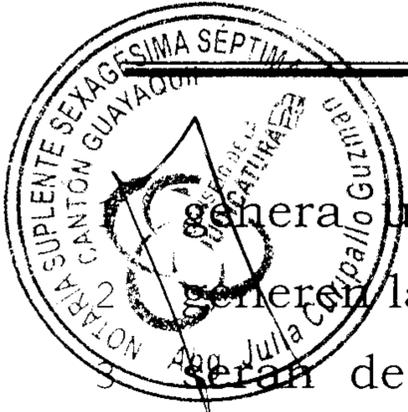
**MSABG. MARIANA SALCEDO FAYTONG**

**Notaria Titular SEXAGÉSIMA SÉPTIMA**

1 Solar villa dos (2), con seis metros (6,00 m.); **ÁREA**  
2 **TOTAL:** no especificada en el plano.- **CLÁUSULA**  
3 **CUARTA: DONACIÓN.-** En virtud de lo expuesto en las  
4 cláusulas que anteceden, de conformidad con lo dispuesto  
5 en los Decretos Ejecutivos No. CIENTO TREINTA Y CINCO  
6 (135), No. QUINIENOS TRES (503), No. MIL CIENTO  
7 SIETE (1107), la Resolución No. DGAC-YA- DOS CERO  
8 UNO OCHO - CERO DOS UNO CERO -R (DGAC-YA-2018-  
9 0210-R), doce (12) de enero de dos mil diecisiete (2017) y  
10 la RESOLUCIÓN-INMOBILIAR-SGLB- DOS CERO DOS  
11 CERO - CERO CEROCERO SIETE (RESOLUCIÓN-  
12 INMOBILIAR-SGLB-2020-0007), de cuatro (04) de marzo  
13 de dos mil veinte (2020), la Dirección General de Aviación  
14 Civil dona como cuerpo cierto a favor de la Secretaría  
15 Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, los  
16 bienes inmuebles detallados en la cláusula de  
17 antecedentes numeral **DOS.UNO**; transfiriendo su  
18 dominio, posesión, uso, goce, costumbres, entradas,  
19 salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, y todos  
20 sus derechos reales que tiene o pudiere tener a cualquier  
21 título objeto de esta transferencia, sin reservarse nada  
22 para sí y libre de todo gravamen.- **CLÁUSULA QUINTA:**  
23 **REGISTRO CONTABLE.-** El valor de los bienes inmuebles,  
24 ascienden a la cantidad de **CIENTO NUEVE MIL**  
25 **SETECIENTOS SETENTA Y UNO DÓLARES DE LOS**  
26 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON ONCE CENTAVOS**  
27 **DE DÓLAR (\$ 109.771,11)**, según la Certificación  
28 Contable de la Dirección de Aviación Civil, de fecha siete



1 (07) de junio de dos mil veintiuno (2021).- **CLÁUSULA**  
2 **SEXTA: CUERPO CIERTO.** - Sin perjuicio de determinarse  
3 la cabida y dimensiones de los inmuebles materia de este  
4 contrato, la presente donación se efectúa como cuerpo  
5 cierto a favor del Donatario.- **CLÁUSULA SÉPTIMA:**  
6 **GRAVÁMENES.**- El Donante declara que los inmuebles  
7 están libres de todo gravamen, que no se encuentran  
8 hipotecados, embargados o con prohibición de enajenar, y  
9 no están sujetas a condiciones suspensivas ni resolutorias,  
10 que no es objeto de acciones rescisorias, reivindicatorias,  
11 posesorias o de partición de herencia, y que no es materia  
12 de ninguna clase de juicio.- **CLÁUSULA OCTAVA:**  
13 **CUANTÍA.** - En razón de que la donación de los inmuebles  
14 materia de este contrato es a título gratuito, su cuantía es  
15 indeterminada por su naturaleza; sin embargo, solamente  
16 por motivos tributarios se la fija en el valor de **CIENTO**  
17 **NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y UNO DÓLARES**  
18 **DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON ONCE**  
19 **CENTAVOS DE DÓLAR (\$ 109.771,11).**- **CLÁUSULA**  
20 **NOVENA: TRIBUTOS Y GASTOS.** - De conformidad con lo  
21 previsto en el artículo quinientos nueve (509) y quinientos  
22 treinta y cuatro (534) del Código Orgánico de Organización  
23 Territorial, Autonomía y Descentralización, y el artículo  
24 treinta y cinco (35) del Código Tributario, en consideración  
25 a la calidad de entidades públicas de ambos contratantes,  
26 la presente donación, se encuentra exenta del pago de toda  
27 clase de impuestos fiscales y municipales. Esta  
28 transferencia de dominio, al realizarse, a título gratuito, no



genera utilidades o plusvalía y todos los costos que  
genera en la celebración y la ejecución del presente contrato  
serán de cuenta del Donatario.- **CLÁUSULA DÉCIMA:**

