

**FORMULARIO NRO. 1B: CARTA DE PRESENTACIÓN Y COMPROMISO**

**Delegación Directa N° 001-DD-CAM-DGAC-2021**

Proyecto para el Financiamiento, operación y mantenimiento del área de operaciones y el sector de tierra del Aeropuerto de Manta con excepción de las áreas relacionadas con el ATC, por Concesión.

Nombre del Oferente:

Fecha: .....

Señor

Xxxxxxxx Xxxxxxx

**Director General de Aviación Civil**

**Dirección General de Aviación Civil**

Presente.-

Señor Director:

*El que suscribe, en atención al Proceso de Delegación Directa efectuado por la Dirección General de Aviación Civil dentro de proceso invitado para la ejecución del proyecto "Financiamiento, Operación y Mantenimiento del Área de Operaciones y el Sector de Tierra del Aeropuerto de Manta con Excepción de las Áreas Relacionadas con el ATC, por Concesión", luego de examinar minuciosamente el pliego, al presentar esta Oferta (como representante legal de ....., sí es persona jurídica) declara bajo juramento lo siguiente:*

- 1. Que no tenemos impedimentos legales para contratar con el Estado, sus instituciones, ni la DGAC;*
- 2. Que no tenemos impedimentos ni estamos sujetos a restricciones normativas, contractuales, judiciales o de otro tipo, para asumir y cumplir con las obligaciones emanadas del pliego del proceso de Delegación Directa;*
- 3. Que no somos parte de ningún juicio referido a quiebras, concurso de acreedores, procesos penales o administrativos por defraudación, ni lo hemos estado en los últimos cinco (5) años, cuyos efectos pudieran afectar nuestra capacidad de cumplir con las*

- obligaciones derivadas del pliego y contrato del presente proceso de Delegación Directa;*
5. *Que los recursos, dineros y demás bienes que administramos y utilizamos tienen procedencia lícita;*
  6. *Que el representante legal o apoderado que firma la presente carta de presentación y compromiso está debidamente autorizado para el efecto;*
  7. *Que toda la información suministrada por mi representada es fidedigna y absolutamente veraz. En este sentido autorizo a la DGAC y la Comisión Técnica a que, sin restricción alguna, efectúe las averiguaciones que considere conveniente con la finalidad de comprobar lo contenido en la información suministrada; así como a que, en caso de que lo solicite alguna autoridad competente, podrá proporcionar las informaciones que dicha autoridad solicite;*
  8. *Que reconocemos y aceptamos irrevocablemente nuestra obligación de acatar y cumplir de forma incondicional e integral con todos los elementos contenidos en nuestra Oferta, el pliego del proceso de Delegación Directa, el Contrato de Concesión y los demás documentos del proceso, así como la legislación aplicable al proceso de Delegación Directa y al consiguiente contrato;*
  9. *Que la información y documentación sobre el proceso de Delegación Directa para el “Financiamiento, Operación y Mantenimiento del Área de Operaciones y el Sector de Tierra del Aeropuerto de Manta con Excepción de las Áreas Relacionadas con el ATC por Concesión”, ha sido puesta oportunamente en nuestro conocimiento por la DGAC; en función de ello expresamos y ratificamos que la misma es clara para preparar y presentar nuestra oferta; por consiguiente, no tendremos ningún reclamo administrativo ni judicial posterior que plantear en contra de la DGAC aduciendo o alegando desconocimiento de información y/o documentación sobre el actual proceso de Delegación Directa;*
  10. *Que aceptamos y reconocemos nuestra obligación irrevocable de suscribir el Contrato de Concesión en el caso de que la DGAC nos seleccione como adjudicatarios del proceso de Delegación Directa; así como de cumplir irrevocablemente todas las obligaciones previas a la suscripción del Contrato aceptando que, de no cumplir con lo señalado, se nos declare como adjudicatarios fallidos y se ejecute la garantía de seriedad de oferta que hemos entregado y mantendremos vigente de conformidad a lo establecido en este Pliego;*
  11. *Que garantizamos la veracidad y exactitud integrales de la información, documentación y las declaraciones incluidas en los documentos de la Oferta, formularios y anexos, al tiempo que autorizamos a la DGAC y a la Comisión Técnica a efectuar todas las averiguaciones para corroborar lo anterior. Asimismo, podrá*

