

Resolución Nro. DGAC-SZOL-2023-0176-R

Guayaquil, 19 de septiembre de 2023

DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador, determina: *“Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución”*;

Que, el artículo 227 de la Constitución de la República del Ecuador, señala: *“La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación”*;

Que, el artículo 288 ibídem, establece: *“Las compras públicas cumplirán con criterios de eficiencia, transparencia, calidad, responsabilidad ambiental y social. Se priorizarán los productos y servicios nacionales, en particular los provenientes de la economía popular y solidaria, y de las micro, pequeñas y medianas unidades productivas”*;

Que, el artículo 1 de la Ley de Aviación Civil, dispone: *“Corresponde al Estado la planificación, regulación y control aeroportuario y de la aeronavegación civil en el territorio ecuatoriano. Le corresponde la construcción, operación y mantenimiento de los aeródromos, aeropuertos y helipuertos civiles, y de sus servicios e instalaciones (...)”*;

Que, el artículo 23 ibídem, establece que constituyen el patrimonio y recursos de la Dirección General de Aviación Civil, los siguientes: *“a) Los aeropuertos, helipuertos y aeródromos abiertos al tránsito aéreo civil que sean administrado por la Dirección General de Aviación Civil; (...) h) Los ingresos provenientes de arrendamiento, saldos sobrantes de ejercicios anteriores, multas, y los demás no especificados anteriormente;*

Que, el artículo 38 ibídem, dispone: *“Las compañías de aviación y en general toda persona natural o jurídica que hubiere obtenido autorización de la Dirección General de Aviación para el uso de edificios, terminales, terrenos, bodegas o mostradores de su propiedad, pagarán como canon mensual de arrendamiento o concesión la cantidad fijada por la Dirección General”*;

Que, el inciso primero del artículo 59 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública LOSNCP, dispone: *“Régimen.- Los contratos de arrendamiento tanto para el caso en que el Estado o una institución pública tengan la calidad de arrendadora como arrendataria se sujetará a las normas previstas en el Reglamento de esta Ley”*;

Que, el artículo 55 del Reglamento de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, establece: *“La entidad contratante elaborará los pliegos para cada contratación, para lo cual deberá observar los modelos elaborados por el Servicio Nacional de Contratación Pública que sean aplicables (...)”*;

Que, el artículo 219 del Reglamento de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública LOSNCP, manifiesta lo siguiente: *“Procedimiento en caso de que la entidad contratante sea arrendadora.-Las entidades previstas en el artículo 1 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, podrán dar en arrendamiento bienes inmuebles de su propiedad, para lo cual, seguirán el siguiente procedimiento: 1. La máxima autoridad o su delegado publicará en el portal COMPRASPÚBLICAS, el pliego en el que se establecerá las condiciones en las que se dará el arrendamiento, con la indicación de la ubicación y características del bien. En el pliego se preverá la posibilidad de que el interesado realice un reconocimiento*

Resolución Nro. DGAC-SZOL-2023-0176-R

Guayaquil, 19 de septiembre de 2023

previo del bien ofrecido en arrendamiento. Adicionalmente deberá publicar la convocatoria en la página web de la institución, o el uso de otros medios de comunicación que se considere pertinentes; 2. La recepción de ofertas se realizará en el día y hora señalados en el pliego, luego de lo cual la máxima autoridad o su delegado, adjudicará el arrendamiento al mejor postor; 3. Se entenderá que la oferta más conveniente es aquella que, ajustándose a las condiciones del pliego y ofrezca el mayor precio; y, 4. Para la suscripción del contrato, el adjudicatario no requiere estar inscrito y habilitado en el RUP”;

Que, el artículo 220 del Reglamento de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública LOSNCP, manifiesta lo siguiente: *“En todo lo relacionado a la selección del arrendador o arrendatario por parte de las entidades contratantes enlistadas en el artículo 1 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, se aplicarán los requisitos y procedimientos que determine el Servicio Nacional de Contratación Pública, las normas contenidas en la Codificación del Código Civil, la Codificación de la Ley de Inquilinato y el Código de Comercio. En la fase de ejecución contractual se estará a lo dispuesto en la Ley de Inquilinato. Lo no previsto en el contrato ni en la Ley de Inquilinato se regirá por lo establecido en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública”;*

Que, mediante Resolución Nro. DGAC-YA-2018-0158-R, de 09 de agosto de 2018, la Dirección General de Aviación Civil, emitió el *“Reglamento para el Arrendamiento de Bienes y Espacios de propiedad o bajo la administración de la Dirección General de Aviación Civil, Utilización de la infraestructura aeroportuaria y convenios de cooperación interinstitucional a título gratuito”;*

Que, los artículos 20 y 21 *ibídem*, establecen el procedimiento para el arrendamiento de los bienes y espacios de propiedad o bajo su administración de la DGAC, a través de casos especiales de invitación directa, a favor de las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, públicas o privadas, que cuenten con la respectiva autorización.