**PAGO DE SUMINISTROS Y ACTA DE ENTREGA**

**RECEPCIÓN.-** Previo a la suscripción del Acta Entrega

Recepción, la Dirección General de Aviación Civil, deberá

entregar a la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria

del Sector Público, los últimos comprobantes de pago

correspondiente a los servicios básicos con los que

cuenten los inmuebles al momento de la donación. El

Donante se compromete a entregar al Donatario los

inmuebles a la inscripción del presente instrumento,

debiéndose suscribir la respectiva acta entrega recepción,

lo que constituirá entregar físicamente los inmuebles a

favor del Donatario, de conformidad a lo dispuesto en el

Reglamento de Administración y Control de los Bienes del

Sector Público. El Donante entregará los comprobantes de

pago de servicios básicos al día, previo a la suscripción

del Acta entrega recepción.- **CLÁUSULA DÉCIMA**

**PRIMERA: INSCRIPCIÓN.-** La Secretaría Técnica de

Gestión Inmobiliaria del Sector Público, queda autorizado

para realizar el trámite de ley, hasta la correspondiente

inscripción de la escritura pública en el Registro de la

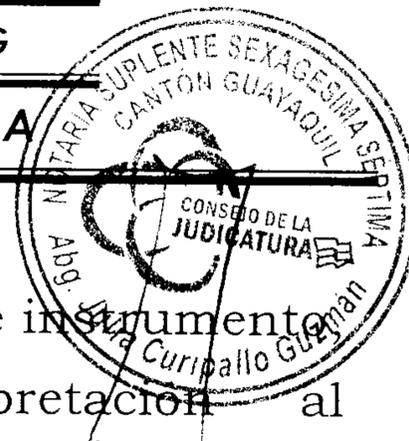
Propiedad del cantón Guayaquil.- **CLÁUSULA DÉCIMA**

**SEGUNDA: DIVERGENCIAS O CONTROVERSIAS.** - Si se

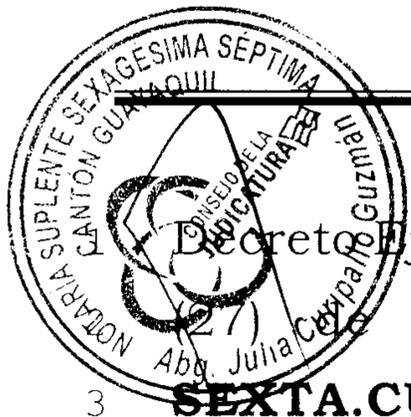
suscitaren divergencias o controversias en la

interpretación o ejecución del presente contrato, cuando

las partes no llegaren a un acuerdo amigable directo,



1 someterán las controversias relativas a este instrumento  
2 su ejecución, liquidación e interpretación al  
3 procedimiento de mediación con la asistencia de un  
4 mediador del Centro de Mediación de la Procuraduría  
5 General del Estado. En el evento de que el conflicto no  
6 fuere resuelto mediante este mecanismo de solución de  
7 controversias, las Partes renuncian domicilio y lo  
8 someterán al procedimiento establecido en el Código  
9 Orgánico Administrativo, siendo competente para el  
10 efecto, el Tribunal Distrital de lo Contencioso  
11 Administrativo de Guayaquil.- **CLÁUSULA DÉCIMA**  
12 **SEXTA: DOCUMENTOS HABILITANTES.**- Forman parte  
13 integrante de este contrato los siguientes documentos que  
14 serán protocolizados: **DÉCIMA SEXTA. UNO.**- Copia del  
15 Acuerdo No. PR-SGPR- DOS CERO DOS UNO – CERO  
16 CERO DOS (PR-SGPR-2021-002), de fecha veintiocho (28)  
17 de mayo de dos mil veintiuno (2021), en el que se designa  
18 al Mgs. Fernando Mauricio Villacís Cadena como  
19 Secretario Técnico de la Secretaria Técnica de Gestión  
20 Inmobiliaria del Sector Público. **DÉCIMA SEXTA.DOS.** -  
21 Copia de la Acción de Personal, cédula de ciudadanía y  
22 certificado de votación del Mgs. Fernando Mauricio  
23 Villacís Cadena, Secretario Técnico de la Secretaria  
24 Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público.  
25 **DÉCIMA SEXTA.TRES.** - Copia de los Decretos Ejecutivos  
26 Quinientos Tres (503) de doce (12) de septiembre de dos  
27 mil dieciocho (2018), CIENTO TREINTA Y CINCO (135) de  
28 uno (01) de septiembre de dos mil diecisiete (2017); y, del



Decreto Ejecutivo MIL CIENTO SIETE (1107) de veintisiete julio de dos mil veinte (2020). **DÉCIMA**