*obtener información complementaria para el efecto, sin que haya de nuestra parte, ni de presente ni de futuro, ningún reclamo administrativo o judicial que plantear;*

- 12. Que conocemos las condiciones generales y especificaciones técnicas del proyecto y hemos estudiado, condiciones particulares, inclusive sus alcances, tal como consta por escrito en el texto de esta carta, y nos hallamos satisfechos del conocimiento adquirido. Por consiguiente, renunciamos a cualquier reclamo posterior, aduciendo desconocimiento de características y especificaciones del objeto del contrato.*
- 13. Que, al presentar esta oferta, declaramos y aceptamos que la DGAC no garantiza los ingresos como resultado de la operación de los servicios. Por tanto, renunciamos a cualquier reclamo relacionado con la exactitud o cumplimiento de las cifras proyectadas.*
- 14. Que, la oferta presentada incluye todos los costos de inversión y operación, incluyendo costos indirectos, y todos los costos obligatorios relacionados con el pago de beneficios sociales y de seguridad social. Declaramos asimismo que cualquier costo relacionado con la implementación, puesta en marcha, operación y mantenimiento objeto materia de este proceso, así como todos los costos involucrados para la prestación de todas las intervenciones y los servicios materia del Contrato de Concesión, correrán por cuenta del oferente. Cualquier costo necesario para brindar los servicios materia de la operación y en general para la ejecución contractual, que no haya sido contemplado en la presente oferta, será asumido íntegramente por el oferente, sin compensación a cargo del Estado.*
- 15. Expresa e irrevocablemente reconocemos que, en caso de que nuestra Oferta cumpla con los requisitos de elegibilidad exigibles de conformidad con los elementos contenidos en el pliego de este proceso de Delegación Directa y, por consiguiente, proceda la apertura y análisis de la Oferta Técnica y Económica por parte de la DGAC, para el análisis respectivo. Es decir, reconocemos expresamente que no se tomará en cuenta para el análisis de la Oferta otros factores que no sean los contenidos en los criterios de evaluación del pliego del proceso de Delegación Directa.*
- 16. Expresa e irrevocablemente, autorizamos y aceptamos que todos los documentos técnicos que conforman nuestra Oferta pasen a ser propiedad de la DGAC y, por lo tanto, son de su uso libre exclusivamente para fines de este proceso, en razón de lo cual, por medio del presente documento, dejamos sentado incondicional e irrevocablemente que no tendremos ningún reclamo administrativo ni judicial que plantear a la DGAC por el uso que haga de tales documentos técnicos en relación al referido proceso;*
- 17. Que ninguna de las partes de la Oferta incluye condicionamientos, declaraciones, instrucciones, complementos o reservas que, de cualquier modo, cambien o pretendan*

*interpretar el texto del pliego del proceso de Delegación Directa, por lo tanto, reconocemos que la trasgresión a esta declaración expresa acarreará la descalificación de la empresa que represento.*

- 18. Que no han sucedido ni hechos, ni transacciones financieras ocurridas o que estén pendientes de ocurrir desde la fecha de invitación a presentar la oferta en este proceso hasta la fecha de presentación de oferta, que tuvieran un efecto material adverso sobre los estados financieros a esas fechas, o que sean de importancia respecto a los asuntos de la empresa Oferente, con el propósito de evitar que ellos sean engañosos con respecto a la situación financiera, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo de la empresa que represento*
- 19. Aceptamos ser descalificados por la Comisión Técnica que lleva a cabo el proceso de Delegación Directa, por no cumplir con los requisitos establecidos en el pliego y la documentación referente a la Invitación, por lo cual renunciamos efectuar reclamo alguno al respecto.*
- 20. Aceptamos y reconocemos incondicional e irrevocablemente que la DGAC se reserva el derecho de declarar motivadamente desierto el proceso materia de la presente Invitación Directa por convenir a los intereses institucionales, así como en todos los casos previstos en el Pliego del proceso de Delegación Directa. En ningún caso presentaremos reclamo o reclamos administrativos ni judiciales con ocasión de o por dicha declaratoria de proceso desierto, ni directamente ni a través de terceros. Declaramos también incondicional e irrevocablemente que dicha declaratoria de proceso desierto no confiere derecho alguno, de ninguna naturaleza, a terceros.*

