

**Resolución Nro. DGAC-DACZ-2021-0126-R**

**Guayaquil, 28 de septiembre de 2021**

**DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL**

**DIRECCIÓN ZONAL**

**CONSIDERANDO**

**Que**, el artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador, determina: *“Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución”*;

**Que**, el artículo 288 ibídem, establece: *“Las compras públicas cumplirán con criterios de eficiencia, transparencia, calidad, responsabilidad ambiental y social. Se priorizarán los productos y servicios nacionales, en particular los provenientes de la economía popular y solidaria, y de las micro, pequeñas y medianas unidades productivas”*;

**Que**, el artículo 33, literal c) de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública LOSNCP, al referirse a la Declaratoria de Procedimiento Desierto, señala: *“La máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, declarará desierto el procedimiento de manera total o parcial, en los siguientes casos: (...) c. Por considerarse inconvenientes para los intereses nacionales o institucionales todas las ofertas o la única presentada”*; así mismo, el inciso segundo, dispone: *“(…) Una vez declarado desierto el procedimiento, la máxima autoridad o su delegado, podrá disponer su archivo o su reapertura (...)”*;

**Que**, el inciso primero del artículo 59 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública LOSNCP, dispone: *“Régimen.- Los contratos de arrendamiento tanto para el caso en que el Estado o una institución pública tengan la calidad de arrendadora como arrendataria se sujetará a las normas previstas en el Reglamento de esta Ley.”*

**Que**, el artículo 20 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, establece: *“La entidad contratante elaborará los pliegos para cada contratación, para lo cual deberá observar los modelos elaborados por el SERCOP que sean aplicables. Los Pliegos serán aprobados por la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado (...)”*;

**Que**, el artículo 65 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública LOSNCP, manifiesta lo siguiente: *“Procedimiento.- Las entidades previstas en el artículo 1 de la Ley podrá dar en arrendamiento bienes inmuebles de su propiedad, para lo cual, publicará en el Portal [www.compraspublicas.gov.ec](http://www.compraspublicas.gov.ec) los pliegos en los que se establecerá las condiciones en las que se dará el arrendamiento, con la indicación de la ubicación y características del bien. En los pliegos se preverá la posibilidad de que el interesado realice un reconocimiento previo del bien ofrecido en arrendamiento. Para la suscripción del contrato, el adjudicatario no requiere estar inscrito y habilitado en el RUP. El SERCOP determinará el procedimiento y los requisitos que se deberán cumplir en estas contrataciones”*;

**Que**, el artículo 66 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública LOSNCP, manifiesta lo siguiente: *“Normas supletorias.- En todo lo no previsto en esta Sección, se aplicarán de manera supletoria, y en lo que sea pertinente, las normas de la Ley de Inquilinato y del Código Civil”*;

**Que**, el artículo 1 de la Ley de Aviación Civil, dispone: *“Corresponde al Estado la planificación, regulación y control aeroportuario y de la aeronavegación civil en el territorio ecuatoriano. Le corresponde la construcción, operación y mantenimiento de los aeródromos, aeropuertos y helipuertos civiles, y de sus servicios e instalaciones (...)”*;

**Resolución Nro. DGAC-DACZ-2021-0126-R**

**Guayaquil, 28 de septiembre de 2021**

**Que**, el artículo 5 ibídem preceptúa: “La Dirección General de Aviación Civil es una Entidad Autónoma de derecho público con personería jurídica y fondos propios, con sede en el Distrito Metropolitano de Quito (...)”. El Director General es la máxima autoridad de la Entidad, correspondiéndole la responsabilidad por el cumplimiento de las obligaciones institucionales, debiendo ejercer control sobre las actividades del personal de la Institución;

**Que**, el artículo 23 ibídem, establece que constituyen el patrimonio y recursos de la Dirección General de Aviación Civil, los siguientes: “a) Los aeropuertos, helipuertos y aeródromos abiertos al tránsito aéreo civil que sean de propiedad de la Dirección General de Aviación Civil; (...) h) Los ingresos provenientes de arrendamiento, saldos sobrantes de ejercicios anteriores, multas, y los demás no especificados anteriormente;

**Que**, el artículo 38 ibídem, dispone: “Las compañías de aviación y en general toda persona natural o jurídica que hubiere obtenido autorización de la Dirección General de Aviación para el uso de edificios, terminales, terrenos, bodegas o mostradores de su propiedad, pagarán como canon mensual de arrendamiento o concesión la cantidad fijada por la Dirección General”;