**SEXTA.CUATRO.** - Copia del Decreto Ejecutivo No.

Ciento dos (102) de ocho (08) de Julio de dos mil veintiuno

(2021), publicado en el Registro Oficial Cuarto

Suplemento cuatrocientos noventa y cuatro (494)de fecha

catorce (14) de julio de dos mil veintiuno (2021), en el que

se designa al Brigadier SP Gral. William Edwar Birkett

Mórtola Director General de Aviación Civil, y su respectiva

cédula de ciudadanía. **DÉCIMA SEXTA.CINCO.-** Copia

del Certificado del Registro Contable, de fecha siete (07)

de junio de dos mil veintiuno (2021). **DÉCIMA**

**SEXTA.SEIS.-** Certificados de Gravámenes emitidos por

el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil. **DÉCIMA**

**SEXTA.SIETE.-** Certificados de Avalúos otorgados por el

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del

Cantón Guayaquil. **DÉCIMA SEXTA.NUEVE.-** Copia del

informe técnico C-CERO DOS SEIS-DOS (C-026-2) y ficha

jurídica FJ-CZ OCHO - CERO SIETE - DOS CERO DOS

CERO (FJ-CZ 8-07-2020) de tres (03) de febrero de dos mil

veinte (2020). **DÉCIMA SEXTA.DIEZ.-** Copia de

resoluciones, Resolución No. DGAC-YA- DOS CERO UNO

OCHO - CERO DOS UNO CERO -R (DGAC-YA-2018-0210-

R); RESOLUCION INMOBILIAR-SGLB - DOS CERO DOS

CERO - CERO CEROCERO SIETE (RESOLUCION

INMOBILIAR-SGLB-2020-0007). **DÉCIMA SEXTA.ONCE.**

- Copia de los RUC, de la Secretaria Técnica de Gestión

Inmobiliaria del Sector Público y de la Dirección General

**MSABG. MARIANA SALCEDO FAYTONG**  
**Notaria Titular SEXAGÉSIMA SÉPTIMA**



1 de Aviación Civil.- **DÉCIMA SEXTA.DOCE.** - Copia de la  
2 Acción de Personal RRHH- DOS CERO DOS UNO -  
3 UNO OCHO CUATRO (RRHH-2021-0184), cédula de  
4 ciudadanía y certificado de votación, del Brigadier SP  
5 Gral. William Edwar Birkett Mórtola Director General de  
6 la Aviación Civil. Usted, señor Notario, se dignará agregar  
7 las formalidades necesarias para la completa validez de  
8 este Contrato. (FIRMA) José Hinojosa Alcívar, Matrícula  
9 Profesional N° cero nueve - dos mil quince - setecientos  
10 treinta y tres.- **COPIA DE LA MINUTA.**- Los otorgantes  
11 aprueban y ratifican en todas sus partes el contenido  
12 íntegro del presente instrumento, dejándolo elevado a  
13 escritura pública para que surta todos sus efectos  
14 legales.- La cuantía de la presente escritura por su  
15 naturaleza es indeterminada.- Leída esta escritura de  
16 principio a fin por mí la Notaria, en alta voz a los  
17 otorgantes, quienes la aprueban y suscriben en unidad de  
18 acto conmigo, de todo lo cual. **DOY FE.-**

19  
20 **DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL**

21 **RUC. 1768014840001**

22 Representado por el señor

23

24

25 **Brigadier SP Gral. WILLIAM EDWAR BIRKETT MÓRTOLA**

26 **C.C. N° 0900863671**

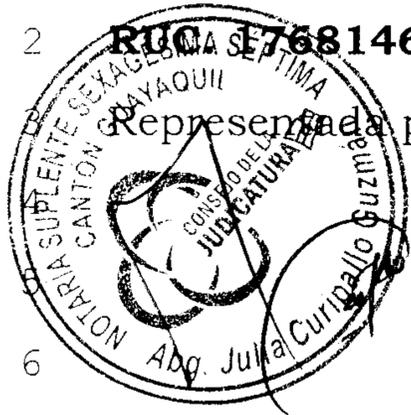
27 **DIRECTOR GENERAL**

28 **DONANTE**

**MS** ABG. MARIANA SALCEDO FAYTONG  
**Notaria Titular SEXAGÉSIMA SÉPTIMA**

1 **SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO**

2 **RUC 1768146750001**



Representada por el señor

6  
7 **Ec. FERNANDO MAURICIO VILLACÍS CADENA**

8 **C.C. N° 0910756139**

9 **SECRETARIO TÉCNICO**

10 **DONATARIA**

11

12

13

14

*Mariana Salcedo Faytong*  
**ABOGADA MARIANA SALCEDO FAYTONG, MSc.**

15

**NOTARIA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

GESTIÓN INMOBILIARIA  
DEL SECTOR PÚBLICO

RESOLUCIÓN-INMOBILIAR-SGLB-2020-0007

Abg. Gustavo Xavier Bucaram Loaiza  
SUBDIRECTOR DE GESTIÓN LEGAL DE BIENES  
DELEGADO DEL DIRECTOR GENERAL DEL SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL  
SECTOR PÚBLICO.