*Atentamente,*

***FIRMA DEL OFERENTE, SU REPRESENTANTE LEGAL***

---



**FORMULARIO NRO. 1C: IDENTIFICACIÓN DE SOCIOS, ACCIONISTAS O PARTÍCIPIES**

<b>Delegación Directa N° 001-DD-CAM-DGAC-2021</b>
Proyecto para el Financiamiento, operación y mantenimiento del área de operaciones y el sector de tierra del Aeropuerto de Manta con excepción de las áreas relacionadas con el ATC, por Concesión.

Oferente:

Objeto:

*Señor*

*Xxxxxxxx Xxxxxxx*

***Director General de Aviación Civil***

***Dirección General de Aviación Civil***

*Presente.-*

De mi consideración:

Quien suscribe, en mi calidad de representante legal de la compañía [*razón social*] declaro bajo juramento y en pleno conocimiento de las consecuencias legales que conlleva faltar a la verdad, que:

- (a) Libre y voluntariamente presento la información que detallo más adelante, para fines única y exclusivamente relacionados con el presente proceso de Delegación Directa
- (b) Garantizo la veracidad y exactitud de la información; y, autorizo a la Entidad Delegante, o a los Órganos de Control, a efectuar averiguaciones para comprobar tal información.
- (c) Acepto que en caso de que el contenido de la presente declaración no corresponda a la verdad, la Entidad Delegante observando el debido proceso:

(i) Descalifique a mí representada como Oferente;



(ii) Proceda a la terminación unilateral del Contrato respectivo, si tal comprobación ocurriere durante la vigencia de la relación contractual; y,

(iv) Además, me allano a responder por los daños y perjuicios que estos actos ocasionen.

(d) Acepto que en caso de que el accionista, partícipe o socio mayoritario de mi representada esté domiciliado en un paraíso fiscal, la Entidad Concedente descalifique a mí representada inmediatamente.

(e) Me comprometo a notificar a la Entidad Delegante la transferencia, cesión, enajenación, bajo cualquier modalidad de las acciones, participaciones o cualquier otra forma de participación, que realice la persona jurídica a la que represento. En caso de no hacerlo, acepto que la Entidad Delegante declare unilateralmente terminado el Contrato respectivo.

Información:

TIPO DE PERSONA JURÍDICA:	
---------------------------	--

NOMBRES COMPLETOS DEL SOCIO(S), ACCIONISTA(S), PARTÍCIPE(S)	NÚMERO DE CÉDULA DE IDENTIDAD, RUC O IDENTIFICACIÓN	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN LA ESTRUCTURA DE PROPIEDAD	DOMICILIO FISCAL

[Firma]

[Nombre y apellidos completos del representante]

[Razón social del Oferente]

**FORMULARIO NRO. 2: REQUISITOS DE ELEGIBILIDAD TÉCNICOS****Formulario Nro. 2A: Experiencia del Oferente.****Delegación Directa N° 001-DD-CAM-DGAC-2021**

Proyecto para el Financiamiento, operación y mantenimiento del área de operaciones y el sector de tierra del Aeropuerto de Manta con excepción de las áreas relacionadas con el ATC, por Concesión.

Oferente:

AEROPUERTO	CIUDAD/PAÍS	# Pasajeros Anuales	# de Operaciones Anuales	Tipo de Contrato	Administración		Observaciones
					INICIO	TERMINACIÓN	
<b>A) EXPERIENCIA EN LA OPERACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE AEROPUERTOS, EN LOS ÚLTIMOS 20 AÑOS. ENLISTAR AL MENOS 10 AEROPUERTOS.</b>							
<b>B) PREMIOS Y RECONOCIMIENTOS INTERNACIONALES OBTENIDOS EN EL MANEJO Y ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE CALIDAD DE AEROPUERTOS.</b>							

Se adjuntarán las certificaciones que acrediten cada experiencia registrada, las que podrán ser Actas de entrega recepción definitiva en las que se evidencie el cumplimiento de los requisitos técnicos de la experiencia; o su equivalente. Se entiende como Acta de Entrega recepción, al instrumento legal suscrito con entidades de sector público y/o privado que acreditan la ejecución de una obra a satisfacción de la entidad contratante.

