



Dirección General  
de Aviación Civil

**SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL**  
**GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA**

**INFORME TÉCNICO:**  
**FECHA DE EMISIÓN:**

**DGAC-ZINA-C-018-2026**  
Guayaquil, 09 de abril de 2026

**A.-GENERALIDADES**

<b>AEROPUERTO/PISTA:</b>	AEROPUERTO INTERNACIONAL GRAL. ELOY ALFARO
<b>CIUDAD/CANTÓN:</b>	MANTA
<b>PROVINCIA:</b>	MANABÍ
<b>ADMINISTRACIÓN:</b>	DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL (DGAC)
<b>TIPO DE INFRAESTRUCTURA:</b>	AEROPUERTO INTERNACIONAL
<b>USO PREDOMINANTE:</b>	TRANSPORTE AÉREO COMERCIAL NACIONAL E INTERNACIONAL

El espacio objeto de análisis se encuentra ubicado dentro del edificio terminal del aeropuerto, destinado a actividades comerciales.

**B.-DETALLE DE BIENES/ESPACIOS Y DIMENSIONES**

**LOCAL Nro. 6. (Terminal Aeroportuaria)**

<b>UBICACIÓN</b>	<b>LOCAL Nro. 6. TERMINAL AEROPORTUARÍA</b>		
<b>LINDEROS</b>	<b>UBICACIÓN</b>	<b>MEDIDAS</b>	<b>UNIDAD</b>
NORTE:	Área libre puestos de espera	3,30	m
SUR:	Parqueadero	3,30	m
ESTE:	LOCAL Nro. 7.	4,28	m
OESTE:	Baño de hombres	4,28	m
<b>DIMENSIONES</b>			
ANCHO		3,30	m
LARGO		4,28	m
ÁREA	REGULAR	<b>14,12</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