**Considerando:**

- Que,** el numeral 25 del Artículo 66 de la Constitución de la República del Ecuador, establece, lo siguiente: *"El derecho a acceder a bienes y servicios públicos y privados de calidad, con eficiencia, eficacia y buen trato, así como a recibir información adecuada y veraz sobre su contenido y características"*
- Que,** el Artículo 154 de la Constitución de la República del Ecuador, corresponde a los Ministros de Estado, además de las atribuciones establecidas en la Ley, expedir los acuerdos y resoluciones administrativas que requiera su gestión.
- Que,** el Artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador establece como deber de las instituciones públicas la coordinación de acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos establecidos en la Constitución.
- Que,** el Artículo 227 ibídem establece lo siguiente: *"La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación"*.
- Que,** el artículo 260 de la Constitución de la República del Ecuador establece que el ejercicio de las competencias exclusivas no excluirá el ejercicio recurrente de la gestión en la presentación de servicios públicos y actividades de colaboración complementaria entre los distintos niveles de gobierno.
- Que,** el artículo 321 de la Carta Magna dispone, lo siguiente: *"El Estado reconoce y garantiza el derecho a la propiedad en sus formas pública, privada, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa, mixta y que deberá cumplir su función social y ambiental"*.
- Que,** el artículo 15 del Código Orgánico Administrativo "COA" publicado en el Registro Oficial Suplemento 31 de 07 de julio del 2017, que dispone: *"Principio de responsabilidad. El Estado responderá por los daños como consecuencia de la falta o deficiencia en la prestación de los servicios públicos o las acciones u omisiones de sus servidores públicos o los sujetos de derecho privado que actúan en ejercicio de una potestad pública por delegación del Estado y sus dependientes, controlados o contratistas..."*.
- Que,** el artículo 89 del mismo cuerpo legal establece: *"... Actividad de las Administraciones Públicas. Las actuaciones administrativas son: 1. Acto administrativo 2. Acto de simple administración 3. Contrato administrativo 4. Hecho administrativo 5. Acto normativo de carácter administrativo..."*



GESTIÓN INMOBILIARIA  
DEL SECTOR PÚBLICO



personas jurídicas creadas por acto normativo de los gobiernos descentralizados para la prestación de servicios públicos”.

- Que,** mediante Decreto Ejecutivo número quinientos tres (503) de septiembre de dos mil dieciocho ocho (2018), publicado en el Registro Oficial número trescientos treinta y cinco (335) de veintiséis (26) de septiembre de dos mil dieciocho ocho (2018), se derogó los siguientes Decretos Ejecutivos: Decreto Ejecutivo número setecientos noventa y ocho (798) de veintidós (22) de junio de dos mil once (2011), Disposición Derogatorias: PRIMERA.- Deróguese los siguientes Decretos Ejecutivos: Decreto 435 de 26 de julio de 2010 publicado en el Registro Oficial Suplemento 252 de 6 de agosto de 2010; Decreto Ejecutivo número cincuenta (50) de veintidós (22) de julio de dos mil trece (2013), Decreto Ejecutivo número seiscientos cuarenta y uno (641) de veinticinco (25) de marzo de dos mil quince (2015), Decreto Ejecutivo número ochocientos treinta siete (837) de veinticinco (25) de noviembre de dos mil quince (2015), Decreto Ejecutivo número mil trescientos setenta y siete (1377) de tres (03) de mayo de dos mil diecisiete (2017) Decreto Ejecutivo número mil ciento setenta (1170) de veinte y cuatro (24) de junio de dos mil ocho (2008); Decreto Ejecutivo número cuatrocientos treinta y cinco (435) de diecinueve (19) de noviembre de dos mil catorce (2014), “...Artículo 1.- El Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, es un organismo de derecho público, dotado de personalidad jurídica, autonomía administrativa, operativa y financiera y jurisdicción nacional, con sede principal en la ciudad de Quito. Ejercerá las facultades de rectoría, planificación, regulación, gestión, administración y control de los bienes del sector público y de los bienes que disponga el ordenamiento jurídico, que incluye las potestades de disponerlos, distribuirlos, custodiarlos, usarlos, enajenarlos, así como disponer su egreso y baja...”. En el Artículo cuatro (4) del referido Decreto Ejecutivo, se establece lo siguiente: “Artículo 4.- Son funciones del Comité de INMOBILIAR las siguientes: 1. Ejercer la rectoría del Sistema Nacional de Gestión Inmobiliaria del Sector Público para lo cual contará con facultad normativa (...) Artículo 6.- El Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, ejercerá las siguientes atribuciones: (...) Numeral 8. Gestionar los requerimientos de inmuebles, así como recibir la transferencia de dominio a título gratuito de las entidades detalladas en el artículo 2 de este decreto.”
- Que,** el artículo segundo de la Resolución Nro. 01 de fecha dos de junio de 2017, resuelve: “Designar al señor Nicolás José Issa Wagner como Director General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del sector público, INMOBILIAR.”
- Que,** la Dirección General de Aviación Civil, es propietaria de tres (3) bienes inmuebles, adquiridos mediante escritura Pública de compra venta otorgado por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, celebrado el 18 de agosto de 1989, en la Notaria Décimo Séptima del cantón Quito, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Guayaquil el 27 de septiembre de 1989.
- Que,** mediante Resolución Nro.DGAC-YA-2018-0210-R, de fecha 13 de diciembre del 2018, suscrita por el Sr. Carlos Javier Álvarez Mantilla, Director General de Aviación Civil resolvió: “**Artículo Primero.-** Entregar en donación a favor del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, los Bienes Inmuebles de propiedad de la Dirección General de Aviación Civil, que corresponde a las villas números Quince, Dieciséis, Diecisiete, ubicadas en el Plan de Viviendas “Los



Sauces", Etapa Séptima, Manzana número Cuatrocientos Treinta y Seis-F de la parroquia Urbana Tarqui, cantón Guayaquil de provincia del Guayas.

según el certificado de Historia de Dominio y Gravamen, del bien inmueble con clave catastral **90-1686-015-0-0-0**, emitido por el Registro de la Propiedad de Guayaquil, se desprende lo siguiente: Solar y villa 15 de la manzana 1686 (antes 436-F), ubicado en la Ciudadela Sauces VII, parroquia Tarqui, con un área total de 83,84 m2.