**Nota:** No se aceptarán auto certificaciones.

[Firma]

[Nombre y apellidos completos del representante]

[Razón social del Oferente]

**FORMULARIO NRO. 3: REQUISITOS DE ELEGIBILIDAD ECONÓMICOS - FINANCIEROS**

**FORMULARIO NRO. 3A: ÍNDICES ECONÓMICOS Y FINANCIEROS**

**ÍNDICES ECONÓMICOS Y FINANCIEROS**

**Delegación Directa N° 001-DD-CAM-DGAC-2021**

Proyecto para el Financiamiento, operación y mantenimiento del área de operaciones y el sector de tierra del Aeropuerto de Manta con excepción de las áreas relacionadas con el ATC, por Concesión.

Oferente:

Declaramos bajo juramento que la información que proveemos en este formulario es verdadera y autorizamos a la Entidad Delegante a que la confirme por los medios que estime pertinentes.

**INFORMACIÓN FINANCIERA:**

- (a) La Empresa invitada deberá demostrar a través de estados financieros que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos<sup>1</sup> y activos reales<sup>2</sup>, acreditando los siguientes índices económicos - financieros, justificados con los balances internos de la empresa, balances presentados a la entidad financiera de control competente, así como con los correspondientes balances e informes de auditoría externa tanto para empresas locales como para extranjeras.
- (i) Patrimonio contable, correspondiente al ejercicio fiscal del 2019, de al menos USD. \$20'000.000,00 (Veinte millones de dólares de los Estados Unidos de América).

<sup>1</sup> Aquellos activos que pueden convertirse en el corto plazo en dinero en efectivo sin perder valor y que siendo bienes sin tener postergación se los puede transformar en efectivo.

<sup>2</sup> Activos físicos que tienen valor debido a su sustancia y propiedades.



- (ii) Índice de liquidez<sup>3</sup> mayor o igual a 1, para el último ejercicio fiscal (año 2019).

$$\text{Ratio de liquidez} = \frac{\text{Activo corriente}}{\text{Pasivo corriente}} \geq 1$$

- (iii) Índice de capital de trabajo<sup>4</sup> mayor o igual a 1, para el último ejercicio fiscal (año 2019).

$$\text{Capital de Trabajo} = \text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente} \geq 1$$

- (iv) Índice de solvencia<sup>5</sup> mayor o igual a 1, para el último ejercicio fiscal (año 2019). En caso de una asociación, consorcio o compromiso de consorcio Oferente, el índice de solvencia requerido deberá acreditarse por cada uno de sus integrantes.

$$\text{Indice de Solvencia} = \frac{\text{Activo total}}{\text{Pasivo total}} \geq 1$$

$$\text{Ratio de solvencia} = \frac{\text{Patrimonio Neto} * 100}{\text{Activo total}} = (\%)$$

- (v) Índice de endeudamiento<sup>6</sup>, no mayor a 1,50, para el último ejercicio fiscal (año 2019). En caso de una asociación, consorcio o compromiso de consorcio Oferente, el índice de endeudamiento requerido deberá acreditarse por cada uno de sus integrantes.

$$\text{Índice de Endeudamiento} = \frac{\text{Pasivo total}}{\text{Patrimonio Neto}} < 1,50$$

- (i) Índice de cobertura de deuda<sup>7</sup> mayor a 1,2, para el último ejercicio fiscal (año 2019). En caso de una asociación, consorcio o compromiso de consorcio Oferente, el índice de cobertura de deuda requerido deberá acreditarse por cada uno de sus integrantes.

<sup>3</sup> Capacidad de disponer de efectivo en un momento dado para pagar las obligaciones.