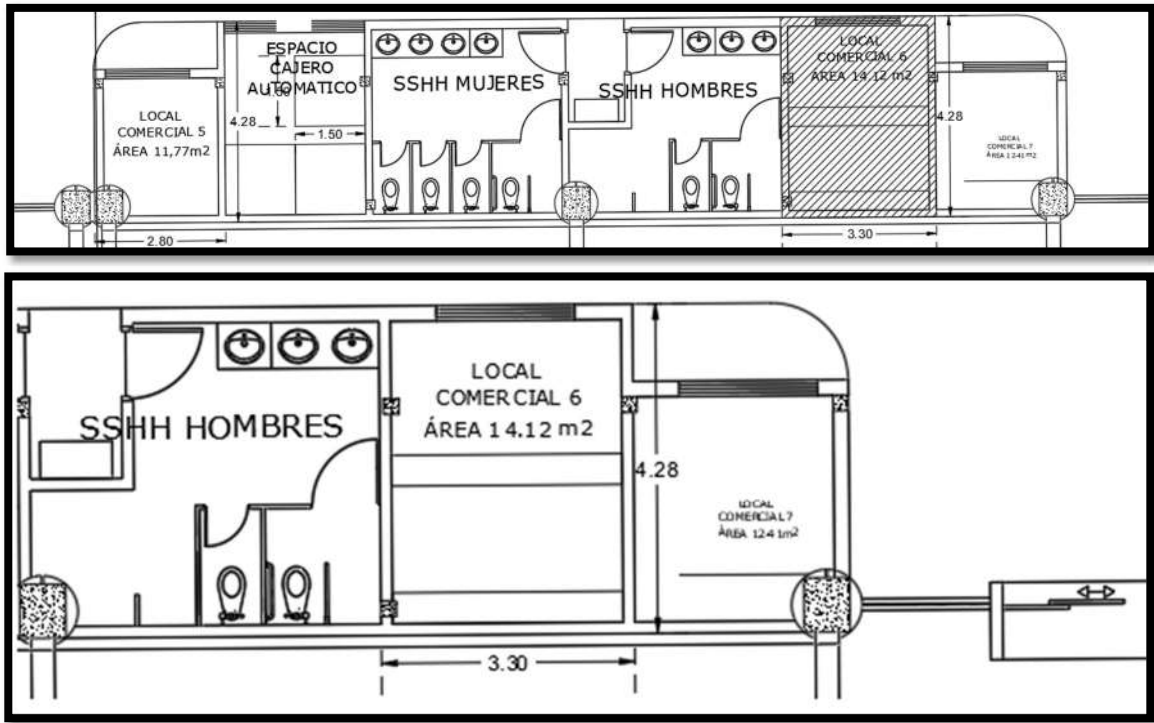


Dirección General  
de Aviación Civil

**SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL  
GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA**

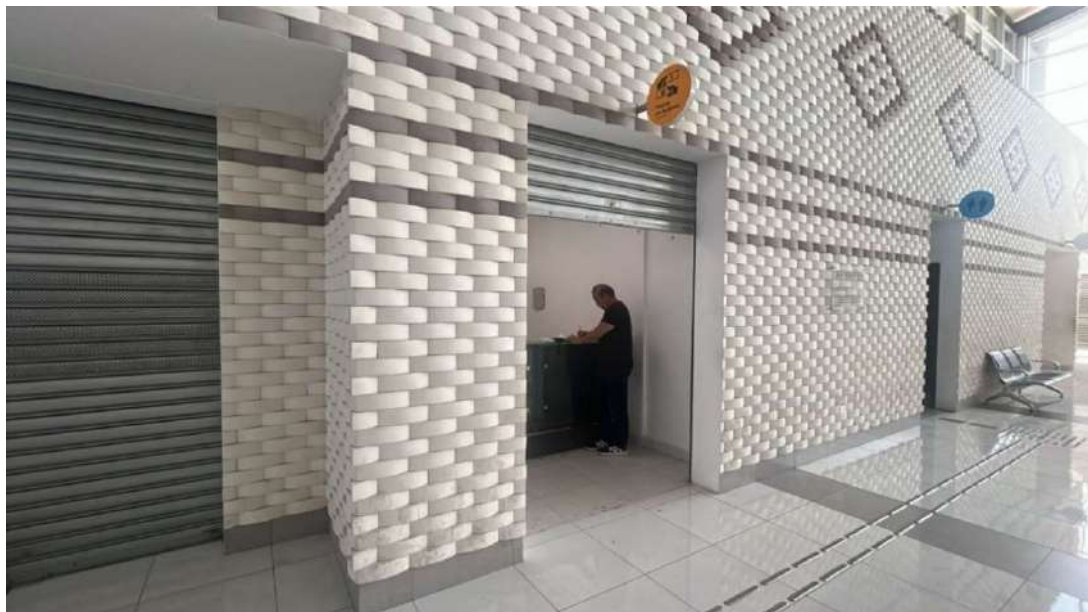
**PLANOS DE ÁREAS CORRESPONDIENTES.**

**PLANO LOCAL Nro. 6. (Terminal Aeroportuaria)**



**REGISTRO FOTOGRÁFICO**

**LOCAL Nro. 6.**





Dirección General  
de Aviación Civil

**SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL  
GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA**



### **C.- DETALLES Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

#### **Descripción Del Área Local Nro. 6. (TERMINAL AEROPORTUARIA)**

El área inspeccionada corresponde a un local de geometría regular de uso potencial comercial, atención al cliente u oficina de servicios, ubicado dentro del edificio terminal del aeropuerto. El espacio presenta condiciones funcionales adecuadas, con acabados estándar y disponibilidad de servicio eléctrico. El local presenta una configuración abierta lo que permite una posible zonificación interna del espacio.

**SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL**  
**GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA**

### **Sistema constructivo**

La edificación está conformada por una estructura de hormigón armado con cerramientos de mampostería enlucida y pintada en color blanco. Los paramentos verticales presentan un acabado liso, uniforme y en buen estado de conservación general.

Se identifica un diseño interior simple, sin elementos decorativos adicionales, propio de espacios destinados a uso comercial adaptable.

### **Accesos**

El local cuenta con un acceso frontal mediante puerta enrollable metálica tipo persiana, la cual permite el cierre total del espacio.

- **Puerta principal:** Estructura metálica enrollable, en buen estado funcional.
- **Acceso secundario:** No se evidencian accesos adicionales.
- **Ventanas:** No dispone de ventanas.

### **Carpintería**

- **Anaqueles:** Se evidencia anaquel posterior y mueble tipo caunter.

### **Piso**

El piso está conformado por baldosas de cerámica de formato cuadrado en tonos claros, con acabado brillante.

- Superficie uniforme y continua.
- Estado general: Bueno.

### **Cielo raso**

El local dispone de cielo raso falso tipo gypsum, con acabado liso y pintura blanca.

- **Iluminación:** Se evidencia 2 puntos de iluminación con luminaria instalada y en funcionamiento.
- **Estado:** Bueno, sin evidencia de fisuras o desprendimientos visibles.

### **Instalaciones y Climatización**

- **Climatización:**  
Se observa la instalación de un equipo de aire acondicionado tipo Split marca ConfortStar de capacidad de 12000 btu colocado en la parte superior de uno de los muros y cuenta con su respectivo control.
  - Estado: Instalado con operatividad óptima.
- **Electricidad:**  
Se identifican puntos eléctricos distribuidos en la parte baja de los muros todas con canalizaciones empotradas:
  - 3 tomacorrientes de 110V



Dirección General  
de Aviación Civil

**SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL**  
**GESTIÓN INTERNA ZONAL DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA**

- 1 punto de dato
- 1 punto de Telefonía
- 1 detector de humo
- **Tablero eléctrico:**  
Cuenta con tablero de distribución eléctrica empotrada en pared.

### **Estado general del área**

El espacio se encuentra en condiciones **buenas**, estructural y funcionalmente apto para su uso.

### **D.-ESTADO DEL BIEN**

LOCAL Nro. 6.

EXCELENTE

### **E.- NOTAS ACLARATORIAS**

**NOTA 1:** En caso de que la DGAC requiera dicha área para el desarrollo del aeropuerto, ésta será revertida a la institución, y será reubicada en nuevas áreas de existir la disponibilidad, para el desarrollo de sus actividades.

**NOTA 2:** El suministro de energía eléctrica y agua potable, si lo proporciona la DGAC, será planillado de acuerdo al consumo y costo KW/h, y metros cúbicos respectivamente.

**Elaborado por:**

ING. ANDREA CRISTINA MATUTE ACURIO  
**ANLISTA DE INGENIERÍA AEROPORTUARIA 1**  
**GESTION INTERNA ZONAL DE INGENIERIA**  
**AEROPORTUARIA**