**Que,** según el certificado de Historia de Dominio y Gravamen, del bien inmueble con clave catastral **90-1686-016-0-0-0**, emitido por el Registro de la Propiedad de Guayaquil, se desprende lo siguiente: Solar y villa 16 de la manzana 1686 (antes 436-F), ubicado en Urbanización Sauces VII, parroquia Tarqui, con un área total de 81,90 m2.

**Que,** según el certificado de Historia de Dominio y Gravamen, del bien inmueble con clave catastral **90-1686-017-0000-0-0**, emitido por el Registro de la Propiedad Municipal de Guayaquil, se desprende lo siguiente: Solar y edificación 17 manzana 1686 (antes 436-F), ubicado en la Ciudadela Sauces VII, parroquia Tarqui, con un área no especificada en el plano.

**Que,** del certificado de avalúos y catastros del predio urbano emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Guayaquil, del bien inmueble con clave catastral 90-1686-015-0000-0-0-1, se desprende que la Dirección General de Aviación Civil es propietaria del Solar 15 manzana 1686, ubicado en la Ciudadela Sauces VII (MZ 436), parroquia Tarqui, con un área total de 83,84 m2, con un avalúo de \$ 36.844,65.

**Que,** del certificado de avalúos y catastros del predio urbano emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Guayaquil, del bien inmueble con clave catastral 90-1686-016-0000-0-0-1, se desprende que la Dirección General de Aviación Civil es propietaria del Solar 16 manzana 1686, ubicado en la Ciudadela Sauces VII, dirección Peatonal Vehicular, parroquia Tarqui, con un área total de 81,40 m2, con un avalúo de \$ 36,417,74.

**Que,** del certificado de avalúos y catastros del predio urbano emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Guayaquil, del bien inmueble con clave catastral 90-1686-017-0000-0-0-1, se desprende que la Dirección General de Aviación Civil es propietaria del Solar 17 manzana 1686, ubicado en la Ciudadela Sauces VII dirección Peatonal Vehicular, parroquia Tarqui, con un área total de 81,92 m2, con un avalúo de \$ 36.508,72.

**Que,** mediante **Informe Técnico C-026-20**, de 03 de febrero del 2020, la Unidad Zonal de Administración, Análisis y Uso de Bienes de la Coordinación Zonal 8 del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, en relación a la inspección realizada al predio de propiedad de la Dirección General de Aviación Civil, ubicados en la Avenida Antonio Parra Velasco y 2do Paseo 16 A, (calle José Reyes Miranda) del cantón Guayaquil, provincia del Guayas, en el acápite de las conclusiones indica: "2.- Las 3 edificaciones (viviendas), están construidas en estructura de hormigón armado, paredes de bloque enlucidas, contrapiso de hormigón y cubierta de asbesto cemento. 3.- Tienen sobrepiso de cerámica tipo económico, ventanales de aluminio y vidrio natural, tumbado de yeso, piezas sanitarias blancas, puertas exteriores metálicas. 4.-

GESTIÓN INMOBILIARIA  
DEL SECTOR PÚBLICO

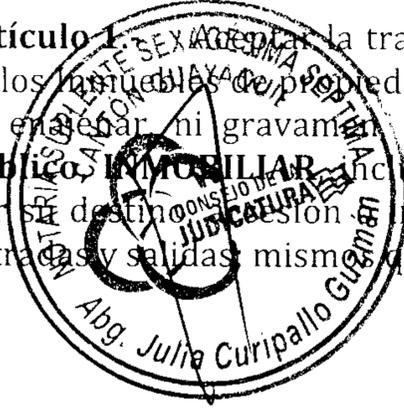
Las viviendas están diseñadas para uso estrictamente residencial, espacios para sala, comedor, cocina, cuarto de estudio, baño de visita, cuarto para empleada incluyendo un servicio higiénico, 3 dormitorios incluyendo un baño copartido y un patio posterior en cada una de las viviendas. 6. Todos los elementos constructivos de las viviendas se encuentran en regulares condiciones de mantenimiento y uso. 7.- Cuentan con instalaciones de energía eléctrica, agua potable, aguas servidas y puntos para telefonía, cuyo estado de funcionamiento se pudo establecer no obstante se observó algunos elementos en estado defectuoso. 8.- Las viviendas están desocupadas y sin uso alguno por parte de la institución propietaria. 9. El sector donde están ubicadas las viviendas tienen facilidades de acceso desde cualquier punto de la ciudad, a través de vías y todo tipo de transporte. 10. Los inmuebles en forma general no evidencian afectaciones por efectos de inundaciones o deslaves. 11. Los inmuebles son urbanos. ... **RECOMENDACIONES PARTICULARES. 1.- Los inmueble analizados son Técnicamente viables para usos residenciales**, previo a las adecuaciones y mejoramientos de los espacios habitables internos y externos, incluyendo las instalaciones de servicios básicos. 2.- Considerar el buen uso de estas viviendas para fines institucionales, en aplicación al Decreto 135".