<sup>4</sup> Este indica si una empresa tiene activos suficientes a corto plazo para cubrir su deuda en ese lapso

<sup>5</sup> Capacidad financiera de una empresa para hacer frente a sus obligaciones de pago.

<sup>6</sup> Indica la proporción de deuda con la que cuenta la empresa.

<sup>7</sup> Cobertura del servicio de la deuda el disponer de caja suficiente como para afrontar el pago tanto de los intereses como de la devolución de la deuda.



$$DSCR = \frac{\text{Ingresos} - \text{Costos OyM}}{\text{Gastos Financieros} + \text{Pago deuda}} > 1,20$$

RESUMEN DE ÍNDICES ECONÓMICO-FINANCIEROS	
Patrimonio	
Índice de liquidez	
Índice de Capital de Trabajo	
Índice de solvencia	
Índice de endeudamiento	
Índice de cobertura de deuda	

[Firma]

[Nombre y apellidos completos del contador<sup>8</sup>]

[Firma]

[Nombre y apellidos completos del representante]

[Razón social del Oferente]

---

<sup>8</sup> Acompañar documento de identificación y acreditación profesional del contador.

**FORMULARIO NRO. 3B: INVARIABILIDAD DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA**

**INVARIABILIDAD DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA-FINANCIERA**

**Delegación Directa N° 001-DD-CAM-DGAC-2021**

Proyecto para el Financiamiento, operación y mantenimiento del área de operaciones y el sector de tierra del Aeropuerto de Manta con excepción de las áreas relacionadas con el ATC, por Concesión.

Oferente:

Persona jurídica con la que justifica los requisitos:

Declaramos bajo juramento que la situación económica-financiera de la Oferente:

- (i) No ha variado negativamente desde fecha de invitación a presentar la oferta en este proceso hasta la fecha de presentación de oferta.
- (ii) Los indicadores de la Oferta Económica Presentada (TIR) no podrán presentar una variación superior a un punto porcentual (1pp), respecto del Modelo Económico incluido en este Pliego.

[Firma]

[Nombre y apellidos completos del contador<sup>9</sup>]

[Firma]

[Nombre y apellidos completos del representante]

[Razón social del Oferente]

<sup>9</sup> Acompañar documento de identificación y acreditación profesional del contador.



**FORMULARIO NRO. 3C: CARTA DE COMPROMISO**

**Delegación Directa N° 001-DD-CAM-DGAC-2021**

Proyecto para el Financiamiento, operación y mantenimiento del área de operaciones y el sector de tierra del Aeropuerto de Manta con excepción de las áreas relacionadas con el ATC, por Concesión.

Oferente:

**DOCUMENTO O CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD DE FONDOS**

Al menos contendrá la siguiente Información financiera (del Oferente):

- Número de cuenta corriente
- Fecha de apertura de la cuenta
- Saldo disponible a la fecha
- Inversiones activas (monto, apertura, vencimiento, plazo)
- Saldo promedio semestral en dólares
- Estatus de la cuenta
- Crédito directo

**FORMULARIO NRO. 3D: FINANCIAMIENTO INTEGRAL DEL PROYECTO****ESQUEMA O MODELO DEL FINANCIAMIENTO INTEGRAL DEL PROYECTO****Delegación Directa N° 001-DD-CAM-DGAC-2021**

Proyecto para el Financiamiento, operación y mantenimiento del área de operaciones y el sector de tierra del Aeropuerto de Manta con excepción de las áreas relacionadas con el ATC, por Concesión.

Oferente:

Financiamiento			
EQUITY		DEUDA	
		Entidad que financia la deuda:	
Aporte de capital	USD - %	Plazo	Años
Bonos	USD - %	Plazo de gracia	Años
Financiamiento privado	USD - %	Tasa de interés	%
Otros (especifique)	USD - %	Tipo de amortización	- Alemana - Francesa

[Firma]

[Nombre y apellidos completos del representante]

[Razón social del Oferente]



## FORMULARIOS DE LA OFERTA TÉCNICA

### FORMULARIO NRO. 4A: ESTUDIOS TÉCNICOS PRELIMINARES

#### **Delegación Directa N° 001-DD-CAM-DGAC-2021**

Proyecto para el Financiamiento, operación y mantenimiento del área de operaciones y el sector de tierra del Aeropuerto de Manta con excepción de las áreas relacionadas con el ATC, por Concesión.