Que, mediante Oficio Nro. INMOBILIAR-CZA-2019-0566-O, de fecha 10 de junio de 2019, la Abg. María Belen Mendoza Borja, Coordinadora Zonal 4 del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, en el que en su parte pertinente manifiesta lo siguiente: *“(…) emite Dictamen Técnico Favorable, de viabilidad para el inicio del procedimiento de arrendamiento del espacio físico del bien inmueble de su propiedad (…)”.*

Que, la Dirección General de Aviación Civil mediante Resolución Nro. DGAC-DGAC-2023-0050-R, de 30 de mayo de 2023, resolvió en su Artículo 1, Reformar el numeral 6.2. del artículo 6 de la Resolución DGAC-DGAC-2022-0101-R de 04 de octubre de 2022, que expidió el Reglamento Sustitutivo que norma y regula los procedimientos de Contratación Pública, incluidos los de arrendamiento de la Dirección General de Aviación Civil, que en su parte pertinente expone: *“6.2.- Al (o la) señor (a) SUBDIRECTOR (A) ZONAL DEL LITORAL, las contrataciones cuyo presupuesto referencial sea menor o igual al (PIE x 0,000022), correspondientes a las Gestiones Internas de la Gestión Subdirección Zonal del Litoral”;*

Que, mediante Oficio Nro. OMA-074-ECUA-2022-006 de 02 de diciembre de 2022, el Sr. Darwin Alfonso Mejía González, Gerente General de la compañía HELICOPTEROS Y TECNOLOGIAS DEL ECUADOR ECUAHELICOPTERS S.A., solicitó al Mgs. Hernan Edmundo Carrera Arancibia, Subdirector Zonal del Litoral, lo siguiente: *“(…) nuestro interés en el arrendamiento de un espacio en el Aeropuerto Internacional de Manta “Eloy Alfaro”, para la operación de Mantenimiento de Aeronaves acorde a nuestro permiso de Operación N° 074, Otorgado por la AAC en Actividades Conexas a una Estación de Mantenimiento, Construcción y Ensamblaje de Aeronaves, en base a la RDAC 145, siendo la pieza clave para una nueva oportunidad de localidad que favorece el beneficio común de las buenas prácticas de mantenimiento de las aeronaves (…)”.*

Que, mediante Memorando Nro. DGAC-DACZ-2022-4522-M de 30 de diciembre de 2022, el Mgs. Hernán Edmundo Carrera Arancibia, Subdirector Zonal del Litoral, solicitó al Arq. Washington Leonardo Marín Murillo, Analista de Ingeniería Aeroportuaria 1, se analice el requerimiento presentado por HELICOPTEROS Y TECNOLOGIAS DEL ECUADOR ECUAHELICOPTERS S.A., a través de la Carta Ciudadano, y el informe técnico respectivo, en coordinación con la administración de aeropuerto de Manta.

Resolución Nro. DGAC-SZOL-2023-0176-R

Guayaquil, 19 de septiembre de 2023

Que, mediante Memorando Nro. DGAC-DASJ-2023-0023-M, de fecha 10 de enero de 2023, la Mgs. Rosa Herminia Álvarez Rivera, Directora de Asesoría Jurídica, remitió al Mgs. Hernán Edmundo Carrera Arancibia, Subdirector Zonal del Litoral, el informe legal sobre los terrenos donde se asienta el Aeropuerto Internacional Gral. Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, provincia de Manabí.

Que, mediante Resolución Nro. DGAC-DACZ-2023-0016-R de 10 de febrero de 2023, el Mgs. Hernán Edmundo Carrera Arancibia, Subdirector Zonal del Litoral resolvió: *“Artículo Primero.- Renovar a la compañía HELICÓPTEROS Y TECNOLOGÍAS DEL ECUADOR ECUAHELICOPTERS S.A., (en adelante, la “Permisitaria”) el permiso de operación para realizar Actividades Conexas como Estación de mantenimiento, construcción y ensamblaje de aeronaves”*.

Que, consta en el expediente el Informe Técnico Nro. DGAC-ZINA-C-026-2023, de fecha 20 de marzo de 2023, elaborado por el Sr. Jhon Peter Triana Pérez, Asistente de Ingeniería Aeroportuaria, y, aprobado por el Ing. Edgar Xavier Lozano Santana, Analista de Ingeniería Aeroportuaria 1, en el que se establecen las aéreas sujetas al arriendo de espacios físicos en el Aeropuerto Internacional Gral. Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, provincia de Manabí.