**Que**, mediante Resolución Nro. DGAC-YA-2018-0158-R de 09 de agosto de 2018, el Sr. Carlos Javier Alvarez Mantilla, Director General de Aviación Civil de ese entonces, resolvió expedir el siguiente: “**REGLAMENTO PARA EL ARRENDAMIENTO DE BIENES Y ESPACIOS DE PROPIEDAD O BAJO LA ADMINISTRACIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL, UTILIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA, Y CONVENIOS DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL A TÍTULO GRATUITO**”

**Que**, mediante Resolución Nro. DGAC-DGAC-2021-0023-R, de fecha 24 de febrero de 2021, expidió la Codificación al Reglamento Sustitutivo que norma y regula los procedimientos de Contratación Pública de la Dirección General de Aviación Civil, delegando al Director Zonal, en el subnumeral 4.2 del artículo 4 lo siguiente: “Al (o la) señor (a) DIRECTOR (A) ZONAL, dentro de sus competencias establecidas en el Estatuto Orgánico de Gestión Organizacional por Procesos de la Dirección General de Aviación Civil, los procedimientos de contratación pública establecidos en la LOSNCP, su RGLOSNC, y Codificación y Actualización de las Resoluciones emitidas por el SERCOP y sus reformas, cuyo presupuesto referencial sea menor al 0.00002 del Presupuesto Inicial del Estado del correspondiente ejercicio económico”;

**Que**, mediante Resolución Nro. DGAC-DACZ-2021-0063-R, de fecha 23 de junio de 2021, la Mgs. Ximena Cristina Quinde Pareja, Directora Zonal (E), de esa época, resolvió “Artículo 1.- AUTORIZAR el inicio del procedimiento de arrendamiento signado con el código PCE-DGAC-BIM-21-007 para el “Arriendo de un mostrador Nro. 5, Balanza Nro. 3, Mostrador Nro. 6, bodega/oficina Aeroexpreso, área instalación antenas, Mostrador Nro. 7, Balanza Nro. 4 y banda transportadora, en el aeropuerto San Cristóbal, de la provincia de Galápagos, administrado por la DGAC”; cuyas características técnicas se encuentran determinadas en los pliegos, con un canon de arrendamiento mensual base de USD. 1.834,46 (Un Mil Ochocientos Treinta y Cuatro con 46/100 dólares de los Estados Unidos de América más IVA), y rubros por consumo de servicios básicos y costos de emisión de tarjetas de circulación, con un plazo de relación contractual de tres (3) años, contados a partir del siguiente día de la suscripción del contrato (...)”;

**Que**, mediante Resolución Nro. DGAC-DACZ-2021-0092-R, de fecha 29 de julio de 2021, el Sr. Marco Francisco Ruales Neira, Director Zonal, de esa época, resolvió: “Artículo 1.- “Acoger la recomendación constante en el Memorando Nro. DGAC-ZINA-2021-0525-M de fecha 13 de julio de 2021; y, Adjudicar el proceso de arrendamiento signado con el código Nro. PCE-DGAC-BIM-21-007, cuyo objeto es el “Arriendo de un mostrador Nro. 5, Balanza Nro. 3, Mostrador Nro. 6, bodega/oficina Aeroexpreso, área instalación antenas, Mostrador Nro. 7, Balanza Nro. 4 y banda transportadora, en el aeropuerto San Cristóbal de la provincia de Galápagos, administrado por la DGAC (...)”;

**Que**, mediante Oficio Nro. DGAC-DACZ-2021-0778-O, de fecha 30 de julio de 2021, la Dirección Zonal remitió la resolución de adjudicación de proceso de arrendamiento Nro. PCE-DGAC-BIM-21-007 para el Arriendo de un espacio en el Aeropuerto San Cristóbal, administrado por la DGAC;

**Resolución Nro. DGAC-DACZ-2021-0126-R**

**Guayaquil, 28 de septiembre de 2021**

**Que**, mediante Memorando Nro. DGAC-ZAFT-2021-3477-M, de fecha 30 de julio de 2021, el Ing. Wilson Herrera Castillo, Analista Financiero 2, solicitó a la Ing. Egma Jadan Lozano, Analista Administrativo 3, la publicación de la resolución Nro. DGAC-DACZ-2021-0092-R, del proceso Nro. PCE-DGAC-BIM-21-007, en el portal [www.compraspublicas.gob.ec](http://www.compraspublicas.gob.ec);