Oferente:

La empresa invitada presentará como parte de la oferta los Estudios técnicos a nivel preliminar, que contendrá al menos:

- Plan Maestro de Desarrollo Aeroportuario
- Nivel de servicio IATA
- Programa de Mantenimiento
- Plan de Mantenimiento Anual, del área de mantenimiento y edificio terminal
- Plan de manejo ambiental
- Plan de manejo y control de fauna
- Plan operativo de servicio de salvamento y extinción de incendios

*[Nombre y apellido del representante]*

*[Razón social de la Oferente o de las personas jurídicas del Consorcio Oferente]*

**FORMULARIO NRO. 4B: PRESUPUESTO**

<b>Delegación Directa N° 001-DD-CAM-DGAC-2020</b>
Proyecto para el Financiamiento, operación y mantenimiento del área de operaciones y el sector de tierra del Aeropuerto de Manta con excepción de las áreas relacionadas con el ATC.

Oferente:

**1.-CAPEX**

DETALLE	COSTO
<b>TOTAL</b>	

[Firma]

[Nombre y apellidos completos del representante]

[Razón social del Oferente]

**2.-OPEX**

DETALLE	COSTO
<b>TOTAL</b>	

[Firma]

[Nombre y apellidos completos del representante]

[Razón social del Oferente]

**FORMULARIO NRO. 4C: CRONOGRAMA VALORADO**Delegación Directa N° **001-DD-CAM-DGAC-2021**

Proyecto para el Financiamiento, operación y mantenimiento del área de operaciones y el sector de tierra del Aeropuerto de Manta con excepción de las áreas relacionadas con el ATC, por Concesión.

Oferente:

La empresa invitada presentará como resultado de su proyecto técnico un cronograma valorado que contendrá las principales actividades del proyecto con una desagregación de al menos 3 niveles o 3 sub actividades, que contendrá al menos:

**3.-CRONOGRAMA, CAPEX**

No.	DESCRIPCIÓN	COSTOS (TOTAL)	AÑO						
			1	2	3	4	5	6	n
1									
2									
3									
4									
5									
<b>TOTAL =</b>									

\* Se deberá considerar los costos por mantenimiento vial durante y costos de operación durante la etapa de construcción y/o mantenimiento.

[Firma]

[Nombre y apellidos completos del representante]

[Razón social del Oferente]



**4.-CRONOGRAMA, OPEX**

No.	DESCRIPCIÓN	COSTOS (TOTAL)	AÑO						
			1	2	3	4	5	6	n
	MANTENIMIENTO A 30 AÑOS								
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
TOTAL =									

[Firma]

[Nombre y apellidos completos del representante]

[Razón social del Oferente]

## FORMULARIOS DE OFERTA ECONÓMICA

FORMULARIO NRO. 5: OFERTA ECONÓMICA

## Formulario Nro. 5A: Resumen Resultados Propuesta Económica

## Delegación Directa Nº 001-DD-CAM-DGAC-2021

Proyecto para el Financiamiento, operación y mantenimiento del área de operaciones y el sector de tierra del Aeropuerto de Manta con excepción de las áreas relacionadas con el ATC, por Concesión.

Oferente:

## ESQUEMA TARIFARIO POR CATEGORÍA

CATEGORÍA	TARIFA
Tasa de Uso de terminal doméstico	
Tasa Uso de terminal internacional	
Tasa de seguridad	
Tasa de accidente, fuego y rescate CFR	
Derecho de aterrizaje	
Derecho de iluminación	
Derecho de estacionamiento	

## INGRESOS ESTIMADOS

CATEGORIA	FECHA DE INICIO DE COBRO	INGRESOS SIN IVA	TARIFAS	INGRESOS POR SERVICIOS FACULTATIVOS	TOTAL EN USD CORRIENTES <sup>10</sup>	TOTAL EN USD CONSTANTES <sup>3</sup>

