

FORMULARIOS DE OFERTA ECONÓMICA

FORMULARIO NRO. 5: OFERTA ECONÓMICA

Formulario Nro. 5A: Resumen Resultados Propuesta Económica

Delegación Directa Nº 001-DD-CAM-DGAC-2021

Proyecto para el Financiamiento, operación y mantenimiento del área de operaciones y el sector de tierra del Aeropuerto de Manta con excepción de las áreas relacionadas con el ATC, por Concesión.

Oferente:

ESQUEMA TARIFARIO POR CATEGORÍA

CATEGORÍA	TARIFA
Tasa de Uso de terminal doméstico	
Tasa Uso de terminal internacional	
Tasa de seguridad	
Tasa de accidente, fuego y rescate CFR	
Derecho de aterrizaje	
Derecho de iluminación	
Derecho de estacionamiento	

INGRESOS ESTIMADOS

CATEGORIA	FECHA DE INICIO DE COBRO	INGRESOS SIN IVA	TARIFAS	INGRESOS POR SERVICIOS FACULTATIVOS	TOTAL EN USD CORRIENTES ¹	TOTAL EN USD CONSTANTES ³

¹ Tarifa base referencial afectado por factor de actualización (IPC)

³ Tarifa base referencial



FINANCIAMIENTO

DETALLE		RESULTADO
1. Relación entre capital propio/endeudamiento del $RCP=C/(C+F)$		
2. Financiamiento con terceros	2.1. Tipo de Institución financiera	
	2.2. Tasa de interés	
	2.3. Plazo de deuda	
	2.4. Plazo de gracia	
	2.5. Comisión estructuración	
3. Tasa Interna de Retorno (TIR)	3.1. FC del proyecto puro antes de impuestos y gastos financieros	
	3.2. FC del proyecto puro antes de impuestos	
	3.3. FC del proyecto puro después de impuestos	
	3.4. FC del inversionista	
4. Tasa de descuento	4.1. Tasa promedio ponderada (WACC)	
	4.2. Tasa de rendimiento del inversionista (CAPM)	
5. Valor Actual Neto ⁴ (VAN)		
6. Ratio de cobertura de deuda (DSCR)		
7. FEE DE CONCESIÓN (Contraprestación para el Estado)		

- (1) Suma de disposiciones de US\$ corrientes.
- (2) Indicar si el tipo de referencia es fijo, variable u otro.
- (3) Magnitudes que deben expresarse en puntos básicos (1 punto básico=0,01%).
- (4) Expresado en años.

**DETALLE DE INVERSIÓN (CAPEX)**

DETALLE	TOTAL (valor constante)	TOTAL (valor corriente)	TOTAL (VAN constante)
1.			
2.			
3.			
4.			
n.			

DETALLE DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO (OPEX)

DETALLE	TOTAL (valor constante)	TOTAL (valor corriente)	TOTAL (VAN constante)
1.			
2.			
3.			
4.			
n.			

RESUMEN DE COSTOS Y GASTOS DEL PROYECTO

DETALLE	TOTAL (valor constante)	TOTAL (valor corriente)	TOTAL (VAN constante)
1. CAPEX			
2. OPEX			
3. Contraprestación para el Estado / Aporte Estatal			
4. Gastos financieros			
5. Participación de utilidades			
6. Impuesto a la renta			
7. Impuestos especiales			

Nota: El proyecto debe incluir un seguro contra todo riesgo

[Firma]

[Nombre y apellidos completos del representante]

[Razón social del Oferente]