**Que**, mediante Memorando Nro. DGAC-ZAFT-2021-3487-M, de fecha 02 de agosto de 2021, la Ing. Egma Jadan Lozano, Analista Administrativo 3, remitió al Ing. Wilson Herrera Castillo, Analista Financiero 2, la publicación de la resolución Nro. DGAC-DACZ-2021-0092-R y documentos del proceso Nro. PCE-DGAC-BIM-21-007, Arriendo de espacio en el Aeropuerto San Cristóbal;

**Que**, mediante oficio Nro. DGAC-DACZ-2021-0793-O, de fecha 05 de agosto de 2021, el Sr. Marco Ruales Neira, Director Zonal de esa época, manifestó a la Ab. Mariela Anchundia Mieles, Gerente de la compañía LATAM, lo siguiente: “(...), *apreciare de usted la presentación de la garantía en referencia, a la brevedad posible, a fin de proceder con el trámite de elaboración y suscripción del contrato de arrendamiento (...)*”;

**Que**, con fecha de 25 de agosto del 2021 la compañía LATAM-AIRLINES ECUADOR S.A., remitió al Director Zonal (E), de aquel entonces, la póliza de garantía bancaria a favor de la Dirección General de Aviación Civil (DGAC);

**Que**, mediante Memorando Nro. DGAC-DACZ-2021-4390-M, de fecha 26 de agosto de 2021, el Mgs. Hernán Carrera Arancibia, Director Zonal Encargado de esa época, solicitó a la Mgs. Ximena Quinde Pareja, Abogada 3, lo siguiente: “(...) *una vez cumplida las formalidades correspondientes apreciare de usted, señorita Magister, proceder con la elaboración del instrumento contractual de arrendamiento pertinente para suscripción de los intervinientes*”;

**Que**, mediante Memorando Nro. DGAC-ZASJ-2021-0463-M, de fecha 07 de septiembre de 2021, la Mgs. Ximena Quinde Pareja, Abogada 3, requirió al Capt. Jorge Iván Larrea Astudillo, Director Zonal, la anuencia e informe relacionado al proceso de arrendamiento DGAC – LATAM-AIRLINES ECUADOR S.A. por ocupación de terreno en Aeropuerto San Cristóbal PCE-DGAC-BIM-21-007”;

**Que**, mediante Memorando Nro. DGAC-ZAFT-2021-4223-M, de fecha 13 de septiembre de 2021, la Econ. Maria Sol Vanoni Santos, Analista Financiero 2, remite al Capt. Jorge Iván Larrea Astudillo, Director Zonal, el informe relacionado al proceso PCE-DGAC-BIM-21-007, arriendo de bienes y espacios en el Aeropuerto San Cristóbal / DGAC – LATAM-AIRLINES ECUADOR S.A., en el que en su parte pertinente recomienda lo siguiente: “(...) *me permito recomendar a su autoridad se digne AUTORIZAR se proceda con la reapertura del proceso “ARRIENDO DE UN MOSTRADOR NRO. 5, BALANZA NRO. 3, MOSTRADOR NRO. 6, BODEGA/OFICINA AEROEXPRESO, ÁREA INSTALACIÓN ANTENAS, MOSTRADOR NRO. 7, BALANZA NRO. 4 Y BANDA TRANSPORTADORA, EN EL AEROPUERTO SAN CRISTÓBAL DE LA PROVINCIA DE GALÁPAGOS, ADMINISTRADO POR LA DGAC”, mediante invitación directa, a la compañía <<LATAM-AIRLINES ECUADOR S.A., con RUC: 1791807154001>> (...)*”;

**Que**, mediante Memorando Nro. DGAC-DACZ-2021-4645-M, de fecha 14 de septiembre de 2021, el Capt. Jorge Iván Larrea Astudillo, Director Zonal solicitó a la Mgs. Ximena Quinde Pareja, Abogada 3, lo siguiente: “(...) *esta Dirección Zonal aprueba el informe presentado con Memorando Nro. DGAC-ZAFT-2021-4223-M; y, autoriza se proceda con la reapertura del proceso de “ARRIENDO DE UN MOSTRADOR NRO. 5, BALANZA NRO. 3, MOSTRADOR NRO. 6, BODEGA/OFICINA AEROEXPRESO, ÁREA INSTALACIÓN ANTENAS, MOSTRADOR NRO. 7, BALANZA NRO. 4 Y BANDA TRANSPORTADORA, EN EL AEROPUERTO SAN CRISTÓBAL DE LA PROVINCIA DE GALÁPAGOS, ADMINISTRADO POR LA DGAC”, mediante invitación directa, a la compañía <<LATAM-AIRLINES ECUADOR S.A., con RUC: 1791807154001>>(“...)*”;