<sup>10</sup> Tarifa base referencial afectado por factor de actualización (IPC)

<sup>3</sup> Tarifa base referencial



--	--	--	--	--	--	--

## FINANCIAMIENTO

DETALLE		RESULTADO
1. Relación entre capital propio/endeudamiento del $RCP=C/(C+F)$		
2. Financiamiento con terceros	2.1. Tipo de Institución financiera	
	2.2. Tasa de interés	
	2.3. Plazo de deuda	
	2.4. Plazo de gracia	
	2.5. Comisión estructuración	
3. Tasa Interna de Retorno (TIR)	3.1. FC del proyecto puro antes de impuestos y gastos financieros	
	3.2. FC del proyecto puro antes de impuestos	
	3.3. FC del proyecto puro después de impuestos	
	3.4. FC del inversionista	
4. Tasa de descuento	4.1. Tasa promedio ponderada (WACC)	
	4.2. Tasa de rendimiento del inversionista (CAPM)	
5. Valor Actual Neto <sup>4</sup> (VAN)		
6. Ratio de cobertura de deuda (DSCR)		
7. FEE DE CONCESIÓN (Contraprestación para el Estado)		

- (1) Suma de disposiciones de US\$ corrientes.
- (2) Indicar si el tipo de referencia es fijo, variable u otro.
- (3) Magnitudes que deben expresarse en puntos básicos (1 punto básico=0,01%).
- (4) Expresado en años.

**DETALLE DE INVERSIÓN (CAPEX)**

DETALLE	TOTAL (valor constante)	TOTAL (valor corriente)	TOTAL (VAN constante)
1.			
2.			
3.			
4.			
n.			

**DETALLE DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO (OPEX)**

DETALLE	TOTAL (valor constante)	TOTAL (valor corriente)	TOTAL (VAN constante)
1.			
2.			
3.			
4.			
n.			

**RESUMEN DE COSTOS Y GASTOS DEL PROYECTO**

DETALLE	TOTAL (valor constante)	TOTAL (valor corriente)	TOTAL (VAN constante)
1. CAPEX			
2. OPEX			
3. Contraprestación para el Estado / Aporte Estatal			
4. Gastos financieros			
5. Participación de utilidades			
6. Impuesto a la renta			
7. Impuestos especiales			

**Nota: El proyecto debe incluir un seguro contra todo riesgo**

[Firma]

[Nombre y apellidos completos del representante]

[Razón social del Oferente]



**FORMULARIO NRO. 5B: CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA**

<b>Delegación Directa N° 001-DD-CAM-DGAC-2021</b>
Proyecto para el Financiamiento, operación y mantenimiento del área de operaciones y el sector de tierra del Aeropuerto de Manta con excepción de las áreas relacionadas con el ATC, por Concesión.

Oferente:

Señor

XXXXXXXXXX XXXXXXXX

**Director General de Aviación Civil**

**Dirección General de Aviación Civil**

Presente.-

La empresa Invitada (Nombre del Oferente), representado legalmente por el/ los Señor/es ....., después de haber estudiado detenidamente la Documentación del Pliego del presente proceso de Delegación Directa, no quedando duda alguna acerca de la interpretación y alcance de la misma, acepta sin reservas todas las condiciones y exigencias en ella establecidas.

Proponemos realizar todas las intervenciones, trabajos, prestaciones complementarias y conexas derivadas para el cumplimiento del proceso de Delegación Directa de buena fe, y de acuerdo a nuestra **OFERTA TÉCNICA** comprometiéndonos a proveer los servicios requeridos para la ejecución de los trabajos contratados y suministrar todos los elementos necesarios, de acuerdo al verdadero objeto y significado de dicha documentación y con la finalidad de cumplir con el objeto del proyecto.

Consecuentemente con lo antedicho, presentamos a consideración de (Nombre del Oferente) los documentos que constituyen nuestra **OFERTA ECONÓMICA** por un valor de USD .....MM, correspondiente a la totalidad de la inversión a realizarse en este proyecto (CAPEX y OPEX), para la ejecución del alcance de la Delegación Directa, la que se encuentra ordenada y detallada.