Que, mediante Oficio Nro. OMA-074-ECUA-2023-001 de 06 de abril de 2023, el Sr. Darwin Alfonso Mejía González, Gerente General de la compañía HELICOPTEROS Y TECNOLOGIAS DEL ECUADOR ECUAHELICOPTERS S.A., comunicó al Mgs. Hernán Edmundo Carrera Arancibia, Subdirector Zonal del Litoral, lo siguiente: *“(…) nuestro interés en el arrendamiento de la antigua base de operaciones de la compañía GEOPAXI S.A. (...)”*.

Que, mediante Oficio Nro. DGAC-SZOL-2023-0581-O de 04 de julio de 2023, el Mgs. Hernán Edmundo Carrera Arancibia, Subdirector Zonal del Litoral, comunicó al Sr. Darwin Alfonso Mejía González, Gerente General de la compañía HELICOPTEROS Y TECNOLOGIAS DEL ECUADOR ECUAHELICOPTERS S.A., que no puede ser atendido el requerimiento, en razón que en dichas instalaciones están sujetas a un análisis continuo ante las operaciones internacionales existentes en el aeródromo.

Que, mediante Oficio Nro. DGAC-SZOL-2023-0601-O de 06 de julio de 2023, el Mgs. Hernán Edmundo Carrera Arancibia, Subdirector Zonal del Litoral, comunicó al Sr. Darwin Alfonso Mejía González, Gerente General de la compañía HELICOPTEROS Y TECNOLOGIAS DEL ECUADOR ECUAHELICOPTERS S.A., la disponibilidad de un terreno con un área de 1.250,00m².

Que, mediante Oficio Nro. OMA-074-ECUA-2023-009 de 20 de julio de 2023, el Sr. Darwin Alfonso Mejía González, Gerente General de la compañía HELICOPTEROS Y TECNOLOGIAS DEL ECUADOR ECUAHELICOPTERS S.A., comunicó al Mgs. Hernán Edmundo Carrera Arancibia, Subdirector Zonal del Litoral, lo siguiente: *“(…) hemos decidido aceptar el terreno con un área de 1.250,00m² (...)”*.

Que, consta en el expediente el Informe Económico Nro. DGAC-IE-046-2023, de fecha 10 de agosto de 2023, suscrito por el Mgs. Carlos Segovia Bonilla, Analista de Comercialización 1 de la Subdirección Zonal del Litoral.

Que, mediante Oficio Nro. DGAC-SZOL-2023-0774-O, de 16 de agosto de 2023, el Mgs. Hernán Edmundo Carrera Arancibia, Subdirector Zonal del Litoral, remitió al Sr. Darwin Alfonso Mejía González, Gerente General de la compañía HELICOPTEROS Y TECNOLOGIAS DEL ECUADOR ECUAHELICOPTERS S.A., las condiciones para el arrendamiento a fin que exprese su manifestación por escrito de aceptación de las mismas.

Que, mediante Oficio Nro. OMA-074-ECUA-2023-012 de 22 de agosto de 2023, el Sr. Darwin Alfonso Mejía González, Gerente General de la compañía HELICOPTEROS Y TECNOLOGIAS DEL ECUADOR ECUAHELICOPTERS S.A., indicó al Mgs. Hernán Edmundo Carrera Arancibia, Subdirector Zonal del Litoral, que acepta las condiciones establecidas por la DGAC, excepto, el canon de arrendamiento, y a su vez proponen

Resolución Nro. DGAC-SZOL-2023-0176-R

Guayaquil, 19 de septiembre de 2023

\$900 Dólares.

Que, mediante Oficio Nro. OMA-074-ECUA-2023-013 de 28 de agosto de 2023, el Sr. Darwin Alfonso Mejía González, Gerente General de la compañía HELICOPTEROS Y TECNOLOGIAS DEL ECUADOR ECUAHELICOPTERS S.A., indicó al Mgs. Hernán Edmundo Carrera Arancibia, Subdirector Zonal del Litoral, que efectuó un alcance al Oficio Nro. OMA-074-ECUA-2023-012 de 22 de agosto de 2023, en donde aceptó el canon de arrendamiento de base de USD. 1.070.13 más IVA.

Que, consta en el expediente los Términos de Referencia, de fecha 13 de septiembre de 2023, elaborado por el Mgs. Carlos Segovia Bonilla, Analista de Comercialización 1 de la Subdirección Zonal del Litoral.