- Que,** mediante Acuerdo Nro. ACUERDO- INMOBILIAR -DGSGI-2019-0015 de 28 de noviembre de 2019, el Director General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, resolvió lo siguiente: "[...] Artículo 4, literal d) delegó al titular de la Subdirección de Gestión Legal de Bienes del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, para que en su nombre y representación, cumpla con las siguientes atribuciones: emitir y suscribir resoluciones de compra venta, traspasos, transferencias de dominio de los bienes inmuebles de propiedad del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, y de las instituciones públicas a nombre de las cuales INMOBILIAR, actúe; así como emitir Resoluciones de compraventa, de aceptación o extinción de bienes inmuebles en los que el beneficiario sea INMOBILIAR o de la Entidad Pública en las que INMOBILIAR actúe a su nombre y representación".
- Que,** mediante Acción de Personal CGAF-DATH-2020-0029, se designó al Abg. Gustavo Xavier Bucaram Loaiza, como Subdirector de Gestión Legal de Bienes, desde el 10 de enero del 2020.
- Que,** los inmuebles singularizados no están siendo utilizado en las actividades principales de la Dirección de Aviación Civil, y en cumplimiento del Decreto Ejecutivo Nro. 135, debe ser transferido a favor del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR.

Con las consideraciones expuestas, en ejercicio de la función administrativa y en cumplimiento de las disposiciones de la Constitución de la República del Ecuador, el Código Orgánico Administrativo (COA), el Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, Decreto Ejecutivo 503 de fecha 12 de septiembre de 2018, Decreto Ejecutivo N° 135 de 01 de septiembre del 2017, publicado en el Suplemento del Registro Oficial Suplemento 76 de 11 de septiembre del 2017, el Acuerdo Nro. ACUERDO-INMOBILIAR-DGSGI-2019-0015, de fecha 28 de noviembre de 2019, el Reglamento General Sustitutivo para la Administración, Utilización, Manejo y Control de los Bienes e Inventarios del Sector Público; y, la Resolución Nro.DGAC-YA-2018-0210-R.

**RESUELVE:**

**Artículo 1.-** Acepta la transferencia de dominio a título gratuito y como cuerpo cierto de los inmuebles de propiedad de la Dirección General de Aviación Civil, sin prohibiciones de enajenar ni gravar, a favor del **Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público**, incluyendo todos los bienes muebles que se reputen inmuebles por su destino e incorporación así como sus accesorios, sus usos, costumbres, entradas y salidas mismas que se detallan a continuación:



**1.- Inmueble 1**

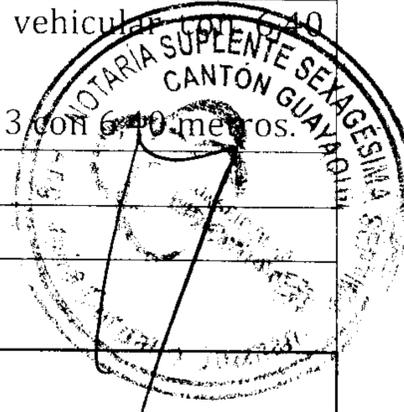
<b>PROPIETARIO:</b>	Dirección Nacional de Aviación Civil
<b>TIPO DE INMUEBLE:</b>	Solar y villa
<b>UBICACIÓN :</b>	Ciudadela Sauces VII
<b>LINDEROS:</b>	<b>POR EL NORTE:</b> Solar 14 con 12,80 metros. <b>POR EL SUR:</b> Solar 16 con 12,80 metros. <b>POR EL ESTE:</b> Calle vehicular con 6,55 metros. <b>POR EL OESTE:</b> Solar 4 con 6,55 metros.
<b>PROVINCIA:</b>	Guayas
<b>CANTÓN:</b>	Guayaquil
<b>PARROQUIA:</b>	Tarqui
<b>CLAVE CATASTRAL:</b>	90-1686-015-0-0-0
<b>ÁREA DE TERRENO:</b>	83,84 m <sup>2</sup>
<b>CÓDIGO GID</b>	439825
<b>AVALÚO</b>	\$ 36,844.65

**1.- Inmueble 2**

<b>PROPIETARIO:</b>	Dirección Nacional de Aviación Civil
<b>TIPO DE INMUEBLE:</b>	Solar y villa
<b>UBICACIÓN :</b>	Ciudadela Sauces VII
<b>LINDEROS:</b>	<b>POR EL NORTE:</b> Solar 15 con 12,80 metros. <b>POR EL SUR:</b> Solar 17 con 12,80 metros.