En ejercicio de las atribuciones conferidas en el artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador 2008; y, subnumeral 4.2 del artículo 4 de la Resolución Nro. DGAC-DGAC-2021-0023-R, de fecha 24 de febrero de 2021;

**Resolución Nro. DGAC-DACZ-2021-0126-R**

**Guayaquil, 28 de septiembre de 2021**

**RESUELVE:**

**Artículo 1.- Declarar Desierto** el proceso de arrendamiento Nro. PCE-DGAC-BIM-21-007, cuyo objeto es el “Arriendo de un mostrador Nro. 5, Balanza Nro. 3, Mostrador Nro. 6, bodega/oficina Aeroexpreso, área instalación antenas, Mostrador Nro. 7, Balanza Nro. 4 y banda transportadora, en el aeropuerto San Cristóbal de la provincia de Galápagos, administrado por la DGAC”, por considerarse inconveniente para los intereses nacionales o institucionales las ofertas presentadas, de conformidad con lo previsto en el literal c) del artículo 33 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

**Artículo 2.- Reaperturar** el proceso de arrendamiento Nro. PCE-DGAC-BIM-21-012, cuyo objeto es el “Arriendo de un mostrador Nro. 5, Balanza Nro. 3, Mostrador Nro. 6, bodega/oficina Aeroexpreso, área instalación antenas, Mostrador Nro. 7, Balanza Nro. 4 y banda transportadora, en el aeropuerto San Cristóbal de la provincia de Galápagos, administrado por la DGAC”, en observancia con el inciso segundo del artículo 33 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

**Artículo 3.- Aprobar** los pliegos elaborados por el Mgs. Carlos Segovia Bonilla, Analista de Comercialización 1 de la Dirección Zonal, de conformidad con los modelos oficializados por la Dirección General de Aviación Civil; y, el cronograma del proceso signado con el código Nro. PCE-DGAC-BIM-21-012.

**Artículo 4.- Invitar** a la compañía LATAM-AIRLINES ECUADOR S.A., con RUC Nro. 1791807154001, a fin de que presente su oferta técnica-económica referente al procedimiento de arrendamiento de caso especial signado con el código Nro. PCE-DGAC-BIM-21-012, de conformidad con lo establecido en los pliegos.

**Artículo 5.- Designar** al Arq. Washington Leonardo Marín Murillo, Analista de Ingeniería Aeroportuaria 1 de la Gestión de Infraestructura Aeroportuaria de la Dirección Zonal, para que lleve adelante este proceso; y, realice cada una de las etapas precontractuales, previas a la adjudicación, que deban efectuarse, debiendo poner en conocimiento del delegado de la Máxima Autoridad, el informe de ejecución del proceso con la recomendación expresa respectiva.

**Artículo 6.- Disponer** a la Gestión Administrativa Financiera y de Talento Humano de la Dirección Zonal, la publicación de la presente Resolución conjuntamente con la información relevante en el portal [www.compraspublicas.gob.ec](http://www.compraspublicas.gob.ec), conforme lo previsto en el artículo 21 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, en concordancia con el artículo 13, 17 y 31 del Reglamento General de aplicación, en observancia con lo establecido en los artículos 8 y 9 de la Resolución Nro. RE-SERCOP-2016-0000072.

**Artículo 7.- Encargar** a la Dirección de Comunicación Social, la publicación de la presente Resolución en la página web de la Dirección General de Aviación Civil, conforme al artículo 11 de la Resolución Nro. DGAC-DGAC-2021-0023-R, de fecha 24 de febrero del 2021.

**Artículo 8.- Declarar** la presente Resolución de ejecución inmediata.

**COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE.-**

*Documento firmado electrónicamente*

Capt. Jorge Ivan Larrea Astudillo  
**DIRECTOR ZONAL**

Referencias:  
- DGAC-DACZ-2021-4645-M

**Resolución Nro. DGAC-DACZ-2021-0126-R**

**Guayaquil, 28 de septiembre de 2021**

Copia:

Señorita Economista  
Maria Sol Vanoni Santos  
**Analista Financiero 2**

Señor Magíster  
Carlos Alejandro Segovia Bonilla  
**Analista de Comercialización 1**

Señor Tecnólogo  
Jhovanny Farid Espinoza Vera  
**Inspector Despachador de Vuelo 2**

Señora Licenciada  
María Paulina Gonzalez Salcedo  
**Directora de Comunicación Social**

km/xq