Que, mediante Memorando Nro. DGAC-SZOL-2023-2766-M, de fecha 13 de septiembre de 2023, el Mgs. Hernán Edmundo Carrera Arancibia, Subdirector Zonal del Litoral de la Subdirección Zonal del Litoral, dispuso a la Mgs. Ángela Mariana Salvatierra Pérez, Especialista en Infracciones Aeronáuticas, la elaboración de la resolución de inicio del proceso de arrendamiento Nro. ARBI-DGAC-Z-032-2023, mediante invitación directa a favor de HELICOPTEROS Y TECNOLOGIAS DEL ECUADOR ECUAHELICOPTERS S.A.

En ejercicio de las atribuciones conferidas en el artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador 2008; y, del artículo 1 de la Resolución Nro. DGAC-DGAC-2023-0050-R, de fecha 30 de mayo de 2023;

RESUELVE:

Artículo 1.- AUTORIZAR el inicio del procedimiento de arrendamiento signado con el código Nro. ARBI-DGAC-Z-032-2023 para el *“Arriendo de un espacio de terreno mejorado con 1.250,00m², en el Aeropuerto Internacional Gral. Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, de la provincia de Manabí, administrado por la DGAC”*, cuyas características se encuentran determinadas en los pliegos, con un canon de arrendamiento mensual base de USD. 1.070,13 (Un mil setenta con 13/100 dólares de los Estados Unidos de América) más IVA, y rubros por consumo de servicios básicos y costos de emisión de tarjetas de circulación, con un plazo de relación contractual de dos (2) años, contados a partir del siguiente día de la suscripción del contrato.

Artículo 2.- APROBAR los pliegos elaborados por el Mgs. Carlos Segovia Bonilla, Analista de Comercialización 1 de la Subdirección Zonal del Litoral, de conformidad con los modelos oficializados por la Dirección General de Aviación Civil; y, el cronograma del proceso signado con el código Nro. ARBI-DGAC-Z-032-2023.

Artículo 3.- INVITAR a la compañía HELICOPTEROS Y TECNOLOGIAS DEL ECUADOR ECUAHELICOPTERS S.A., con número de RUC: 0993145750001, a fin de que presente su oferta técnica-económica referente al procedimiento de arrendamiento signado con el código Nro. ARBI-DGAC-Z-032-2023, de conformidad con lo establecido en los pliegos.

Artículo 4.- DESIGNAR al Sr. Jhon Peter Triana Pérez, Asistente de Ingeniería Aeroportuaria de la Gestión Interna Zonal de Infraestructura Aeroportuaria de la Subdirección Zonal del Litoral, para que lleve adelante este proceso; y, realice cada una de las etapas precontractuales, previas a la adjudicación, que deban efectuarse, debiendo poner en conocimiento del delegado de la Máxima Autoridad, el informe de ejecución del proceso con la recomendación expresa respectiva.

Artículo 5.- DISPONER al área de Compras Públicas, de la Gestión Interna Zonal Administrativa de la Subdirección Zonal del Litoral, la publicación de la presente Resolución conjuntamente con la información relevante en el portal www.compraspublicas.gob.ec, conforme lo previsto en el artículo 21 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, en concordancia con el artículo 11 y 14 del Reglamento de la Ley Ibidem, en observancia con lo establecido en la Resolución Nro. R.E-SERCOP-2023-0134 de 01 de agosto de 2023.

Artículo 6.- ENCARGAR a la Gestión de Comunicación Social, la publicación de la presente Resolución en la

Resolución Nro. DGAC-SZOL-2023-0176-R

Guayaquil, 19 de septiembre de 2023

página web de la Dirección General de Aviación Civil, conforme al artículo 16 de la Resolución Nro. DGAC-DGAC-2022-0101-R de 04 de octubre de 2022.

Artículo 7.- DECLARAR la presente Resolución de ejecución inmediata.

COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE.-

Documento firmado electrónicamente

Mgs. Hernán Edmundo Carrera Arancibia
SUBDIRECTOR ZONAL DEL LITORAL

Referencias:

- DGAC-SZOL-2023-2766-M

Copia:

Señora Licenciada
María Paulina Gonzalez Salcedo
Directora de Comunicación Social

Señorita Magíster
Angela Mariana Salvatierra Perez
Especialista en Infracciones Aeronáuticas

Señorita Magíster
Evelin Cynthia Macías Pilligua
Analista Financiero 2

Señor Tecnólogo
Patricio Alfredo Villón Castro
Asistente Financiero

Señor Abogado
David Fabian Gamboa Poveda
Abogado 1

Señorita Magíster
Ximena Cristina Quinde Pareja
Abogado 3

xq/as