GESTIÓN INMOBILIARIA  
DEL SECTOR PÚBLICO

	<b>POR EL ESTE:</b> Calle vehicular con 6,40 metros. <b>POR EL OESTE:</b> Solar 3 con 6,40 metros.
<b>PROVINCIA:</b>	Guayas
<b>CANTÓN:</b>	Guayaquil
<b>PARROQUIA:</b>	Tarqui
<b>CLAVE CATASTRAL:</b>	90-1686-016-0-0-0
<b>ÁREA DE TERRENO:</b>	81,90 m <sup>2</sup>
<b>CÓDIGO GID</b>	439725
<b>AVALÚO</b>	\$ 36, 417.74



1.- Inmueble 3

<b>PROPIETARIO:</b>	Dirección Nacional de Aviación Civil
<b>TIPO DE INMUEBLE:</b>	Solar y villa
<b>UBICACIÓN :</b>	Ciudadela Sauces VII
<b>LINDEROS:</b>	<b>POR EL NORTE:</b> Solar 16 con 12,50 metros. <b>POR EL SUR:</b> Solar 18 con 12,50 metros; <b>POR EL ESTE:</b> Calle vehicular con 6,00 metros. <b>POR EL OESTE:</b> Solar y villa 2 con 6,00 metros.
<b>PROVINCIA:</b>	Guayas
<b>CANTÓN:</b>	Guayaquil
<b>PARROQUIA:</b>	Tarqui
<b>CLAVE CATASTRAL:</b>	90-1686-017-0-0-0
<b>ÁREA DE TERRENO:</b>	No especificado en el plano
<b>CÓDIGO GID</b>	439723
<b>AVALÚO</b>	\$ 36, 508.72

**Artículo 2.** Disponer que la Coordinación Zonal 8 del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, coordine con la Dirección Nacional de Aviación Civil los trámites legales, técnicos y administrativos que correspondan con el objeto de perfeccionar la transferencia de dominio de los inmuebles referidos a favor del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR.



**Artículo 3.** Disponer que el Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, asuma los gastos que demande la presente transferencia de dominio, estableciéndose expresamente que estos actos jurídicos están exentos del pago de tributos, de conformidad con lo prevenido en los artículos 35 de la Codificación del Código Tributario; 534 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

**Artículo 4.** Disponer que una vez que se perfeccione la transferencia de dominio, la Coordinación Zonal 8 coordine la suscripción de la correspondiente acta entrega recepción y consigne en los registros de la institución los inmuebles recibidos como activos de INMOBILIAR, de conformidad con lo establecido en el Reglamento General para la Administración, Utilización, Manejo y Control de los Bienes e Inventarios del Sector Público.

**Artículo 5.-** Disponer que una vez que se perfeccione la transferencia de dominio, la Coordinación General Administrativa Financiera del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, proceda con lo establecido en los artículos 42 y 44 del Reglamento General para la Administración, Utilización, Manejo y Control de los Bienes e Inventarios del Sector Público.

**Artículo 6.** Disponer a la Subdirección Técnica de Catastro de Bienes del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, actualice e incorpore en su base de datos los inmuebles antes descritos para mantener una información catastral de los bienes inmuebles que ingresen a INMOBILIAR.

**Artículo 7.** Notificar con el contenido de la presente Resolución a la Dirección Nacional de Aviación Civil, a efecto de que dicho Organismo viabilice eficazmente y a la brevedad posible el proceso de transferencia de los inmuebles objeto de esta Resolución.

**Artículo 8.-** Disponer que se realicen las acciones necesarias para su publicación en el Registro Oficial, sin perjuicio de lo señalado, la presente Resolución entrará en vigencia a partir de su suscripción.

Dado y firmado en el Distrito Metropolitano de Quito, a los 04 días del mes de marzo de 2020.



GUSTAVO XAVIER  
BUCARAM LOAIZA

**Abg. Gustavo Xavier Bucaram Loaiza**  
**SUBDIRECTOR DE GESTIÓN LEGAL DE BIENES**  
**DELEGADO DEL DIRECTOR GENERAL DEL SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL**  
**SECTOR PÚBLICO.**

Elaborada por: Ab. Gladys Barragán  
Revisado por: Ab. Daniela Mejía  
Aprobado por: Ab. Willams Tapia

Se otorgó ante la Abogada Mariana Salcedo Faytong, Notaria Titular Sexagésima Séptima del cantón Guayaquil; y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA** certificada de la Escritura de **DONACIÓN** que otorga la **DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL**, a favor de la **SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO**, la misma que sello, firmo y rubrico en la ciudad de Guayaquil, a los veintiocho días del mes de enero del año dos mil veintidós.-

*Julia Curipallo*  
**ABOGADA JULIA JANETH CURIPALLO GUZMAN**  
**NOTARIA SUPLENTE SEXAGESIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



## NOTA DE INSCRIPCIÓN

**N° NIN-2022-000007669**

El Registrador de la Propiedad del Cantón Guayaquil CERTIFICA que se han practicado los asientos registrales que se detallan a continuación:

### REGISTROS DE ACTOS

DOCUMENTO	FECHA	OFICINA
-----	2021-12-01	Notaría Sexagésima Séptima

Repertorio	Acto	Fecha de Inscripción	Libro	Número de Inscripción	Tomo	Folio Inicial	Folio Final
11614	DONACIÓN	2022-03-10	PROPIEDADES	4725	10	4900	4900

Código Catastral	Matrícula Inm./ Ficha Registral	Descripción del Inmueble	Estado
90-1686-016-0-0-0	456675	Sola y villa 16 de la manzana 1686 (antes 436-F) ubicado en Urbanización Sauces VII, parroquia Tarqui. NORTE: Solar 15 con 12,80 metros. SUR: Solar 17 con 12,80 metros. ESTE: Calle vehicular con 6,40 metros. OESTE: Solar 3 con 6,40 metros. ÁREA: 81,90 metros cuadrados.	CONSTRUIDO

Partes	Doc. de Identidad	Nombre	Estado Civil
DONANTE	1768014840001	DIRECCION GENERAL DE AVIACION CIVIL	-----
DONATARIO	1768146750001	SECRETARIA TECNICA DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	-----



Repertorio	Acto	Fecha de Inscripción	Libro	Número de Inscripción	Tomo	Folio Inicial	Folio Final
11615	DONACIÓN	2022-03-10	PROPIEDADES	4723	10	4898	4898

Código Catastral	Matrícula Inm./ Ficha Registral	Descripción del Inmueble	Estado
90-1686-015-0-0-0	456674	Sola y villa 15 de la manzana 1686 (antes 436-F) ubicado en la Ciudadela Sauces VII, parroquia Tarqui. NORTE: Solar 14 con 12,80 metros. SUR: Solar 16 con 12,80 metros. ESTE: Calle vehicular con 6,55 metros. OESTE: Solar 4 con 6,55 metros. ÁREA: 83,84 metros cuadrados.	CONSTRUIDO

Partes	Doc. de Identidad	Nombre	Estado Civil
DONANTE	1768014840001	DIRECCION GENERAL DE AVIACION CIVIL	-----
DONATARIO	1768146750001	SECRETARIA TECNICA DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	-----

Repertorio	Acto	Fecha de Inscripción	Libro	Número de Inscripción	Tomo	Folio Inicial	Folio Final
11616	DONACIÓN	2022-03-10	PROPIEDADES	4724	10	4899	4899

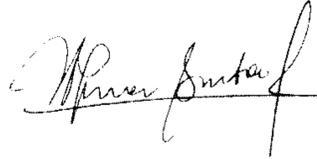
Código Catastral	Matrícula Inm./ Ficha Registral	Descripción del Inmueble	Estado
90-1686-017-0-0-0	456677	Sola y edificación 17 de la manzana 1686 (antes 436-F), ubicado en la Ciudadela Sauces VII, parroquia Tarqui. NORTE: Villa 16, con 12.90 metros. SUR: Villa 18, con 12.90 metros. ESTE: Peatonal-vehicular, con 6.40 metros. OESTE: Villa 2, con 6.40 metros. ÁREA TOTAL: 81.92 metros cuadrados.	CONSTRUIDO

Partes	Doc. de Identidad	Nombre	Estado Civil
DONANTE	1768014840001	DIRECCION GENERAL DE AVIACION CIVIL	-----
DONATARIO	1768146750001	SECRETARIA TECNICA DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	-----



Este documento ha sido firmado electrónicamente.

Guayaquil, 11 de Marzo de 2022 09:33



**Ab. Vilma Dorinda Barba Sanchón, Mgs.**  
**Registradora de la Propiedad de Guayaquil Subrogante**  
**Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil**

**NOTAS ACLARATORIAS:**

**DE LA VIGENCIA:** La presente certificación se confiere según los registros que constan en la BASE DE DATOS de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil válidos e ingresados hasta la presente fecha.

**DE LA VALIDACIÓN:** Para validar la vigencia de la información favor ingresar a [www.rpguayaquil.gob.ec](http://www.rpguayaquil.gob.ec) y digitar el código (certificado) y el número del documento de identificación del solicitante del servicio registral o leyendo el código QR que se muestra en el presente documento.

**DE LA NORMATIVA LEGAL:** Esta certificación ha sido emitida con sustento en los artículos 2, 6, 7, 13 y 51 de la Ley de Comercio Electrónico, Firmas Electrónicas y Mensajes de Datos, artículo 3 inciso 3 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, artículo 202 del Código Orgánico General de Procesos y demás normativa aplicable, así como en el Instructivo para la emisión de certificados en línea.

**DE LA RECTIFICACIÓN:** En el caso de detectar una información errónea que contenga este certificado, el usuario puede solicitar la rectificación en la siguiente dirección [www.rpguayaquil.gob.ec](http://www.rpguayaquil.gob.ec)

Solicitante

RUC-0968604550001 DIRECCIÓN ZONAL ZONA 8 -SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN

Fecha y Hora de Emisión:

11-03-2022 09:34

Lugar / Canal de Emisión:

Matriz - Rpg, Guayaquil

No. de Solicitud:

4474756

No. Comprobante de Pago:

NO REGISTRADO

Valor:

808,74