**(Lugar y fecha)**

[Firma]

[Nombre y apellidos completos del representante]

**FORMULARIO NRO. 5C: MODELACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**

**Delegación Directa N° 001-DD-CAM-DGAC-2021**

Proyecto para el Financiamiento, operación y mantenimiento del área de operaciones y el sector de tierra del Aeropuerto de Manta con excepción de las áreas relacionadas con el ATC, por Concesión.

Oferente:

La oferta económica debe contener el Modelo Económico-Financiero con el objetivo de evaluar las condiciones económicas y financieras que presenta la empresa invitada.

Dicho modelo, debe considerar el “Proyecto para el Financiamiento, operación y mantenimiento del área de operaciones y el sector de tierra del Aeropuerto de Manta con excepción de las áreas relacionadas con el ATC, por Concesión”, durante todo el periodo de delegación.

Para la presentación de la oferta económica, la empresa invitada deberá presentar la modelación financiera, la cual deberá considerar como mínimo:

- ❖ CAPEX
- ❖ OPEX
- ❖ Cálculo de ingresos
- ❖ Estado de pérdidas y ganancias

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	
ÍTEM	
Ingresos	
Otros (PPD)	
OPEX (-)	
Patentes	
Impuesto a los activos	
Cuerpo de bomberos	
Pago impuestos Superintendencia de Compañías	
Depreciación y Amortización (-)	
<b>Utilidad Operacional</b>	
Gastos Financieros (-)	
Impuesto de salida de divisas (deuda)	
Impuesto de salida de divisas (dividendos)	
<b>Utilidad Antes de participación</b>	

Participación de Utilidades
<b>Utilidad antes de Impuesto a la Renta</b>
Impuesto a la renta
<b>Utilidad neta</b>
<b>FLUJO DE CAJA DEL PROYECTO</b>
<b>CONCEPTO</b>
Ingresos (+)
OPEX (-)
Patentes
Impuesto a los activos
Cuerpo de bomberos
Pago impuestos Superintendencia de Compañías
<b>EBITDA (=)</b>
Depreciación y Amortización (-)
<b>EBIT (=)</b>
Impuesto a la renta (-)
Utilidad a Trabajadores (-)
Impuesto de salida de divisas (de ser el caso)
<b>UTILIDAD NETA (=)</b>
Depreciación y Amortización (+)
CAPEX (-)
Flujo de Caja Libre (=)

Flujo de caja (del proyecto puro y del inversionista)

<b>FLUJO DE CAJA DEL INVERSIONISTA</b>
<b>CONCEPTO</b>
Ingresos (+)
OPEX (-)
Patentes
Impuesto a los activos
Cuerpo de bomberos
Pago impuestos Superintendencia de Compañías
<b>EBITDA (=)</b>
Depreciación y Amortización (-)
<b>EBIT (=)</b>
Gastos financieros (-)
<b>EBT (=)</b>
Impuesto a la renta (-)
Utilidad a Trabajadores (-)
Impuesto de salida de divisas (de ser el caso)
<b>Utilidad Neta (=)</b>

Depreciación y Amortización (+)
CAPEX (-)
Desembolso crédito
Amortización de deuda (-)
<b>Flujo de caja luego de financiamiento (=)</b>
Aporte de Capital
<b>Flujo de caja antes de dividendos (=)</b>
Pago de dividendos
<b>Saldo final de caja</b>
Inversionista

Asimismo, la modelación financiera deberá tener las siguientes características:

- (1) Proyectada por todo el período de delegación.
- (2) Presentado en valores constantes<sup>11</sup>, corrientes<sup>12</sup> y valor actual neto<sup>13</sup>.
- (3) Totalmente parametrizado.
- (4) Editable y en formato Excel formulado.

[Firma]

[Nombre y apellidos completos del representante]

[Razón social del Oferente]

---

<sup>11</sup> Precio base referencial

<sup>12</sup> Precio referencial multiplicado por el factor de actualización anual

<sup>13</sup> Flujos futuros traídos a valor presente